



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Općina Bol

Primljeno: 28.04.2026
KLASA: 740-02/26-01/016
URBROJ: 2181-18-26-01

2411

Posl. br. Z-7326/2025
(Ozn. Z-39418/2025)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji Katarini Heinrich, a na temelju prijedloga sudskog savjetnika Krešimira Meića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zorana Marinkovića, OIB: 50126377644, Obala 4, Bol i Dinka Marinkovića, OIB: 10837891981, Milana Rešetara 7, Zagreb, oboje zastupani po punomoćnici, odvjetnici Ani Marinović Tarabarić, 141. Brigade 9, Split i podnositeljice prigovora i prijave Željke Dužević Mikor, OIB: 79066083232, Ulica Ismaerlis 6, Korčula, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se sporazum Zorana Marinkovića, OIB: 50126377644, Obala 4, Bol, Dinka Marinkovića, OIB: 10837891981, Milana Rešetara 7, Zagreb i Željke Dužević Mikor, OIB: 79066083232, Ulica Ismaerlis 6, Korčula, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine upisane u:

1. zk.ul.br. 5061 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 3834, VINOGRAD, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/24
MARINKOVIĆ SPADIĆ MARKO POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 3/24
MARINKOVIĆ SPADIĆ JURE POK. MARKA
3. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ MATE POK. DINKA
4. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ FRANE POK. DINKA
5. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ MARKO POK. DINKA
6. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ ŠIME POK. DINKA
7. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ FRANJKA POK. DINKA
8. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ ZORAN POK. MATE, BOL, OBALA 4
9. Suvlasnički dio: 7/48

DUŽEVIĆ ANTE POK. IVANA , KORČULA, STARI GRAD 24
10. Suvlasnički dio: 7/48
DUŽEVIĆ ŽELJKA ROĐ. ZAPLATIĆ, KORČULA, STARI GRAD 24

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Zoran Marinković, OIB: 50126377644, Obala 4, Bol, za ½ dijela cjeline
- Dinko Marinković, OIB: 10837891981, Ulica Milana Rešetara 7, Zagreb, za ½ dijela cjeline

2. zk.ul.br. 5062 k.o. Bol, koje se sastoje od zk.čbr. 3836, PAŠNJAK, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/24
MARINKOVIĆ SPADIĆ MARKO POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 3/24
MARINKOVIĆ SPADIĆ JURE POK. MARKA
3. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ MATE POK. DINKA
4. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ FRANE POK. DINKA
5. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ MARKO POK. DINKA
6. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ ŠIME POK. DINKA
7. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ FRANJKA POK. DINKA
8. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ ZORAN POK. MATE, BOL, OBALA 4
9. Suvlasnički dio: 7/48
DUŽEVIĆ ANTE POK. IVANA , KORČULA, STARI GRAD 24
10. Suvlasnički dio: 7/48
DUŽEVIĆ ŽELJKA ROĐ. ZAPLATIĆ, KORČULA, STARI GRAD 24

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Zoran Marinković, OIB: 50126377644, Obala 4, Bol, za ½ dijela cjeline
- Dinko Marinković, OIB: 10837891981, Ulica Milana Rešetara 7, Zagreb, za ½ dijela cjeline

3. zk.ul.br. 5063 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 3837, PAŠNJAK, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/24
MARINKOVIĆ SPADIĆ MARKO POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 3/24
MARINKOVIĆ SPADIĆ JURE POK. MARKA
3. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ MATE POK. DINKA
4. Suvlasnički dio: 7/144



MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ FRANE POK. DINKA
5. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ MARKO POK. DINKA
6. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ ŠIME POK. DINKA
7. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ-ŠPADIĆ FRANJKA POK. DINKA
8. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ ZORAN POK. MATE, BOL, OBALA 4
9. Suvlasnički dio: 7/48
DUŽEVIĆ ANTE POK. IVANA, KORČULA, STARI GRAD 24
10. Suvlasnički dio: 7/48
DUŽEVIĆ ŽELJKA ROĐ. ZAPLATIĆ, KORČULA, STARI GRAD 24

