Općina Bol
Primljeno: 06.11.2026
KLASA: 740-01/26-01/001
URBROJ: 2181-18-02-26-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Zorana Marinkovića iz Bola, Obala 4, OIB: 50126377644 i 2.) Dinka Marinkovića iz Zagreba, Milana Rešetara 7, OIB: 10837891981, zastupani po opunomoćenici Ani Marinović Tarabarić, odvjetnici u Splitu, izvan ročišta, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19.,128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bol**

- Z.U. 3604 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4468 i 4469

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 3604 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4468 i 4469

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na imena predlagatelja za po ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 768/7680
BABIĆ GIORGJA Ž. FRANE ROĐ. REIĆ
2. Suvlasnički dio: 192/7680
BABIĆ GIORGJA ŽENA FRANE ROĐ. ROICH
3. Suvlasnički dio: 192/7680

CVITOVIĆ MATE POK. JAKOVA
4. Suvlasnički dio: 192/7680
DUBRAVČIĆ JERKA ŽENA IVANA
5. Suvlasnički dio: 192/7680
CVITOVIĆ JAKOV MATIN
6. Suvlasnički dio: 192/7680
BREŠKOVIĆ SMILJANA POK. VICKA
7. Suvlasnički dio: 720/7680
MAROEVIĆ TANA POK. VEDRANA, ZAGREB, MARTIĆEVA 14 F
8. Suvlasnički dio: 720/7680
JURAK MARIJA ROĐ. GLIGO
9. Suvlasnički dio: 240/7680
KARNINČIĆ JOSIP POK. PETRA
10. Suvlasnički dio: 60/7680
KARNINČIĆ JOSIP POK. PETRA
14. Suvlasnički dio: 360/7680
PAVIĆ VOJISLAV, SPLIT
16. Suvlasnički dio: 32/7680
CVITANIĆ MATE , BOL, RAČIĆ 15
17. Suvlasnički dio: 32/7680
CVITANIĆ MARIJA, BOL, RAČIĆ 15
18. Suvlasnički dio: 32/7680
CECIĆ DINA, BOL, RAČIĆ 15
19. Suvlasnički dio: 32/7680
CVITANIĆ JOŠKO, BOL, RAČIĆ 15
20. Suvlasnički dio: 32/7680
BUKTENICA ZORANA, DAVID-CESTA 28, 21420 BOL
21. Suvlasnički dio: 32/7680
MARINKOVIĆ OLGA, BOL, RAČIĆ 31
22. Suvlasnički dio: 150/7680
VUČIČIĆ ZDENKO POK. ŠPIRA
24. Suvlasnički dio: 150/7680
MARINKOVIĆ MARIJA Ž. FRANKA ROĐ. VUČIČIĆ
25. Suvlasnički dio: 100/7680
CARNINCI OLGA ROĐ. KÖRBL
26. Suvlasnički dio: 100/7680
MOVIS ROMANA ROĐ. KARNINČIĆ
27. Suvlasnički dio: 100/7680
CARNINCI ENRICO (HENRIK)
28. Suvlasnički dio: 360/7680
BLAJIĆ ANTE POK.IVANA, SPLIT, ŠIŽGORIĆEVA 12
29. Suvlasnički dio: 15/7680
BREŠKOVIĆ-BALENT SONJA DJ.BREŠKOVIĆ, ZAGREB,ILICA 174
30. Suvlasnički dio: 240/7680
KNEZOVIĆ SNJEŽANA ROĐ. GLIGO POK.MLADENA, SPLIT, STARČEVIĆEVA 13
31. Suvlasnički dio: 240/7680
GLIGO ZLATKO POK.MLADENA, SPLIT, KAŠTELANSKA 6
35. Suvlasnički dio: 240/7680
DRNAS IVO, SPLIT, TRONDHEIMSKA 25
36. Suvlasnički dio: 600/7680

