REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL

Općina Bol
KLASA: 024-02/26-01/065
URBROJ: 2181-18-01-26-01
Bol, 25.11.2026

Na temelju članka 87. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 5/09, 11/14 i 1/15, 1/19 i 2/19), Svjetlana Baković kao osoba imenovana od predsjednice vijeća, predlaže ovaj zapisnik sa 5/2026 izvanredne sjednice općinskog Vijeća održane dana 20. studenog 2026. godine, sa početkom u 18.30 sati, u uredu Općine Bol.

Nazočni: Nataša Paleka Jakšić (predsjednica općinskog vijeća), Ivan Cvitović, Lea Marinković, Irena Eterović, Zoran Kojdić, Stjepko Marinković.

Izočni: Tonči Buljan, Iva Baković, Ante Selak - opravdano

Ostali nazočni: Katarina Marčić - načelnica Općine Bol, Svjetlana Baković dipl. iur. – zapisničar, Joško Egekher -predstavnik medija.

A) Utvrđuje se kvorum, prisutno je 6 vijećnika.

B) Predsjednica vijeća Nataša Paleka Jakšić je predložila, a vijećnici JEDNOGLASNO prihvatili, slijedeći Dnevni red:

1. Rasprava i donošenje odluke o davanju suglasnosti za zaduženje i davanje jamstva trgovačkom društvu Grabov rat d.o.o. iz Bola

POD 1)
Predsjednica Općinskog vijeća Nataša Paleka Jakšić izvijestila je vijećnike da je općinska načelnica Katarina Marčić predložila održavanje izvanredne sjednice Općinskog vijeća radi donošenja Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Grabov rat d.o.o. za dugoročno zaduživanje i davanju jamstva Općine Bol.
Predsjednica je pojasnila da se predloženom Odlukom daje suglasnost trgovačkom društvu Grabov rat d.o.o., koje je u 100 %-tnom vlasništvu Općine Bol, za dugoročno zaduživanje kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR), u iznosu od **3.612.809,00 eura**, radi financiranja projekta izgradnje novog groblja sv. Lucije u Bolu.
Navela je da će društvo Grabov rat d.o.o. projekt provoditi na temelju Ugovora o pravu građenja sklopljenog s Općinom Bol 16. listopada 2026. godine.
Prema indikativnoj ponudi HBOR-a, rok otplate kredita iznosi 9 godina i 6 mjeseci, uključujući 6 mjeseci počeka, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 3,68 %, odnosno 2,88 % u slučaju ostvarivanja prava na subvenciju kamate.
Predsjednica je posebno istaknula da je predviđeno da se glavnica kredita otplaćuje iz dva izvora, i to putem kapitalnih pomoći Općine Bol u ukupnom iznosu od **2.812.809,00 eura**, za što će se sredstva osiguravati u općinskom proračunu sukladno planu otplate kredita, te iz

sredstava koja društvo Grabov rat d.o.o. ostvari od naknada za dodjelu grobnih mjesta na korištenje, u planiranom iznosu od **800.000,00 eura**.
Pojasnila je da se predloženom Odlukom ujedno daje jamstvo Općine Bol za uredno ispunjenje kreditnih obveza društva Grabov rat d.o.o., pri čemu je za izdavanje jamstva potrebno prethodno pribaviti suglasnost ministra financija.
Zaključno je navela da je donošenje predmetne Odluke potrebno radi nastavka postupka osiguravanja financijskih sredstava za izgradnju novog groblja sv. Lucije.
Općinska načelnica Katarina Marčić upoznala je vijećnike s izrađenom Investicijskom studijom izgradnje novog groblja sv. Lucije u Bolu, koju je izradilo društvo UHY Savjetovanje u listopadu 2026. godine.
Pojasnila je da je postojeće groblje u Bolu popunjeno te da je izgradnja novog groblja nužna kako bi se dugoročno osigurao dovoljan broj grobnih mjesta za potrebe stanovništva.
Navela je da je projektom druge faze predviđena izgradnja **175 grobnica s ukupno 808 grobnih mjesta**, a da ukupna vrijednost investicije, prema studiji, iznosi približno **5,6 milijuna eura**.
Istaknula je da je investicijskom studijom analizirana financijska sposobnost Općine Bol i komunalnog društva Grabov rat d.o.o. te je utvrđeno da je projekt moguće realizirati uz kreditno zaduživanje i financijsku potporu Općine Bol.
Naglasila je da je za financiranje projekta predviđeno kreditno zaduživanje društva Grabov rat d.o.o. kod HBOR-a u iznosu od **3.612.809,00 eura**, dok će se dio obveza podmirivati iz prihoda od dodjele grobnih mjesta, a preostali dio uz financijsku potporu Općine Bol.
Zaključno je istaknula da investicijska studija potvrđuje financijsku provedivost projekta uz osiguravanje potrebnih sredstava osnivača te je predložila donošenje Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno zaduživanje i davanju jamstva Općine Bol.
Boris Pekić, predstavnik društva UHY Savjetovanje, ukratko je predstavio financijski dio Investicijske studije izgradnje groblja sv. Lucije u Bolu.
Istaknuo je da ukupna procijenjena vrijednost investicije iznosi 5.609.255,00 eura, od čega se 4.412.809,00 eura odnosi na planiranu izgradnju. Financiranje radova predviđeno je kreditom HBOR-a u iznosu od 3.612.809,00 eura te vlastitim ulogom osnivača od 800.000,00 eura.
Pojasnio je da se dio kreditnih obveza planira podmirivati prihodima od naknada za dodjelu grobnih mjesta, dok će preostala potrebna sredstva osiguravati Općina Bol.
Zaključno je istaknuo da je projekt financijski provediv uz odgovarajuću financijsku potporu Općine Bol te da se, prema projekcijama iz studije, potpuna otplata kredita očekuje 2038. godine.
Direktorica trgovačkog društva GRABOV RAT d.o.o., Franka Marinković, izrazila je podršku predmetnoj investiciji, istaknuvši njezinu važnost za sadašnje i buduće generacije stanovnika Bola. Pojasnila je da će Općina Bol osigurati sredstva za pokriće troškova investicije, dok je društvo GRABOV RAT d.o.o. određeno nositeljem investicije radi ostvarivanja ušteda vezanih uz PDV.
Naglasila je kako smatra da je riječ o ispravnoj odluci koja neće ugroziti redovno poslovanje društva GRABOV RAT d.o.o. te izrazila nadu da će se investicija realizirati u što kraćem roku, a ostvareni prihodi omogućiti što raniju otplatu i zatvaranje kredita.
Nakon iznesenih obrazloženja, predsjednica Općinskog vijeća otvorila je raspravu o prijedlogu odluke.
Vijećnik Stjepko Marinković iznio je mišljenje da je prije donošenja odluke o zaduživanju i početka izgradnje groblja trebalo započeti s postupkom dodjele grobnih mjesta na korištenje kako bi se utvrdio interes građana i procijenili mogući prihodi.
Načelnica Katarina Marčić pojasnila je kako smatra da je najprije potrebno započeti s izgradnjom groblja, a potom pristupiti postupku dodjele grobnih mjesta na korištenje.
Vijećnik Ivica Cvitović postavio je pitanje o predviđenoj cijeni grobnica.

Načelnica Katarina Marčić odgovorila je da će se cijene grobnica kretati u rasponu od 7.000,00 do 10.000,00 eura, ovisno o broju grobnih mjesta. Također je istaknula da se planira odobravanje popusta stanovnicima Bola, kao i dodatnih popusta za jednokratno plaćanje cjelokupnog iznosa.
Vijećnica Lea Marinković istaknula je potrebu da se u sklopu novog groblja osigura odgovarajući prostor za polaganje urni. Također je predložila da se predvide općinske grobnice namijenjene ukopu osoba koje nisu u mogućnosti osigurati vlastito grobno mjesto.
Vijećnica Lea Marinković istaknula je potrebu da se u sklopu novog groblja osigura odgovarajući prostor za polaganje urni. Također je predložila da se predvide općinske grobnice namijenjene ukopu osoba koje nisu u mogućnosti osigurati vlastito grobno mjesto.
Načelnica Katarina Marčić odgovorila je da pitanje osiguravanja općinskih grobnica nije predmet financijske analize izgradnje groblja o kojoj se raspravlja na današnjoj sjednici.
Nakon provedene rasprave predsjednica Općinskog vijeća dala je prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu GRABOV RAT d.o.o. za dugoročno zaduživanje i davanju jamstva Općine Bol na glasovanje.

Općinsko vijeće Općine Bol donijelo je navedenu Odluku s **5 glasova ZA i 1 glasom PROTIV**.
Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

Sjednica je završila u 19.30 sati

Zapisnik sastavila: Svjetlana Baković

Predsjednica vijeća:

Nataša Paleka Jakšić