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Željka Dužević Mikor, OIB: 79066083232, Ulica Ismaelis 6, Korčula, za cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5061, 5062 i 5063, sve k.o. Bol, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-7326/2025-2 od 24. srpnja 2025.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave Zorana Marinkovića, OIB: 50126377644, Obala 4, Bol i Dinka Marinkovića, OIB: 10837891981, Milana Rešetara 7, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 5061, 5062 i 5063, sve k.o. Bol, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-7326/2025-2 od 24. srpnja 2025.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora Željke Dužević Mikor, OIB: 79066083232, Ulica Ismaelis 6, Korčula, u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 5061, 5062 i 5063, sve k.o. Bol, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-39418/2025-2 od 19. rujna 2025.

V. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora Željke Dužević Mikor, OIB: 79066083232, Ulica Ismaelis 6, Korčula, u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 5061, 5062 i 5063, sve k.o. Bol, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-41379/2025 od 25. rujna 2025.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Bol.

VII. Pozivaju se predlagatelji da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpredavanja ovog rješenja plate sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-732625, opis plaćanja: Pristojba Z-7326/25 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-7326/2025.

Obrazloženje

1.1. Prijedlogom od 19. veljače 2025., predlagatelji Zoran Marinković, OIB: 50126377644, Obala 4, Bol i Dinko Marinković, OIB: 10837891981, Milana Rešetara 7, Zagreb (dalje u tekstu: Predlagatelj) su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva u odnosu na nekretnine upisane sada upisane u zk.ul.br. 5061 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 3834, VINOGRAD, zk.ul.br. 5062 k.o. Bol, koje se sastoji od zk.čbr. 3836, PAŠNJAK i zk.ul.br. 5063 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 3837, PAŠNJA (dalje u tekstu: Predmetne nekretnine), pritom navodeći da su izvanknjižni vlasnici i posjednici za cijelo Predmetnih nekretnina, te da su iste u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu obitelji predlagatelja, odnosno njihovih pravnih prednika već više od 90 godina.

1.2. Nadalje, Predlagatelji navode da s obzirom da stvarno stanje vlasništva i posjeda nije bilo usklađivano sa stanjem u zemljišnim knjigama, da su u trenutku podnošenja ovog prijedloga u zemljišnim knjigama upisane treće osobe koje ne polažu ikakva prava na Predmetnim nekretninama te da nikada nisu bile u posjedu istih.

1.3. Slijedom navedenog, Predlagatelji navode da je pravni prednik istih, njihov djed Marinković Dinko pok. Marka „Špadić“, upisan kao posjednik Predmetnih nekretnina za cijelo u posjedovnom listu br. 182 k.o. Bol nadležne geodetske uprave, te da je nakon smrti istog doneseno rješenje o nasljeđivanju prema kojemu su određeni zakonski nasljednici imenovanog.

1.4. Nadalje, Predlagatelji ističu kako su zakonski nasljednici su međusobno uredili vlasničkopravne i posjedovne odnose na svim nekretninama koje su bile knjižno ili izvanknjižno vlasništvo pok. Dinka Marinkovića pok. Marka „Špadić“ na način da su izvršili diobu suvlasničke zajednice prema kojoj svaki od njih dobiva u vlasništvo i posjed točno određene nekretnine neovisno o tome radi li se o knjižnom ili izvanknjižnom vlasništvu, odnosno jesu li obuhvaćene rješenjem o nasljeđivanju, te da je prema navedenom sporazumu izvanknjižno vlasništvo i posjed Predmetnih nekretnina, pripalo ocu predlagatelja Mati Marinkoviću Špadiću, koji je predmetne nekretnine od smrti svog oca 22. veljače 1962. godine, nesmetano i za cijelo koristio sve do svoje smrti 12. rujna 1977. godine.

1.5. Slijedom navedenog, Predlagatelji nadalje ističu da su nasljednici iza pok. Mate (Antuna Jurja) Marinkovića pok. Dinka, zajedno sa sada njihovom pok. majka Lenka Marinković rođ. Macanović, te da su nakon smrti majke Lenke Marinković njezinim zakonskim nasljednicima proglašeni upravo Predlagatelji, te da od smrti oca Mate Marinkovića pok. Dinka, do dana pokretanja ovog postupka, za cijelo i neometano drže u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu Predmetne nekretnine.