KARELOVIĆ SERGIO POK. NIKOLE, ČILE, VALPARAISO
37. Suvlasnički dio: 240/7680
ROŽIĆ BRANKO PK. ALELKSIJA, OIB: 07315579202, SPLIT, A. G. MATOŠA 3
38. Suvlasnički dio: 240/7680
ROŽIĆ SLAVEN PK. ALEKSIJA, OIB: 06603290058, SPLIT, BERISLAVIĆEVA 9
39. Suvlasnički dio: 240/7680
RONČEVIĆ SANJA PK. ALEKSIJA ROĐ. ROŽIĆ, OIB: 55308682137, ZAGREB, STIPANČIĆA 9
40. Suvlasnički dio: 75/7680
KERIĆ MAJA, OIB: 66665412509, SPLIT, VUKASOVIĆEVA 8
41. Suvlasnički dio: 75/7680
KERIĆ ZORAN, OIB: 22811234716, BOL, PUT ZLATNOG RATA 28
43. Suvlasnički dio: 10/7680
BREŠKOVIĆ-BALENT SONJA, OIB: 05003367470, ILICA 174, 10000 ZAGREB
44. Suvlasnički dio: 5/7680
BREŠKOVIĆ-BALENT SONJA, OIB: 05003367470, ILICA 174, 10000 ZAGREB
45. Suvlasnički dio: 150/7680
FOCARDI LAMBERTO, OIB: 83985883092, VIA FRANCESCO CRISPI 049, TRST, ITALIJA, ITALIJA
46. Suvlasnički dio: 150/7680
FOCARDI LANFRANCO, TRST, VIA SAN FRANCESCO D ASSISI 23, ITALIJA
47. Suvlasnički dio: 30/7680
BRAČUN MILICA, OIB: 29401094931, GORJANOVIĆEVA ULICA 44, 10000 ZAGREB
48. Suvlasnički dio: 150/7680
VUČIČIĆ BAKOTA ZRINKA, OIB: 54250156608, ODESKA 8, 21000 SPLIT

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 20. listopada 2026. do 19. studenog 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19. veljače 2025. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelji navode kako su izvanknjižni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina za cijelo, a koje su u posjedu njihove obitelji već više od 90 godina. Ističu kako je njihov pok. djed Marinković Dinko pok. Marka „Špadić“ upisan kao posjednik za cijelo u posjedovnom

listu broj 182, k.o. Bol. Dalje navode kako su zakonski nasljednici upisanog posjednika pok. Marinković Dinka pok. Marka međusobno uredili vlasničke odnose na svim nekretninama te su nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale predlagateljima, odnosno njihovom ocu Mati Marinkoviću „Špadiću", a nakon njegove smrti predlagateljima za po ½ dijela. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazali kako imaju opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelje kao suvlasnike predmetnih nekretnina za po ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih (su)vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 182, k.o. Bol, izvod iz katastarskog plana OSS evidencijski broj: 455082/2025, od 19. veljače 2025., rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Supetru, poslovni broj O-35/62-7, dopunsko rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Mate Antuna Jurja Marinkovića pok. Dinka „Špadić", poslovni broj O-182/99, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Mate Antuna Jurja Marinkovića pok. Dinka „Špadić", poslovni broj O-210/97, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lenke (Marija) Marinković, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, poslovni broj O-105/05 UPP/OS-105/05-3, dopunsko rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lenke (Marija) Marinković, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, poslovni broj O-105/05 UPP/OS-105/05-8.

1.2. Ovaj sud je pozvao predlagatelje da urede prijedlog, odnosno dostave isprave, kojem traženju suda su predlagatelji udovoljili te su dostavili: izjavu Pabla Marinovica iz Buenos Airesa, koju su potpisali Pablo Marinovic, Marina Dal Poggetto i Antonio Perich, ovjerena u potpisu Pabla Marinovica u Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Buenos Airesu, klasa: 037-02/26-01/21, urbroj: 521-ARG-01-06-01, dana 1. listopada 2026..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 9. listopada 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:
1. Predlagateljima putem opunomoćenice Ane Marinović Tarabarić, odvjetnice u Splitu
2. Tana Maroević, Martićeva ulica 14 F, Zagreb
3. Zorana Buktenica, David-cesta 28, Bol
4. Olga Marinković, Račić 31, Bol
5. Sonja Brešković-Balent, Ilica 174, Zagreb
6. Snježana Knezović, Velebitska 14, Split
7. Zlatko Gligo, Sedam Kaštela 6, Split
8. Ivo Drnas, Ulica svetog Dujma 5, Solin
9. Branko Rožić, Antuna Gustava Matoša 3, Split
10. Slaven Rožić, Antuna Gustava Matoša 3, Split
11. Sanja Rončević, Ulica Antuna Stipančića 9, Zagreb
12. Maja Kerić, Vukasovićeva 8, Split
13. Zoran Kerić, Put Zlatnog rata 28, Bol
14. Lamberto Focardi, Via Francesco Crispi 049, Trst, Italija
15. Lafranco Focardi, Via San Francesco D Assisi 23, Trst, Italija

Z-7319/2025

16. Milica Bračun, Gorjanovićeva ulica 44, Zagreb
17. Zrinka Vučičić Bakota, Odeska 8, Split
18. Špiro Vučičić, Ulica Aleksandra Alagovića 29, Zagreb (Z-24457/2025)
19. Helena Vučičić Škopelja, Istarska 26, Split (Z-24457/2025)
20. Franka Dolenc, Pomer 342, Pomera (Z-24457/2025)

Na znanje:
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Bol – za oglasnu ploču mjesta

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.10.2026 11:54	**Serijski broj certifikata**	121997332466129348056899728164421559953663294590
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1908303556e4d320	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -