



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Općina Bol
Primljeno: 09.02.2026
KLASA: 740-02/26-01/003
URBROJ: 2181-18-26-01

Posl.br. Z-8415/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku specijalistu Ivanu Šoši, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slobodana Marinkovića, Bol, Donja obala 10 OIB: 88142464233 i Stjepka Marinkovića, Bol, Račić 31 OIB: 34828236059 oba zastupani po pun. Odvjetničkom društvu Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, Supetar, Mladena Vodačevića 16, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. siječnja 2026.godine

riješio je

I Na temelju članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 127/24 dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

1) u ZU 4240 k.o. Bol glede k.č.zem. 489 vrta-zemljište bez zgrade na kojoj je kao vlasnik uknjiženo

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

Pred. 1. listopada 1959. Z-968/59

Na osnovu članka 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženo je na k.č.zem. 489 pravo korištenja dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi u korist:

- a) FRANULIĆ IVAN-BATISTA POK. PAVLAza 1/4
- b) FRANULIĆ DOMINA POK. PAVLA.....za 1/4
- c) FRANULIĆ ANĐELKA POK. PAVLA.....za 1/4
- d) FRANULIĆ IVAN POK. IVANA.....za 1/12
- e) FRANULIĆ PAVAO POK. IVANA.....za 1/12
- f) FRANULIĆ KATARINA UDATA RANČEVIĆ.....za 1/12

2) u ZU 4243 k.o. Bol glede k.č.zem. 490 vrtal-zemljište bez zgrade na kojoj je kao vlasnik uknjiženo

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

Pred. 1. listopada 1959. Z-968/59

Na osnovu članka 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženo je na k.č.zem. 490 pravo korištenja dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi u korist:

- g) FRANULIĆ IVAN-BATISTA POK. PAVLAza 1/4
- h) FRANULIĆ DOMINA POK. PAVLA.....za 1/4
- i) FRANULIĆ ANĐELKA POK. PAVLA.....za 1/4
- j) FRANULIĆ IVAN POK. IVANA.....za 1/12
- k) FRANULIĆ PAVAO POK. IVANA.....za 1/12
- l) FRANULIĆ KATARINA UDATA RANČEVIĆ.....za 1/12

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji Slobodan Marinković i Stjepko Marinković predlažu da se ispravi zemljišnoknjižno stanje uknjižbom prava vlasništva na k.č. zem. 489 i 490 k.o. Bol za po 1/2 dijela uz istodobno brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda u razdoblju od 04. veljače 2026.godine do 04. ožujka 2026. godine.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 4240 glede k.č.zem. 489 i ZU 4243 glede k.č.zem. 490 sve k.o. Bol.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas oglasnoj ploči na Ureda za katastar, Ispostava Supetar, Općine Bol i e-oglasnoj ploči suda.

IV Nalaže provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu u Supetru.

O b r a z l o ž e n j e

1.Predlagatelji Slobodan Marinković i Stjepko Marinković su podnijeli prijedlog ovom sudu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja na k.č.zem. 489 i 490 sve k.o. Bol. U prijedlogu predlagatelji navode da su predmetne nekretnine stekli od

svog oca Nikice Marinkovića i majke Olge Marinković, a kao dokaze su priložili ugovor o darovanju od 12. listopada 2004.godine i presudu Općinskog suda u Supetru P-39/81 od 05. listopada 1981.godine.

2. S obzirom na sadržaj priloženih isprava, ovaj sud utvrđuje da postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem članka 208. ZZK-a, pa je sukladno tome odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

3. Odluka u točki II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavak 1. ZZK-a.

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru
U Supetru, 16. siječnja 2026.godine

Viši zemljišnoknjižni
sudski savjetnik
specijalist:

Ivan Šoša

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za tom imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. oglasna ploča, Ispostave za katastar nekretnina Supetar
3. oglasna ploča Općine Bol

- pun. Odvjetničkom društvu Fabjanoviću & Marinelić, Supetar, Mladena Vodanovića 16
- knjižnim vlasnicima i posjednicima kojima je dostava moguća (poznate adrese)

1. Ivan Franulić, Nerežišća, Get 8

Ostalima putem oglasne ploče