1.6. Zaključno, Predlagatelji navode da njih i njihove prednike nitko nikada nije ometao u ostvarenju posjedovnih i vlasničkih prava na Predmetnim nekretninama, osporavao njihovo pravo ili na bilo koji način polagao neka svoja prava.

2. Uz prijedlog su priloženi Prijepis posjedovnog lista br. 182 k.o. Bol, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marinković Špadić Dinka pok. Marka, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O.35/62-7 od 4. travnja 1962. godine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Antuna Jurja Marinkovića pok. Dinka „Špadić“, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O-210/97 od 3. veljače 1998. godine, Dopunsko rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Antuna Jurja Marinkovića pok.



Dinka „Špadić“, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O-182/99 od 2. prosinca 1999. godine i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lenke (Marije) Marinković pok. Jure, doneseno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-105/05 UPP/OS-105/05-3 od 21. rujna 2005. godine i Dopunsko rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lenke (Marije) Marinković pok. Jure, doneseno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-105/05 UPP/OS-105/05-8 od 27. kolovoza 2013. godine

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje u tekstu: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 24. srpnja 2025., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na Predmetne nekretnine, a o čemu je na temelju članka 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4.1. U otvorenom roku za ispravak pristigao je prigovor/prijava Željke Dužević Mikor, OIB: 79066083232, Ulica Ismaerlis 6, Korčula (dalje u tekstu: Podnositeljica prigovora/prijave), zaprimljen pod poslovnim brojem Z-39418/2025 (dalje u tekstu: Prigovor).

4.2. U Prigovoru, Podnositeljica prigovora/prijave u bitnome navodi je vlasništvo nad predmetnim nekretninama stekla temeljem pravomoćnih rješenja o nasljeđivanju i ugovora o doživotnom uzdržavanju, pri čemu raspolaže suvlasničkim dijelom od 7/48, a dodatno ima i vlasnički interes u izvanknjižnom dijelu od 7/48 dijela predmetnih nekretnina koje je prethodno stekla od pok. supruga Ante Duževića temeljem ugovora i aneksa o doživotnom uzdržavanju, koji zbog procesnih nedostataka prethodno nije proveden u zemljišnim knjigama, odnosno suvlasnik i preostalih 7/48 dijela nekretnina koje još uvijek u zemljišnim knjigama glase na pok. Ante Dužević, dakle da je na temelju ugovora o uzdržavanju sklopljenog s pok. Antom Duževićem, stekla je izvanknjižni dio i to daljnjih 7/48 dijela Predmetnih nekretnina, koji nije upisan u zemljišnim knjigama zbog procesnih nedostataka pri pokušaju provedbe, no pravna valjanost tog ugovora nikada nije dovedena u pitanje, odnosno i dalje ima pravni temelj za upis i ostvarenje tog prava.

4.3. Nadalje, Podnositeljica prigovora/prijave navodi da je njezin suprug Ante Dužević preminuo 27. prosinca 2021. godine, a koji je suvlasništvo Predmetnih nekretnina u 7/48 dijela stekao temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Olive Dužević posl.br. O-261/98 od dana 06. srpnja 2004. godine, donesenog od strane Općinskog suda u Korčuli, a pok. Oliva Dužević da je isto suvlasništvo Predmetnih nekretnina stekla temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marinković Špadić Frane pok. Marka posl.br. O-197/86 od dana 08. prosinca 1989. godine, donesenog od strane ovog suda.

4.4. Zaključno, Podnositeljica prigovora/prijave navodi da je temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju i Aneksa Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju, pok. Ante Dužević dozvolio istoj da se uknjiži kao suvlasnik tih nekretnina, a svoj potpis na ugovoru je ovjerio pri Općinskom sudu u Korčuli, te da navedeni izvanknjižni dio još nije proveden u zemljišnim knjigama zbog procesnih nedostataka u prethodnoj provedbi, ali da pravna snaga ugovora o doživotnom uzdržavanju i dalje postoji, a pravo vlasništva podnositelja prigovora nije osporeno niti ukinuto.

