



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Općina Bol

Primljeno: 11.05.2026
KLASA: 740-02/26-01/021
URBROJ: 2181-18-26-01

00011_2777
E-136
1913

Posl. br. Z-2696/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: JASENKA LUKŠIĆ iz Bola, Ante Radića 22, OIB: 96744187683; zastupana po punomoćniku Andriji Kuzmaniću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 28. travnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u:

- u Z.U. 612 u odnosu na čest. zgr. 343 stojna kuća – zemljište bez zgrade,
- u Z.U. 580 u odnosu na čest. zgr. 345 dvor – zemljište bez zgrade.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bol u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljici u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-269623, opis plaćanja: Pristojba 8Z-2696/23 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: JASENKA LUKŠIĆ iz Bola, Ante Radića 22, OIB: 96744187683, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u Z.U. 612 u odnosu na čest. zgr. 343 stojna kuća – zemljište bez zgrade i u Z.U. 580 u

odnosu na čest. zgr. 345 dvor – zemljište bez zgrade, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da u odnosu na predmetne nekretnine izbriše upis Društvenog vlasništva te da se predlagateljicu upiše kao vlasnicu nekretnine čest. zgr. 343 za cijelo te kao suvlasnicu za 1/9 dijela nekretnine čest. zgr. 345 i to:

a) u Z.U. 612 u odnosu na čest. zgr. 343 stojna kuća – zemljište bez zgrade, da se kao vlasnicu za cijelo upiše predlagateljicu, uz IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

b) u Z.U. 580 u odnosu na čest. zgr. 345 dvor – zemljište bez zgrade da se kao suvlasnicu za 1/9 dijela upiše predlagateljicu, UZ IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

te uz izbris prava korištenja upisano na imena:

ŠIMUNOVIĆ FILIPANČIĆ MARIJA, ZAGREB, BULIĆEVA 3 ZA 1/36
ŠIMUNOVIĆ FILIPANČIĆ MARIJA, ZAGREB, BULIĆEVA 3 ZA 1/12

tako da nakon provedenog postupak zk stanje u odnosu na predmetnu nekretninu čest. zgr. 345 glasi:

JASENKA LUKŠIĆ iz Bola, Ante Radića 22, OIB: 96744187683 za 1/9
MARINKOVIĆ- ŠIMIĆ MARGARITA Ž. VICKOVE ROGJ. CVITANIĆ, BOL ZA 2/18
VILIČIĆ VIKTORIJA PK. ANDRIJE, BOL ZA 2/18
DUJMOVIĆ IVAN PK. ANDRIJE, BOL ZA 2/18
DUJMOVIĆ PERICA PK. ANDRIJE, BOL ZA 2/18
JURIĆ- PALJETAK MERI UD. VLAHA ZA 4/45
JURIĆ PAVE PK. JOSIPA ZA 1/45
PAVEŠIĆ KATARINA, ZAGREB, NAUMOVAC 4 ZA 1/36
PAVEŠIĆ KATARINA, ZAGREB, NAUMOVAC 4 ZA 1/12
SEKE IVAN, ZAGREB ZA 1/144
SEKE ŠTEFICA, ZAGREB ZA 1/144
BARHANOVIĆ MARIJA UD. JAKOVA, ROĐ. IVULIĆ, BOL ZA 2/18
JURIĆ ŠIMUN PK. JOSIPA ZA 1/72
JURIĆ PAVAO PK. JOSIPA ZA 1/72
JURIĆ RADOSLAV PK. JOSIPA ZA 1/72
JURIĆ VINCENZO DI GIUSEPPE, BOL ZA 1/18

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 11. svibnja 2026. do 11. lipnja 2026.**



Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu uređenom i dopunjenom kasnijim podneskom, predlagateljica navodi da je upravo ona stvarni i isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine naziva „U mjestu“ u naravi da predstavljaju dvorište obiteljske kuće i „kalu“, jedini pristup navedenoj obiteljskoj kući. Iste nekretnine da su u isključivom posjedu prednika predlagatelja, obitelji Lukšić, kroz više generacija, ista da ih je nesmetano koristila za stanovanje i pristup te da im nikada nitko nije sporio pravo vlasništva. Nadalje navodi kako je njezin prednik Arne Lukšić vlasništvo predmetnih nekretnina stekao Kupoprodajnom pogodbom „U Supetru, dne 1. prosinca 1961. godine“, zaključenom između Šimunović Margarite žene Josipa iz Zagreba, Buličeva 3, kao prodavateljice i Lukšić Arne sina Bartula, iz Bola, kao kupca. Nadalje, predmetna čest. zgr. 345 da predstavlja jedini pristupni put nekretninama koje su bile predmet pogodbe te da je izostavljanje čest. zgr. 345 bila očita omaška prilikom oisanja iste iako je u stvarnosti nesporno raspolagano udjelom na pristupnom putu. Arne Lukšić, svekar predlagateljice, da je stekao vlasništvo nekretnina označenih kao čest.zgr. 342, čest.zgr. 346/1, čest.zgr. 346/2, čest.zem. 440/1, čest.zem. 441, sve zk. ul. 867, k.o. Bol, a ista da je i danas upisana na ime Šimunović Filipančić Marija, Zagreb, Buličeva 3 (1/36 + 1/12) kao korisnicu predmetnog puta, „kale“, za 1/9. Nadalje da je Ugovorom o korištenju zemljišta „U Supetru“, dana 16. siječnja 1964.“ zaključenim između Općine Brač i Lukšić Arne, Lukšić Arne, svekar predlagateljice, stekao pravo trajnog korištenja čest. zgr. 343; k.o. Bol. Predmetna čest. zgr. 343; zk. ul. 612, k.o. Bol, da čini jedinstvenu cjelinu sa prethodno citiranim nekretninama, dvorište obiteljske kuće, a da predmetna čest. zgr. 345; zk. ul. 580, k.o. Bol, predstavlja „kalu“ jedini pristup predmetnim nekretninama. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, broj: O-177/78, nasljednikom iza pok. Lukšić Arne, u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul. 867, k.o. Bol, a koje čine jedinstvenu cjelinu sa nekretninama koje su predmet ovog postupka, da su proglašeni ostaviteljeva supruga, pok. Ružica Lukšić, za 1/2 dijela i Željko Lukšić, pok. suprug predlagateljice. Darovnim ugovorom od 26.11.2002., zaključenim između Ružice Lukšić, kao darovateljice i Željka Lukšića kao obdarenika,



koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 28. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelj Andrija Kuzmanić, odvjetnik iz Splita
2. MARIJA ŠIMUNOVIĆ, ZAGREB, ULICA FRANE BULIĆA 3 (JRO)
3. ODO u Splitu

Na znanje - radi objave (čl. 210. st. 3. ZZK):

4. e-oglasna ploča suda
5. Ured za katastar, Ispostava Supetar
6. Općina Bol (za oglasnu ploču mjesta Bol)