



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Općina Bol

Primljeno: 07.04.2026  
KLASA: 740-02/26-01/011  
URBROJ: 2181-18-26-01

1374

Posl. br. Z-971/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: PETAR ŽULJEVIĆ iz Splita, Šoltanska 14 (ranije Put Žnjana 45), OIB 25987644457, zastupan po punomoćniku Braci Kušeti, odvjetnik u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 26. ožujka 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Nerežišća u:

- u Z.U. 4169 u odnosu na čest. zgr. 600/3 stojna kuća;
- u Z.U. 5381 u odnosu na čest. zgr. 602 kuhinja i 603 dvor;
- u Z.U. 5386 u odnosu na čest. zem. 5781 vrt i
- u Z.U. 935 u odnosu na čest. zgr. 600/4 gradjevni prostor.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Nerežišća u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja PETAR ŽULJEVIĆ, iz Splita, Šoltanska 14, OIB: 25987644457, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Nerežišća u Z.U. 4169 u odnosu na čest. zgr. 600/3 stojna kuća; u Z.U. 5381 u odnosu na čest. zgr. 602 kuhinja i 603 dvor; u Z.U. 5386 u odnosu na čest. zem. 5781 vrt i u Z.U. 935 u odnosu na čest. zgr. 600/4 gradjevni prostor, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se

pravo vlasništva istih upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika i to:

a) u Z.U. 4169 u odnosu na čest. zgr. 600/3 stojna kuća, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 2/12

BAKOVIĆ MARINO POK. DINKA

2. Suvlasnički dio: 2/12

BAKOVIĆ VESELA- MARIJA POK. DINKA

3. Suvlasnički dio: 2/12

BAKOVIĆ MATE POK. DINKA

4. Suvlasnički dio: 2/12

BAKOVIĆ PETAR POK. DINKA

5. Suvlasnički dio: 2/12

BAKOVIĆ MARIJA POK. MARINA

6. Suvlasnički dio: 1/12

BAKOVIĆ MARIJA POK. MARINA

8. Suvlasnički dio: 1/12

CVELIĆ JAGODA, OIB: 36295140151, VALICA 18, VANTAČIĆI 51511 MALINSKA

b) u Z.U. 5381 u odnosu na čest. zgr. 602 kuhinja i 603 dvor, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 2/4

BAKOVIĆ MARIJA POK. MARINA

2. Suvlasnički dio: 1/4

BAKOVIĆ MARIJA POK. MARINA

4. Suvlasnički dio: 1/4

CVELIĆ JAGODA, OIB: 36295140151, VALICA 18, VANTAČIĆI 51511 MALINSKA

c) u Z.U. 5386 u odnosu na čest. zem. 5781 vrt, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 2/4

BAKOVIĆ MARIJA POK. MARINA

2. Suvlasnički dio: 1/4

BAKOVIĆ MARIJA POK. MARINA

4. Suvlasnički dio: 1/4

CVELIĆ JAGODA, OIB: 36295140151, VALICA 18, VANTAČIĆI 51511 MALINSKA

d) u Z.U. 935 u odnosu na čest. zgr. 600/4 građevni prostor, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 2/4

BAKOVIĆ MARIJA POK. MARINA

3. Suvlasnički dio: 1/4

BAKOVIĆ MARIJA POK. MARINA

5. Suvlasnički dio: 1/4

CVELIĆ JAGODA, OIB: 36295140151, VALICA 18, VANTAČIĆI 51511 MALINSKA

**POZIVAJU SE sve osobe** koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 06. travnja 2026. do 06. svibnja 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno



čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

**Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a**, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj vlasništvo predmetnih nekretnina stekao temeljem kupoprodajnog ugovora od prodavatelja Gojislava Bakovića zaključenim i ovjerenim kod JB Morane Petranić iz Supetra, a on da ih je pak stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svog brata Gorana Bakovića pok. Marinka-Marina. Goran Baković predmetne nekretnine da je stekao rješenjem o nasljeđivanju iza svog oca Marina - Marinka Bakovića pok. Dominika (Dinka), a on pak temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog od prodavateljice Marije Baković pok. Marina. Pored toga, Goran Baković da je sklopio sa Marijom Baković ugovor o dosmrtnom uzdržavanju kod JB Boška Jurišića iz Solina. Nadalje navodi kako da je u katastru kao posjednik još uvijek upisan prednik prodavatelja Marinko Baković. Obzirom kako upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak te zk stanje ispraviti na način kako je to ranije navedeno

1.2. Kao dokaz kojim svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelj je dostavio: Kupoprodajni ugovor "Split, 8.02.1956. godine" sklopljen između Marije Baković pok. Marina, Tonke Baković, Zdeslava Bakovića i Radulina Bakovića kao prodavatelja te Marina Bakovića pok. Dinka kao kupca; Kupoprodajni ugovor "U Supetru, 17.12.2024. godine" sklopljen između Gojislava Bakovića kao prodavatelja i predlagatelja Petra Žuljevića kao kupca, zaključen i ovjeren kod JB Morane Petranić iz Supetra posl. br. OV-3426/2024; Izvod iz posjedovnog lista br. 241 k.o. Nerežišća; Rješenje o nasljeđivanju JB Dinka Martinovića iza pok. Gorana Bakovića posl. br. O-3157/24, UPP/OS-67/24; Rješenje o nasljeđivanju od Općinskog suda u Supetru iza pok. Marina - Marinka Bakovića pok. Dominika (Dinka) posl. br. O-186/07 i Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen 05. veljače 2007. kod JB Boška Jurišića iz Solina, između Marije Baković kao primateljice i Gorana Bakovića kao davatelja uzdržavanja.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja pregledan je spis ovog suda Z-3340/2026 koji slijedi u predmetnim ulošcima - prijedlog Jagode Cvelić za provedbu rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marije Cvelić r. Baković posl. br. O-4805/24 UPP/OS-O-6/24 uz Rješenje o utvrđivanju istovjetnosti osobe posl. br. R2-2223/2025-12.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.
7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.
8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.
9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 26. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:  
Đeni Sinovčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom



za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja Braco Kušeta, odvjetnik iz Supetra
2. JAGODA CVELIĆ, VANTAČIĆI, VALICA 18 (zk i slijedi Z-3340/2026)
3. odv. Sanela Džuzdanović Ligutić kao pun. Jagode Cvelić u Z-3340/26 koji slijedi

Na znanje - radi objave (čl. 210. st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Nerežišća (za oglasnu ploču mjesta Nerežišća)
4. Općina Bol (za oglasnu ploču mjesta Murvica)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.03.2026 11:  
06

**Serijski broj  
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18448005760f8bb6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**