4.5. Uz Prigovor, Podnositeljica prigovora je priložila Rješenje o nasljedstvu, doneseno od strane Kotarskog suda u Supetru, pod poslovnim brojem O.205/54-7 od 20. lipnja 1955. godine, Dopunsko rješenje o nasljedstvu iza pok. Marinković Frane pok. Marka, doneseno od strane Općinskog suda u Supetru, pod poslovnim brojem O.197/86 od 8. prosinca 1989. godine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Olive Dužević pok. Frane, doneseno od strane Općinskog suda u Korčuli, pod poslovnim brojem O.261/98 od 6. srpnja 2004. godine, Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Ante Duževića pok. Ivana i Željke Dužević, a ovjeren od strane Općinskog suda u Korčuli, pod poslovnim brojem OV.15/01 od 11. srpnja 2001. godine, Aneks ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Ante Duževića pok. Ivana i Željke Dužević, a ovjeren od strane Općinskog suda u Korčuli, pod poslovnim brojem OV.5/06 od 8. ožujka 2006. godine, Aneks ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen između Ante Duževića pok. Ivana i Željke Dužević, a ovjeren od strane Općinskog suda u Korčuli, pod poslovnim brojem OV.6/06 od 4. svibnja 2006. godine

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK, s prijedlogom postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6.1. Na temelju odredbe članka 201. stavka 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 13. studenoga 2025., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane Predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Splita, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka Vojmira Cvitanića, OIB: 62883282527 i Ivce Cvitovića, OIB: 43644145296.

6.2. Svjedoci su potvrdili činjenične navode Predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva Predmetnih nekretnina od strane Predlagatelja.

7.1. Podnescima od dana 3. ožujka 2026. godine (dva podneska), Predlagatelji i Podnositeljica prigovora/prijave, su obavijestili ovaj sud da su sukladno odredbi članka 201. stavka 2. ZZK, postigli sporazum u vezi Predmetnih nekretnina, a sve na način da je to odlučeno u točki I. izreke ovog rješenja.

7.2. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su se Predlagatelji i Podnositeljica prigovora/prijave sporazumjeli u vezi Predmetnih nekretnina, na način opisan u točki I. izreke ovog rješenja, to je na temelju odredbi članka 202. – 204. ZZK, valjalo odlučiti kao u točki I., izreke ovog rješenja.

U Supetru, 23. ožujka 2026.

Sutkinja:
Katarina Heinrich

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

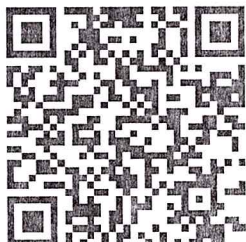
ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagateljima, po punomoćnici, odvjetnici Ani Marinović Tarabarić, 141. brigade 9, Split,
2. Podnositeljici prigovora/prijave, po punomoćnici, odvjetnici Mihaeli Vlašić Lajh, Zagrebačka 15, Sesvete
3. Marinković Špadić Marko pok. Marka, putem oglasne ploče, rok dostave 30 dana
4. Marinković Špadić Jure pok. Marka, putem oglasne ploče, rok dostave 30 dana
5. Marinković Špadić Mate pok. Dinka, putem oglasne ploče, rok dostave 30 dana
6. Marinković Špadić Frane pok. Dinka, putem oglasne ploče, rok dostave 30 dana
7. Marinković Špadić Marko pok. Dinka, putem oglasne ploče, rok dostave 30 dana
8. Marinković Špadić Šime pok. Dinka, putem oglasne ploče, rok dostave 30 dana
9. Marinković Špadić Franjka pok. Dinka, putem oglasne ploče, rok dostave 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Općina Bol, Loža 15, 21420 Bol, Hrvatska, radi objave na oglasnoj ploči,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar,
3. Ured za katastar – Ispostava Supetar.

Naziv
izdavatelja
dokumentaZajednički
informacijski
sustavNaziv
izdavatelja
certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme
izdavanja
dokumenta15.04.2026 11:
42Serijski broj
certifikata

336659618209898106737844780871395521786784533433

Algoritam
potpisa

EC

Kontrolni broj

Z1843358711d94c79

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene