



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-54094/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: **MARIJA SERVENTI**, OIB: 67257290048, iz Bola, Uz Poljanu 18, zastupana po punomoćniku Andriji Jakšiću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 19. veljače 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u:

- u Z.U. 3665 u odnosu na čest. zem. 2762 pašnjak.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bol u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljici u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5409425, opis plaćanja: Pristojba 8Z-54094/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice: **MARIJA SERVENTI**, OIB: 67257290048, iz Bola, Uz Poljanu 18, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u Z.U. 3665 u odnosu na čest. zem. 2762 pašnjak, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva iste upiše na njeno ime za cijelo, uz istodobno brisanje

odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem pok. supruga Dinka Serventija (O-3644/24), koji ju je pak stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Mate Josipa Nikole Serventija (O-64/98). Nadalje navodi kako je u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 280 upisan „SERVENTIĆ MATE "ŽUVANČIĆ" - prednik predlagateljice (svekar), odnosno otac od Dinka Serventia te da je iz povijesti promjena razvidno kako je isti u posjedu još od I. upisa pa sve do danas. Stoga, a kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju te budući kako je predlagateljica osobno te posredstvom svojih pravnih prednika koristila (i dalje koristi) nekretninu unatrag kontinuirano više od 50 godina, te je raspolaganjima unutar obitelji stekla vlasništvo za cijelo, to je predloženo provesti pojedinačni ispravni postupak te zk stanje ispraviti na način kako je to ranije navedeno.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagateljica je uz prijedlog dostavila: Izvadak iz zemljišne knjige za čest. zem. 2762 Z.U. 3665 k.o. Bol; Izvadak iz posjedovnog lista broj 280 k.o. Bol; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Josipa Nikole Serventija pok. Dinka "Žuvančić", Općinskog suda u Supetru pod posl. br. O-64/98 od 26. siječnja 2009.; Povijest promjena na katastarskim česticama KLASA: 930-04/25-05/253, URBROJ: 541-28-02-02/9-25-2 od 04. studenog 2025.; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dinka Serventija pok. Mate, javnog bilježnika Dinka Martinovića pod posl. br. O-3644/24, UPP/OS-32/24.

2. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno



7. PETRIĆ MILENA, ZAGREB, ULICA MILOVANA KOVAČEVIĆA 1 (JRO)
8. KUŠIĆ MAROVIĆ SVETLANA, GENERALA RAJEVSKOG 1/II, BEOGRAD (zk)
9. MAROVIĆ GOJKO, MIHAJLA GAVRILOVIĆA 18, BEOGRAD, (zk)
10. MAROVIĆ NUŠA, MIHAJLA GAVRILOVIĆA 20, BEOGRAD (zk)

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

11. e-oglasna ploča suda
12. Ured za katastar, Ispostava Supetar
13. Općina Bol (za oglasnu ploču mjesta Bol)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.02.2026 13:
21

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183174111f52c760

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene