



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Općina Bol

Primljeno: 12.12.2025.
KLASA: 740-02/25-01/050
URBROJ: 2181-18-25-01

Posl. br. Z-5311/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji Katarini Heinrich, a na temelju prijedloga sudskog savjetnika Krešimira Meića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Anthonyja Bodlovica, OIB: 77818291214, 1838 N Wilton Pl, Apt 2, Los Angeles, CA 90028, SAD i Marisstelle Marinković, OIB: 52845483167, 29671 N Enrose Ave, Rancho Palos Verdes, CA 90275, SAD, oboje zastupani po punomoćniku Gordanu Loliću, odvjetniku u zajedničkom odvjetničkom uredu Boban&Lolić, Šegedinova 1, Split, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 14. studenoga 2025.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja Anthonyja Bodlovica, OIB: 77818291214, 1838 N Wilton Pl, Apt 2, Los Angeles, CA 90028, SAD i Marisstelle Marinković, OIB: 52845483167, 29671 N Enrose Ave, Rancho Palos Verdes, CA 90275, SAD, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1369 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 1562/2, površine od 2791 m², na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

MILOŠ DOMINA UD. PK. VICKA, BOL

b/ briše se u listu B., pod odjeljkom PRIMJEDBE – opis „LEŽ. OSTAV.“

c/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Anthony Bodlovic, OIB: 77818291214, 1838 N Wilton Pl, Apt 2, Los Angeles, CA 90028, SAD, za ½ dijela cjeline
- Marisstella Marinković, OIB: 52845483167, 29671 N Enrose Ave, Rancho Palos Verdes, CA 90275, SAD, za ½ dijela cjeline

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 1369 k.o. Bol, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-5311/2025-6 od 21. srpnja 2025.

III. Određuje se brisanje zabilježba prijave Anthonyja Bodlovica, OIB: 77818291214, 1838 N Wilton Pl, Apt 2, Los Angeles, CA 90028, SAD i Marisstelle Marinković, OIB: 52845483167, 29671 N Enrose Ave, Rancho Palos Verdes, CA 90275, SAD, radi uknjižbe prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisane u zk.ul.br. 1369 k.o. Bol,

koja se sastoji od zk.čbr. 1562/2, površine od 2791 m², za svakog po ½ dijela cjeline, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-5311/2025-6 od 21. srpnja 2025.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Bol.

V. Nalaže se predlagateljima da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plati sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-531125, opis plaćanja: Pristojba Z-5311/25 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-5311/2025.

VI. Nalaže se predlagateljima da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plate sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-531125, opis plaćanja: Pristojba Z-5311/25 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-5311/2025.

Obrazloženje

1.1. Prijedlogom od 6. veljače 2025., predlagatelji Anthony Bodlovic, OIB: 77818291214, 1838 N Wilton Pl, Apt 2, Los Angeles, CA 90028, SAD i Marisstella Marinković, OIB: 52845483167, 29671 N Enrose Ave, Rancho Palos Verdes, CA 90275, SAD (dalje u tekstu: Predlagatelji) su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva za cijelo u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1369 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 1562/2, površine od 2791 m² (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina).

1.2. Predlagatelji u prijedlogu navode da je u pogledu Predmetne nekretnine pravo vlasništva danas upisano na ime Miloš Domina ud. pk. Vicka, Bol, za cijelo, no da su stvarni i isključivi vlasnici, te mirni i faktički posjednici Predmetne nekretnine Predlagatelji, svaki za po ½ dijela cjeline, te da je pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Split, Odjelu za katastar nekretnina Supetar, u Posjedovnom listu br. 26 k.o. Bol, kao posjednik upisana BODLOVIĆ MARIJA „TONAC“, BOL, BOL, za cijelo, te da je ista bila prethodni stvarni vlasnik i posjednik Predmetne nekretnine.

1.3. Nadalje, Predlagatelji navode da zakonski nasljednici iza pok. Marije Bodlović, kao i njezinog supruga pok. Petra Bodlovića, jesu njihova djeca, Toni Bodlović, Vinko Bodlović i Nikola (Nikica) Bodlović, te da je između braće, Tonija Bodlovića, Vinka Bodlovića i Nikole Bodlovića, postignut sporazum, odnosno dioba u obitelji, gdje je Predmetna nekretnina pripala u vlasništvo Toniju Bodloviću, za cijelo.

1.4. Slijedom navedenog, Predlagatelji navode da je između zakonskih nasljednika pok. Vinka i pok. Nikole Bodlovića, vođen parnični postupak, pod poslovnim brojem P-9396/15, a u kojem postupku je između svih stranaka (nasljednika), postignuta sudska nagodba od 1. lipnja 2016. godine, u kojoj sudskoj nagodbi se utvrđuje rodoslovlje, te se konstatira tko su pravni sljednici pok. Marije Bodlović, a osim toga se izrijekom utvrđuje, u članku 1. d) nagodbe, inače nespornoj činjenici, da je

dogovorom između braće Bodlović postignut sporazum o razvrgnuću na način da je jedna nekretnina predana u vlasništvo Toniju Bodloviću čime je on u cijelosti namiren s osnove njegovog suvlasničkog udjela u suvlasničkoj zajednici nekretnina, te da se radi upravo o nekretnini koja je predmet ovog postupka.

1.5. Nadalje, Predlagatelji navode da je Toni Bodlović preminuo 21. svibnja 2024. godine, te da je doneseno Rješenje o nasljeđivanju iza istog, od strane javnog bilježnika u Supetru, Dinka Martinovića, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, od 28. siječnja 2025. godine, pod poslovnim brojem O-5120/24 (O-5149/24), te da su na temelju istog kao isključivi nasljednici za Predmetnu nekretninu proglašeni upravo Predlagatelji, i to svaki od njih za ½ dijela cjeline.

1.6. Zaključno, Predlagatelji navode da Predmetna nekretnina u naravi predstavlja obrađivano zemljište koje je u isključivom posjedu Predlagatelja, odnosno prethodno njihovih pravnih prednika, dugi niz desetljeća, te da im nikada im nitko nije sporio pravo vlasništva, te da su upravo Predlagatelji isključivi mirni i faktički posjednici, te stvarni vlasnici Predmetne nekretnine, a koju nekretninu su stekli nasljeđivanjem, diobom u obitelji i dosjelošću.

2. Uz prijedlog su priložene sljedeće isprave: Sudska nagodba, sklopljena pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-9396/15 od 1. lipnja 2016., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tonka (Tonija) Bodlovića (Bodlovica) pok. Petra iz San Pedra, doneseno od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-5120/24 UPP/OS-O-72/24-2 i O-5149/24 UPP/OS-O-73/24-2 od 28. siječnja 2025. (dalje u tekstu: Rješenje), te Prijepis posjedovnog lista br. 26 k.o. Bol (dalje u tekstu: PL 26)

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 21. srpnja 2025., otvorio pojedinačni ispravn postupak u odnosu na Predmetnu nekretninu, a o čemu je na temelju članka 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. U otvorenom roku za ispravak nisu pristigle prijave prava vlasništva ili prigovori.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK, s prijedlogom postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6.1. Na temelju odredbe članka 201. stavka 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 13. studenoga 2025., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana Predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o. Split, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka Darka Karmelića, OIB: 45503276005 i Željane Cvitanić, OIB: 29290941764

6.2. Svjedoci su potvrdili činjenične navode Predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva Predmetne nekretnine od strane Predlagatelja.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su Predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na Predmetnoj

nekretnini na njihovo ime, na način opisan u točki I. izreke ovog rješenja, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, te činjenicu da je sud u ovom postupku utvrdio da su Predlagatelji nasljednici izvanknjižnog vlasnika Predmetne nekretnine iz Rješenja te katastaraske posjednice iz PL 26., to je na temelju odredbi članka 202. – 204. ZZK, valjalo odlučiti kao u točki I., izreke ovog rješenja.

U Supetru, 14. studenoga 2025.

Sutkinja:
Katarina Heinrich

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagateljima, po punomoćniku, odvjetniku Gordanu Loliću, putem pretinca,
2. Miloš Domina ud. pk. Vicka, Bol, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Općina Bol, Loža 15, 21420 Bol, radi objave na oglasnoj ploči,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar,
3. Ured za katastar – Ispostava Supetar.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.11.2025 13:
11

**Serijski broj
certifikata**

336659618209898106737844780871395521786784533433

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1798387784dd1b3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene