



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Poslovni broj: Z-32592/2023

00016_727



E-136
1757

Općina Bol

Primljeno: 13.02.2026
KLASA: 740-02/26-01/004
URBROJ: 2181-18-26-01

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: pod 1) Nikica Marčić, Gornji Humac, Gornji Humac 94, OIB: 28006118206 te pod 2) Rosanda Širković, Splitska, Potok I 30, OIB: 34521651142, oboje zastupani po punomoćniku Stjepanu Eteroviću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 29. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Gornji Humac

- Z.U. 557 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2542, 2543/1/2
- Z.U. 676 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2372 i 2373
- Z.U. 723 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1001
- Z.U. 1468 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1000 i 1002/1
- Z.U. 1847 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2545.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Gornji Humac u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Gornji Humac

- Z.U. 557 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2542, 2543/1/2
- Z.U. 676 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2372 i 2373
- Z.U. 723 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1001
- Z.U. 1468 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1000 i 1002/1
- Z.U. 1847 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2545.

Predlagatelji u prijedlogu predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva nekretnina označenih kao

čest. zem. 1000 i 1002/1 upiše na ime predlagateljice Rosande Širković za cijelo, a nekretnina označenih kao čest. zem. 1001, 2542, 2543/1/2, 2545, 2372 i 2373 na ime predlagatelja Nikice Marčića za cijelo

uz istovremeni izbris prava vlasništva sa sljedećih imena:

- Z.U. 557 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2542, 2543/1/2 :

1. Vlasnički dio: 1/1

MARINELIĆ NIKOLA POK. IVANA, GORNJI HUMAC

- Z.U. 676 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2372 i 2373:

1. Vlasnički dio: 1/1

MARČIĆ IVAN POK. NIKOLE "MORNAR", GORNJI HUMAC

- Z.U. 723 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1001:

1. Suvlasnički dio: 11/24

STIPIČIĆ JOSIP "BARBUN" JURJEV, GORNJI HUMAC

2.1 sa teretom doživotnog uživanja na po 6/24 (ukupno 12/24) dijela Aurelije i Jurja u korist:

STIPIČIĆ PERICA UD. IVANA "BARBUN"

2. Suvlasnički dio: 2/24

ROBERTSON JERKA ROĐ. STIPIČIĆ "BARBUN"

3. Suvlasnički dio: 2/24

STIPIČIĆ JERKO "BARBUN" POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 9/120

STIPIČIĆ IVAN POK. JURJA

2.1 sa teretom doživotnog uživanja na po 6/24 (ukupno 12/24) dijela Aurelije i Jurja u korist:

STIPIČIĆ PERICA UD. IVANA "BARBUN"

5. Suvlasnički dio: 9/120

GUDIĆ NILA Ž. IGORA

2.1 sa teretom doživotnog uživanja na po 6/24 (ukupno 12/24) dijela Aurelije i Jurja u korist:

STIPIČIĆ PERICA UD. IVANA "BARBUN"

6. Suvlasnički dio: 9/120

STIPIČIĆ JERKA POK. JURJA

2.1 sa teretom doživotnog uživanja na po 6/24 (ukupno 12/24) dijela Aurelije i Jurja u korist:

STIPIČIĆ PERICA UD. IVANA "BARBUN"

7. Suvlasnički dio: 9/480

STIPIČIĆ JERKA POK. JURJA, SPLIT

8. Suvlasnički dio: 9/480

STIPIČIĆ IVAN POK. JURJA, SPLIT

9. Suvlasnički dio: 9/480

GUDIĆ NILA POK. JURJA, BEOGRAD

10. Suvlasnički dio: 45/1920

STIPIČIĆ RINA, GORNJI HUMAC

11. Suvlasnički dio: 45/1920

STIPIČIĆ KOZINA MAGDALENA, TRILJ, DUBROVAČKA ULICA 28

12. Suvlasnički dio: 45/1920

STIPIČIĆ ZORANA, GORNJI HUMAC

13. Suvlasnički dio: 45/1920

STIPIČIĆ MARIJA, ZAGREB, MAHATMA GANDHIJA 2



- Z.U. 1468 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1000 i 1002/1:

1. Suvlasnički dio: 1/5
MARČIĆ ĐINO-IVAN, ANTIN
2. Suvlasnički dio: 1/20
MARČIĆ-MORNAR IVO PK. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 1/5
MARČIĆ IVAN POK. NIKOLE "MORNAR"
4. Suvlasnički dio: 3/160
MARČIĆ DŽANI
5. Suvlasnički dio: 1/160
MARČIĆ STANKO
6. Suvlasnički dio: 1/160
ETEROVIĆ DRAGICA Ž. JURJA
7. Suvlasnički dio: 1/160
STANKOVIĆ IVANKA
8. Suvlasnički dio: 1/12
MARČIĆ IVICA POK. JAKOVA
9. Suvlasnički dio: 1/12
MARČIĆ ANTE POK. JAKOVA
10. Suvlasnički dio: 1/24
MARČIĆ IVO POK. JAKOVA, OIB: 39519571303, G. HUMAC
11. Suvlasnički dio: 1/24
MARČIĆ ANTE POK. JAKOVA, NIZOZEMSKA, VAN OSTAADESTRAT 462
12. Suvlasnički dio: 1/4
MARČIĆ NIKOLA POK. TOME, GORNJI HUMAC
- 2.1 sa ploduživanjem u korist:
MARČIĆ ELEONORA UD. TOME
13. Suvlasnički dio: 1/480
MARČIĆ ANTE, OIB: 55335265955, GORNJI HUMAC 67, GORNJI HUMAC 21412
PUČIŠĆA
14. Suvlasnički dio: 1/480
MARČIĆ JOŠKO, OIB: 41832909876, GORNJI HUMAC
15. Suvlasnički dio: 1/480
MARČIĆ STJEPKO, OIB: 46869114929, GORNJI HUMAC 67A, GORNJI HUMAC 21412
PUČIŠĆA
16. Suvlasnički dio: 1/320
BEROŠ NIKOLA, OIB: 92006047142, MURVICA 22, MURVICA 21420 BOL
17. Suvlasnički dio: 1/320
BOŠKOVIĆ MARIJA, OIB: 81528408808, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 11, 21420 BOL

- Z.U. 1847 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2545:

1. Suvlasnički dio: 1/16
ŠČEPANOVIĆ MARIJA Ž. MELITA ROĐ. MARČIĆ
3. Suvlasnički dio: 1/48
PECOTIĆ MARIJA ROĐ. BRIZIĆ, SMOKVICA, KORČULA
5. Suvlasnički dio: 1/96
PECOTIĆ MARIJA POK. LJUBE, OIB: 95251176886, SMOKVICA, KORČULA
6. Suvlasnički dio: 14/16
MARČIĆ NIKICA POK. IVANA, BOL, GLAVICA 5

7. Suvlasnički dio: 1/64

BRIZIĆ LJUBO, OIB: 69184640715, DAVID-CESTA 53, 21420 BOL

8. Suvlasnički dio: 1/64

BRIZIĆ BAHUN VANESA, OIB: 94138508823, TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 18, 10000 ZAGREB

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **10. veljače 2026. do 10. ožujka 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 7. kolovoza 2023. predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelji navode da su isključivi vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina koje su stekli nasljeđivanjem od svoga oca Ivanka Marinka Marčića pok. Nikole, nadimka „Mornar“. Dalje navode da je u posjedovnom listu br. 18 za k.o. Gornji Humac, kao posjednik nekretnina označenih kao čest.zem.2542, čest.zem. 2543/1, čest.zem.2543/2, čest.zem.2372, čest.zem.2373 i čest.zem. 2545 upisan upravo predlagatelj Marčić Nikica, dok je u posjedovnom listu br. 389 za k.o. Gornji Humac, kao posjednik nekretnina označenih kao čest.zem. 1000, čest.zem. 1002/1 upisana upravo predlagateljica Rosanda Širković. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1001 navode da je u posjedovnom listu br. 21 za k.o. Gornji Humac kao posjednik upisan sada pok. Marčić Toma obiteljskog nadimka „Mornar“ kojeg je naslijedio sin Marčić Nikola, a njega pak sinovi Deni Marčić i Tomislav Marčić, na jednake dijelove.

1.2. Dopunom prijedloga od 23. rujna 2024. ističu da su Deni Marčić i Tomislav Marčić ovjerali izjave kojima potvrđuju da je predlagatelj Nikica Marčić isključivi vlasnik nekretnine oznake čest. zem. 1001, k.o. Gornji Humac.

1.3. Slijedom svega navedenog, predlagatelji predlažu sudu otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provođenju postupka usvojiti njihovu prijavu prava vlasništva te ih upisati kao vlasnike predmetnih nekretnina kako je to naprijed specificirano u rješenju.



2. Uz prijedlog i dopunu prijedloga dostavljene su sljedeće isprave: izvodi iz posjedovnih listova broj 18 i 21 za k.o. Gornji Humac, prijepis posjedovnog lista broj 389 za k.o. Gornji Humac, dopunsko rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, broj: O.229/75 od 7. studenog 1975. iza pok. Marčić Tome, zapisnik od 1. ožujka 2016. u ostavinskom predmetu iza pok. Nikole Marčića, broj: O-7593/15, UPP/OS-16/16-2, ovjerene izjave Tomislava Marčića i Denija Marčića.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 29. siječnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Stjepan Eterović, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a
2. Nila Gudić, Jurija Gagarina 199, Beograd, Srbija
3. Rina Stipčić, Gornji Humac, Gornji Humac 43
4. Magdalena Stipčić Kozina, Dubrovačka ulica 28, Trilj
5. Zorana Stipčić Gudelj, Gornji Humac, Gornji Humac 43
6. Marija Kovačević, Ulica Pavla Lončara 44, Sesvete
7. Ivo Marčić, Gornji Humac, Gornji Humac 94A
8. Ante Marčić, Gornji Humac, Gornji Humac 67
9. Joško Marčić, Gornji Humac, Gornji Humac 67
10. Stjepko Marčić, Gornji Humac, Gornji Humac 67A
11. Nikola Beroš, Murvica, Murnica 22
12. Marija Bošković, Ruđera Boškovića 11, Bol
13. Marija Pecotić, Smokvica, Smokvica 147
14. Ljubo Brizić, David-cesta 53, Bol
15. Vanesa Brizić Bahun, Trg kralja Petra Krešimira IV. 18, Zagreb

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Pučišća, Trg sv. Jeronima 5, Pučišća – za oglasnu ploču za Gornji Humac
4. Općina Bol, Loža 15, Bol – za oglasnu ploču