Općina Bol
Primljeno: 06.11.2026
KLASA: 740-01/26-01/001
URBROJ: 2181-18-02-26-03

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Stipe Karmelića iz Bola, Podan Glavice 4, OIB: 95468777143, 2.) Janje Rukavina iz Zagreba, Perjavica 41, OIB: 72751408341 i 3.) Jakova Karmelića iz Rijeke, Vidikovac 22, OIB: 37073068072, svi zastupani po opunomoćeniku Ivanu Karmeliću, odvjetniku u Supetru, izvan ročišta, 13. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19.,128/22., 155/23., 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bol**

- Z.U. 5527 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2686

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 5527 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2686

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na imena predlagatelja za po 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 32/128
KARMELIĆ-RADE MATE PK. STJEPANA
2. Suvlasnički dio: 12/128
KARMELIĆ RUŽA UD. VINKA R. ELEZOVIĆ

5. Suvlasnički dio: 12/128
KARMELIĆ DINA PK VINKA
7. Suvlasnički dio: 12/128
KARMELIĆ STIPE POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 12/128
KARMELIĆ JAKOV POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 12/128
KARMELIĆ JANJA POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 9/128
KARMELIĆ LOVRE PK. VINKA
12. Suvlasnički dio: 9/128
KARMELIĆ STJEPKO POK. VINKA
14. Suvlasnički dio: 6/128
DUBRAVČIĆ DINA, OIB: 06677557812, OBALA 24, 21420 BOL
15. Suvlasnički dio: 4/128
KARMELIĆ JAKOV, OIB: 37073068072, VIDIKOVAC 22, 51000 RIJEKA
16. Suvlasnički dio: 4/128
RUKAVINA JANJA, OIB: 72751408341, PERJAVICA 41A, 10000 ZAGREB
17. Suvlasnički dio: 4/128
KARMELIĆ STIPE, OIB: 95468777143, PODAN GLAVICE 4, 21420 BOL

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 20. listopada 2026. do 19. studenog 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Pozivaju se predlagatelji u roku od 8 dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-4000526, opis plaćanja: Pristojba Z-40005/26 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-40005/26.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 21. rujna 2026. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagatelji navode kako se nekretnina nalazi na krajnjem istočnom dijelu mjesta Bol, na predjelu

zvanom Blato i/ili Gnjilica, a ista je nekoć u naravi predstavljala vinograd dok danas predstavlja pašnjak. Navode kako je nekretnina bila stvarno vlasništvo i posjed braće Vinka i Iva Karmelića, te kako je i danas u katastarskom operatu upisana kao posjed supruge Vinka Karmelića, Ruže Karmelić, i Iva Karmelića. Dalje navode kako je diobom unutar obitelji predmetna nekretnina pripala Ivi Karmeliću, odnosno njegovoj djeci, ovdje predlagateljima, a što je u svojoj izjavi i potvrdio Lovro Karmelić, nasljednik upisane suposjednice Ruže Karmelić. Dalje navode kako je Ivo Karmelić preminuo 1988. godine, naslijedili su ga supruga Sonja i djeca, ovdje predlagatelji, a preminula je i Sonja Karmelić 2024. godine te su ju naslijedili ovdje predlagatelji. Predlagatelji ističu kako je upisana suposjednica Ruža Karmelić preminula 1995. godine, pravomoćnim rješenjem su utvrđeni njeni zakonski nasljednici sinovi Lovro i Stjepko te kći Dina Dubravčić, ali se ostavina nije raspravljala jer su sve njene nekretnine, na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju, postale u vlasništvo Lovre Karmelića. Ističu kako je zemljišnoknjižno stanje potrebno uskladiti jer su u kvalificiranom posjedu predmetne nekretnine, samostalno i putem pravnih prednika, dulje od 80 godina. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazali kako imaju opravdan razlog za vođenje ovog postupka pa predlažu da ovaj sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te ispravi zemljišnoknjižno stanje, na način da briše pravo vlasništva s dosadašnjih upisanih suvlasnika, uz istodobnu uknjižbu tog prava na imena predlagatelja za po 1/3 dijela.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi posjedovnih listova brojevi 136 i 468, k.o. Bol, izjavu Lovre Karmelića ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-2951/2026, od 18. rujna 2026., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Sonje Karmelić doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću kao sudskom povjereniku, poslovni broj O-1594/24 UPP/OS-48/24-5, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Karmelić Ivana pok. Stjepana, rješenje Općinskog suda u Supetru iza pok. Ružice Kaatice Karmelić pok. Lovre, poslovni broj O-159/95, rješenje Županijskog suda u Splitu od 8. veljače 2010., poslovni broj Gžx-1158/09, smrtovnica iza pok. Ružice Katice Karmelić pok. Lovre rođ. Elezović.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 13. listopada 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:
1. Predlagateljima putem opunomoćenika Ivana Karmelića, odvjetnika u Supetru
2. Dina Dubravčić, Obala 24, Bol
3. Lovro Karmelić, Uz Ložu 1, Bol
4. Stjepko Karmelić, Srednjaci 8, Zagreb

Na znanje:
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Bol – za oglasnu ploču mjesta

00003_7271

2016

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 14:46	**Serijski broj certifikata**	121997332466129348056899728164421559953663294590
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z19094975055a9583

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -