



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

Općina Bol

Primljeno: 12.10.2026
KLASA: 740-02/26-01/037
URBROJ: 2181-18-26-01

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Bellartis Real Estate AG – Podružnica Zagreb, Tkalciceva 81, Zagreb, OIB: 87230750673, zastupanog po Ivici Perkoviću, Sinnrain 47, Baar, Švicarska, OIB: 31824739511, zastupani po opunomoćeniku Ivanu Karmeliću, odvjetniku u Supetru, izvan ročišta, 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bol**

- Z.U. 3794 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2160/6
- Z.U. 3035 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2168/5

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 3794 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2160/6
- Z.U. 3035 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2168/5

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 3794 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2160/6

1. Suvlasnički dio: 56/80

VODANOVIĆ JURAJ P. IVANA, BOL, NOVI PUT 3

8. Suvlasnički dio: 24/80

BELLARTIS REAL ESTATE AG - PODRUŽNICA ZAGREB, OIB: 87230750673,
TKALČIĆEVA ULICA
81, 10000 ZAGREB

- Z.U. 3035 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2168/5

5. Suvlasnički dio: 200/800

CVITANIĆ VINCENZO GM. PIETRO

6. Suvlasnički dio: 50/800

CVITANIĆ KANDITA UD. IVANA

7. Suvlasnički dio: 50/800

CVITANIĆ PETAR POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 30/800

CVITANIĆ NEĐELKA POK. ŠIMUNA

9. Suvlasnički dio: 30/800

CVITANIĆ ZORKA POK. ŠIMUNA

10. Suvlasnički dio: 100/800

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

11. Suvlasnički dio: 28/800

CVITANIĆ ZORKA POK. ŠIMUNA

12. Suvlasnički dio: 28/800

CVITANIĆ DOMENIKA POK. ŠIMUNA

13. Suvlasnički dio: 284/800

BELLARTIS REAL ESTATE AG - PODRUŽNICA ZAGREB, OIB: 87230750673,
TKALČIĆEVA ULICA
81, 10000 ZAGREB

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 30. rujna 2026. do 30. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-



2571425, opis plaćanja: Pristojba Z-25714/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-25714/25.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. lipnja 2026. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni i isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, a koje zajedno s čest. zem. 2153 i 6010/2, k.o. Bol predstavljaju jedinstvenu cjelinu, neizgrađeno građevinsko zemljište. Dalje navodi kako su predmetne nekretnine bile stvarno vlasništvo i posjed obitelji Vodanović barem 80 godina, te kako je s nasljednicima članova obitelji Vodanović Danicom Vodanović Ivom Vodanovićem, Jerislavom Vodanović, Draganom Vodanovićem, Pericom Bošković i Đinom Janović zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnina te stekao vlasništvo istih za cijelo. Dalje navodi kako su na nekretnini čest. zem. 2168/5, k.o. Bol pored članova obitelji Vodanović, upisani i članovi obitelji Cvitanić i to osobe koje su preminule prije više desetljeća, te kako je Nikša Kirigin, jedan od nasljednika obitelji Cvitanić, potvrdio kako je predmetna nekretnina bila vlasništvo obitelji Vodanović za cijelo. Isto je u ovjerenoj izjavi potvrdio i Tomo Brešković, sin Petra Breškovića, upisanog posjednika u katastarskom operatu na nekretnini čest. zem. 2168/5, k.o. Bol. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravní postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jurja Vodanovića pok. Ivana, doneseno po javnom bilježniku u Supetru Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brojem O-5/07 UPP/OS-14/07-3, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marice Vodanović pok. Ante doneseno po javnom bilježniku u Supetru Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brojem O-3679/15 UPP/OS-68/15-3, izjava Tome Breškovića ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom Dinkom Martinovićem pod brojem OV-3501/2023, dana 10. srpnja 2023., izjava Nikše Kirigina ovjerena u potpisu pred javnom bilježnicom u Splitu, Irenom Šimunović, pod brojem OV-2870/2023, od 19. srpnja 2023., prijepis posjedovnog lista broj 36, k.o. Bol, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, iza pok. Petra Breškovića, poslovni broj O-53/92, rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, iza pok. Petra Breškovića pok. Tome, poslovni broj O-4974/15 (ranije: O-53/92), Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u potpisima prodavatelja Danice Vodanović, Iva Vodanovića, Jerislave Vodanović, Dragana Vodanovića i Perice Bošković, pred javnim bilježnikom u Supetru Dinkom Martinovićem, pod brojem OV-882/2024 od 11. ožujka 2024., posebna potvrda/tabularna isprava ovjerena u potpisima Danice Vodanović, Iva Vodanovića, Jerislave Vodanović, Dragana Vodanovića i Perice Bošković, pred javnim bilježnikom u Supetru Dinkom Martinovićem, pod brojem OV-884/2024 od 11. ožujka 2024., rješenje ovog suda od 15. travnja 2025., poslovni broj Z-13132/2024, izvadak iz sudskog registra od 10. lipnja 2025., izvatke iz zemljišne knjige brojevi z.u. 1276, k.o. Bol, 3783, k.o. Grad Zagreb, 21793, k.o. Split, 6031, k.o. Crno, rješenje Županijskog suda u Splitu, poslovni broj GŽ Ovr-374/2022-2.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravní postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani

razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 21. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe