



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Općina Bol

Primljeno: 28.04.2026
KLASA: 740-02/26-01/015
URBROJ: 2181-18-26-01

Posl. br. Z-38315/2025-20
(Ozn. Z-2411/2026 i Z-2543/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji Katarini Heinrich, a na temelju prijedloga sudskog savjetnika Krešimira Meića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja predlagatelja Marina Adulmara, OIB: 63706834771, Račić 29, Bol, zastupan po punomoćniku, odvjetniku Ivanu Karmeliću, Hrvatskih velikana 8, Supetar, podnositelja prigovora Aduso Luciane, Abano Terme (Republika Italija), Ulica Alessandro Volta 31 i Poli Waltera, Abano Terme (Republika Italija), Ulica Alessandro Volta 31, zastupanim po punomoćniku, odvjetniku Diegu Modrušanu, Murve 76, Novigrad – Cittanova i podnositelja prigovora Jasne Vulić, OIB: 34956928070, Prolaz Ivana Lozice 4, Split, zastupanoj po punomoćnici, odvjetnici Marini Sladoljev, Mažuranićevo šetalište 2, Split, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 20. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je predlagatelj Marin Adulmar, OIB: 63706834771, Račić 29, Bol u ovoj pravnoj stvari povukao prijedlog u odnosu na nekretnine upisane u:

1. zk.ul.br. 1022 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 3040/4, PAŠNJAK, koji prijedlog je povučen u odnosu na suvlasnički udio upisan pod rednim brojem 2., na ime POLI LAERTE, OIB: 36415398610, te u odnosu na suvlasnički udio upisan pod rednim brojem 3., na ime POLI GLAUCO, OIB: 09047711128
2. zk.ul.br. 1398 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 4915/1, PAŠNJAK, površine od 7503 m², za cijelo
3. zk.ul.br. 4206 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 5457, VINOGRAD, koji prijedlog je povučen u odnosu na suvlasnički udio upisan pod rednim brojem 7., na ime VULIĆ JASNA, OIB: 34956928070

II. Usvaja se prijava predlagatelja Marina Adulmar, OIB: 63706834771, Račić 29, Bol, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine upisane u:

1. zk.ul.br. 1022 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 3040/4, PAŠNJAK, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2
PETRIĆ- LODA NIKOLA LUCIJAN PK. ANDRIJE

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Marin Adulmar, OIB: 63706834771, Račić 29, Bol

2. zk.ul.br. 4206 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 5457, VINOGRAD, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 8/32

NISETEO PETAR POK. ANTUNA

3. Suvlasnički dio: 8/32

NISETEO MARIJA POK. ANTUNA

4. Suvlasnički dio: 4/32

NISETEO ŠPIRE POK. NIKOLE

5. Suvlasnički dio: 3/32

NIZETEO JADRAN, OIB: 10752389649, DOMOBRANSKA ULICA 32, 21460 STARI GRAD

6. Suvlasnički dio: 3/32

MADIRACA ANDRIĆ LADA, OIB: 97199081280, POLJIČKA CESTA 20A, 21000 SPLIT

8. Suvlasnički dio: 3/32

KUKULJ IVANA, OIB: 45627202674, GRUŠKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Marin Adulmar, OIB: 63706834771, Račić 29, Bol

III. Usvaja se prigovor Aduso Luciane, Abano Terme (Republika Italija), Ulica Alessandro Volta 31 i Poli Waltera, Abano Terme (Republika Italija), Ulica Alessandro Volta 31, zaprimljen u ovoj pravnoj stvari pod poslovnim brojem Z-2411/2026

IV. Usvaja se prigovor Jasne Vulić, OIB: 34956928070, Prolaz Ivana Lozice 4, Split, zaprimljen u ovoj pravnoj stvari pod poslovnim brojem Z-2543/2026

V. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1022, 1398 i 4206, sve k.o. Bol, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-38315/2025-3 od 1. prosinca 2025.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prijave predlagatelja Marina Adulmara, OIB: 63706834771, Račić 29, Bol, radi uknjižbe prava vlasništva za cijelo u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 1022, 1398 i 4206, sve k.o. Bol, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-38315/2025-3 od 1. prosinca 2025.

VII. Određuje se u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1022 k.o. Bol, brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim brojem Z-2411/2026, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-2411/2026-2 od 27. siječnja 2026.

VIII. Određuje se u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4206 k.o. Bol, brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim brojem Z-2543/2026, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-2543/2026-2 od 27. siječnja 2026.



IX. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Bol.

X. Poziva se predlagatelj da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plati sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3831525, opis plaćanja: Pristojba Z-38315/2025 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-38315/2025.

XI. Pozivaj se predlagatelj da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plate sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3831525, opis plaćanja: Pristojba Z-38315/2025 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-38315/2025.

Obrazloženje

1.1. Prijedlogom od 8. rujna 2025., predlagatelj Marin Adulmar, OIB: 63706834771, Račić 29, Bol (dalje u tekstu: Predlagatelj) je predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 1022 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 3040/4, PAŠNJAK, zk.ul.br. 1398 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 4915/1, PAŠNJAK, površine od 7503 m² i u zk.ul.br. 4206 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 5457, VINOGRAD (dalje u tekstu: Predmetne nekretnine), pritom navodeći da Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju pašnjake te vinograd u njegovom stvarnom vlasništvu i posjedu, a da je kao posjednik Predmetnih nekretnina u posjedovnom listu upisana prabaka predlagatelja, Kate Adulmar, za cijelo, te da nakon njene smrti, Predmetne nekretnine pripadaju njezinim sinovima Nikoli, Tonku i Juraju, te da su diobom unutar obitelji, među braćom, Predmetne nekretnine pripadale Juraju Adulmaru te da ih je isti posjedovao kao kvalificirani posjednik sve do svoje smrti, dulje od 50 godina, dok da su nakon njegove smrti i smrti njegove supruge Lucije, kao nasljednici proglašeni sin Doro i kći Karmen i da su diobom unutar obitelji Predmetne nekretnine pripadale sinu (Predlagatelju), a što da je Karmen spremna posvjedočiti u ovom postupku, te zaključno da je Doro Adulmar Predmetne nekretnine darovao svome sinu, Predlagatelju, koji ih posjeduje ni od koga ometan zadnjih 10 godina a preko pravnih prednika barem 80 godina.

1.2. Nadalje, Predlagatelj navodi da je uvidom u vlasničke listove Predmetnih nekretnina te u povijest promjena na istima, jasno da su osobe upisane u vlastovnici upisane isključivo zbog nesređenog zk stanja. Naime, da je u vlastovnici nekretnine označene kao čest. zem. 4915/1 upisana Mare Ivulić, za cijelo, majka Kate Adulmar rođ. Ivulić, odnosno o šakunbaka Predlagatelja, koja da je pokojna gotovo sto godina i iza koje nikad nije doneseno rješenje o nasljeđivanju, dok da su kao vlasnici nekretnine upisane kao čest. zem. 5457 k.o. Bol još uvijek upisani članovi obitelji Niseteo, veleposjedničke obitelji čije su nekretnine u agrarnim reformama dodijeljene/otkupljene u korist težaka koji su obrađivali te nekretnine, te da je isto slučaj i sa nekretninom označenom kao čest. zem. 5457 k.o. Bol, a što da potvrđuje i zabilježba u B listu.

1.3. Zaključno, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3040/4 k.o. Bol, Predlagatelj navodi da su kao vlasnici upisane osobe koje nitko od susjeda međašnika niti mještana ne dovodi u vezu sa predmetnom nekretninom, te da su Poli Glauco (rođ. 1933.) i Poli Laerte (rođ. 1934.) upisani kao zk vlasnici od 2012. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Pia Gambinia koji se pak uknjižio kao suvlasnik predmetne nekretnine još 1900. godine, a koji da je poginuo kao talijanski iredentist 1915. godine.

2. Uz prijedlog su priloženi Prijepis posjedovnog lista br. 2., za k.o. Bol, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kate Adulmar pok. Jurja rođ. Ivulić ud. Izidora, doneseno od strane Općinskog suda u Supetru, pod poslovnim brojem O-89/08 od 23. veljače 2009. godine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lucije Adulmar pok. Mate, rođ Karmelić, doneseno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-290/10 UPP/OS-212/10-3 od 16. veljače 2011. godine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jurja Adulmara pok. Izidora, doneseno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-30/08 UPP/OS-61/08-3 od 18. ožujka 2008. godine, Rješenje o ispravku Greške u Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Jurja Adulmara pok. Izidora, doneseno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-30/08 UPP/OS-61/08-6 od 26. svibnja 2008. godine, Dopunsko Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jurja Adulmara pok. Izidora, doneseno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-30/08 UPP/OS-61/08-9 od 1. rujna 2014. godine i Ugovor o darovanju nekretnina od 24. studenoga 2025. godine, sklopljen između Doro Adulmara, OIB: 66215787821, Račić 29, Bol, s jedne strane kao darovatelja i Marina Adulmara, OIB: 63706834771, Račić 29, Bol. S druge strane kao obdarenika, a ovjeren od strane Morane Petranić, javnog bilježnika u Supetru, pod brojem ovjere OV-3539/2025 od 27. studenoga 2025. godine

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje u tekstu: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 1. prosinca 2025., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na Predmetne nekretnine, a o čemu je na temelju članka 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4.1. U otvorenom roku za ispravak su pristigle dva (2) prigovora.

4.2. Pod poslovnim brojem Z-2411/2026, zaprimljen je prigovor u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1022 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 3040/4, PAŠNJAK, koji prigovor je podnesen u odnosu na suvlasnički udio upisan pod rednim brojem 2., na ime POLI LAERTE, OIB: 36415398610, te u odnosu na suvlasnički udio upisan pod rednim brojem 3., na ime POLI GLAUCO, OIB: 09047711128.

4.3. Pod poslovnim brojem Z-2543/2026, zaprimljen je prigovor u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4206 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 5457, VINOGRAD, koji prigovor je podnesen u odnosu na suvlasnički udio upisan pod rednim brojem 7., na ime VULIĆ JASNA, OIB: 34956928070.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK, s prijedlogom postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.



6.1. Na temelju odredbe članka 201. stavka 3. ZZK, sud je na licu mjesta, dana 18. veljače 2026., održao raspravu za ispravak, gdje je Predlagatelj obavijestio sud da povlači prijedlog u odnosu na nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, s obzirom da se u odnosu na iste te zaprimljene prigovore iz točki 4.2. i 4.3. ovog obrazloženja, pojavio spor, a za koji spor je Predlagatelj naveo da će ga riješiti u kontradiktornom parničnom postupku, a kojem povlačenju prijedloga od strane Predlagatelja, se podnositelji prigovora iz točki 4.2. i 4.3. ovog obrazloženja nisu protivili.

6.2. Nadalje, u odnosu na dio Predmetnih nekretnina za koje Predlagatelj nije povukao prijedlog, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 18. veljače 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagatelj temelje svoj prijedlog, izveo dokaz očividom na licu mjesta, na kojem su identificirana nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja, od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Tomislava Bakovića iz Splita, koji je da svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka Ivica Serventija, OIB: 93969990022 i Nikice Bodlovića, OIB: 96111056669.

6.3. Svjedoci su potvrdili činjenične navode Predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja od strane Predlagatelja.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelji učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na nekretninama iz točke II. izreke ovog rješenja, na način opisan u navedenoj točki, kao i činjenicu da je Predlagatelj povukao prijedlog u odnosu na nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, a o čemu su se suglasili podnositelji prigovora iz točke III. i IV. ovog rješenja, to je na temelju odredbi članka 202. – 204. ZZK, valjalo odlučiti kao u točki I., II., III. i IV., izreke ovog rješenja.

U Supetru, 20. ožujka 2026.

Sutkinja:
Katarina Heinrich

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagatelju, po punomoćniku, odvjetniku Ivanu Karmeliću, putem pretinca
2. Podnositelji prigovora, Adušo Luciane i Poli Walter, po punomoćniku, odvjetniku Diegu Modrušanu, Murve 76, Novigrad – Cittanova,
3. Podnositeljica prigovora Jasna Vulić, po punomoćnici, odvjetnici Marini Sladoljev, Mažuranićevo šetalište 2, Split
4. Petrić- Loda Nikola Lucijan pk. Andrije, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
5. Ivulić Mare ud. Jure, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,

6. Niseteo Petar pok. Antuna, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
7. Niseteo Marija pok. Antuna, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
8. Niseteo Špiro pok. Nikole, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
9. Nizeteo Jadran, Domobranska ulica 32, Stari Grad, Stari Grad,
10. Madiraca Lada, Poljička cesta 20A, Split,
11. Kukulj Ivana, Lastovska ulica 17, Zagreb,
12. Karmen Adulmar, Račić 29, Bol,
13. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Područni ured Split, Ulica Domovinskog rata 2, Split (veza Z-22040/2021 u ZU 1022 k.o. Bol)

O tome obavijestiti:

1. Općina Bol, Loža 15, 21420 Bol, Hrvatska, radi objave na oglasnoj ploči,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar,
3. Ured za katastar – Ispostava Supetar.



| | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Naziv izdavatelja dokumenta | Zajednički informacijski sustav | Naziv izdavatelja certifikata | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| Vrijeme izdavanja dokumenta | 20.03.2026 10:33 | Serijski broj certifikata | 336659618209898106737844780871395521786784533433 |
| | | Algoritam potpisa | EC |
| Kontrolni broj | | | Z184256954c7c8dc0 |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene