



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

Općina Bol

Primljeno: 12.10.2026
KLASA: 740-02/26-01/038
URBROJ: 2181-18-26-01

Z-22029/2026

00015_6750



E-136
2062

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica 1.) Mirjane Nižetić iz Bola, David cesta 18, OIB: 89982892513, 2.) Jozice Plančić iz Bola, David cesta 51, OIB: 09878307628. 3.) Zdenke Tomaš iz Bola, David cesta 49, OIB: 59588428038, zastupane po opunomoćeniku Gordanu Loliću, odvjetniku u ZOU Boban & Lolić u Splitu, izvan ročišta, 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bol**

- Z.U. 1245 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2674/1

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 1245 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2674/1

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagateljica, svake za po 1/3 dijela, ukupno za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećeg imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
ŠOLJAČIĆ ANTUN POK. IVANA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije

predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 30. rujna 2026. do 30. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2202926, opis plaćanja: Pristojba Z-22029/26 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-22029/26.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 18. svibnja 2026. godine predlagateljice predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. II/ rješenja. Predlagateljice navode kako su stvarne i isključive vlasnice predmetnih nekretnina za cijelo. Navode kako je nekretnina bila stvarno vlasništvo Fabjanović Ivica pok. Ante (Antuna) koji je stekao temeljem Odluke Komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju 1947.g., a odluka se odnosila na osnovne čest. zem. 2674 i 2675, k.o. Bol. Dalje ističu kako je dio čest. zem. 2674 i 2675 k.o. Bol prodao Ivulić Jurju pok. Vicka „Englez“, 1955.g., o čemu je sastavljena namirnica. Predlagateljice navode kako je kasnijom diobom zemljišta prodani dio izdvojen te je formirana čest. zem. 2674/1, k.o. Bol. Dalje ističu kako je Juraj Ivulić pok. Vicka preminuo, a naslijedila ga je kćer Franka Ivulić. Franka Ivulić je također preminula, naslijedio ju je brat Vinko Ivulić „Englez“ pok. Jurja, a njega su naslijedile ovdje predlagateljice. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazale kako imaju opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagateljice kao suvlasnice predmetnih nekretnina, svake za po 1/3 dijela, a ukupno za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišno knjižnog vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: namirnica od 26. prosinca 1955. zaključena između Fabjanović Ivana i Ivulić Jurja pok. Vicka, pred svjedocima Vodanović Ivanom i Šćepanović Ivanom, rješenje Kotarskog suda u Supetru od 27. travnja 1961., poslovni broj Z-158/61, Odluka Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju broj Reg. A-2412/47, od 10. ožujka 1948., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franjke –Franke Ivulić pok. Jurja doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brojem O-99/11 UPP/OS-115/11-3, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vinka Ivulića „Inglez“ doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, pod poslovnim brojem O-4041/21 UPP/OS-226/21-3,

1.2. Ovaj sud je pribavio još i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, iza pok. Ivulić Englez Juraj pok. Vicka, poslovni broj O-299/78.

1. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 21. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.