



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Općina Bol

Primljeno: 12.12.2025.
KLASA: 740-02/25-01/051
URBROJ: 2181-18-25-01



36
30

Posl. br. Z-38315/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskom savjetniku Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marina Adulmara, OIB: 63706834771, Račić 29, Bol, zastupan po punomoćniku, odvjetniku Ivanu Karmeliću, Hrvatskih velikana 8, Supetar, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. prosinca 2025.

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje u tekstu: ZZK), otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 1022 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 3040/4, PAŠNJAK
- zk.ul.br. 1398 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 4915/1, PAŠNJAK, površine od 7503 m²
- zk.ul.br. 4206 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 5457, VINOGRAD

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 1022, 1398 i 4206, sve k.o. Bol, uz naznaku da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 22. prosinca 2025. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 22. siječnja 2026.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Marina Adulmara, OIB: 63706834771, Račić 29, Bol, radi uknjižbe prava vlasništva za cijelo u odnosu na nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1022 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 3040/4, PAŠNJAK
- zk.ul.br. 1398 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 4915/1, PAŠNJAK, površine od 7503 m²
- zk.ul.br. 4206 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 5457, VINOGRAD

IV. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, stalna služba u Supetru, objavljuje da je kod ovog suda 8. rujna 2025., zaprimljen, te 27. studenoga 2025., nadopunjen prijedlog Marina Adulmara, OIB: 63706834771, Račić 29, Bol (dalje u tekstu: Predlagatelj), radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1022 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 3040/4, PAŠNJAK, zk.ul.br. 1398 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 4915/1, PAŠNJAK,

površine od 7503 m² i u zk.ul.br. 4206 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 5457, VINOGRAD (dalje u tekstu: Predmetne nekretnine).

Predlagatelj u prijedlogu navodi da Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju pašnjake te vinograd u njegovom stvarnom vlasništvu i posjedu, a da je kao posjednik Predmetnih nekretnina u posjedovnom listu upisana prabaka predlagatelja, Kate Adulmar, za cijelo, te da nakon njene smrti, Predmetne nekretnine pripadaju njezinim sinovima Nikoli, Tonku i Juraju, te da su diobom unutar obitelji, među braćom, Predmetne nekretnine pripadale Juraju Adulmaru te da ih je isti posjedovao kao kvalificirani posjednik sve do svoje smrti, dulje od 50 godina, dok da su nakon njegove smrti i smrti njegove supruge Lucije, kao nasljednici proglašeni sin Doro i kći Karmen i da su diobom unutar obitelji Predmetne nekretnine pripadale sinu (Predlagatelju), a što da je Karmen spremna posvjedočiti u ovom postupku, te zaključno da je Doro Adulmar Predmetne nekretnine darovao svome sinu, Predlagatelju, koji ih posjeduje ni od koga ometan zadnjih 10 godina a preko pravnih prednika barem 80 godina.

Nadalje, Predlagatelj navodi da je uvidom u vlasničke listove Predmetnih nekretnina te u povijest promjena na istima, jasno da su osobe upisane u vlastovnici upisane isključivo zbog nesređenog zk stanja. Naime, da je u vlastovnici nekretnine označene kao čest. zem. 4915/1 upisana Mare Ivulić, za cijelo, majka Kate Adulmar rođ. Ivulić, odnosno o šokunbaka Predlagatelja, koja da je pokojna gotovo sto godina i iza koje nikad nije doneseno rješenje o nasljeđivanju, dok da su kao vlasnici nekretnine upisane kao čest. zem. 5457 k.o. Bol još uvijek upisani članovi obitelji Niseteo, veleposjedničke obitelji čije su nekretnine u agrarnim reformama dodijeljene/otkupljene u korist težaka koji su obrađivali te nekretnine, te da je isto slučaj i sa nekretninom označenom kao čest. zem. 5457 k.o. Bol, a što da potvrđuje i zabilježba u B listu.

Zaključno, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3040/4 k.o. Bol, Predlagatelj navodi da su kao vlasnici upisane osobe koje nitko od susjeda međašnika niti mještana ne dovodi u vezu sa predmetnom nekretninom, te da su Poli Glauco (rođ. 1933.) i Poli Laerte (rođ. 1934.) upisani kao zk vlasnici od 2012. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Pia Gambinia koji se pak uknjižio kao suvlasnik predmetne nekretnine još 1900. godine, a koji da je poginuo kao talijanski iredentist 1915. godine.

Prijedlogu je priloženo:

- Prijepis posjedovnog lista br. 2., za k.o. Bol
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kate Adulmar pok. Jurja rođ. Ivulić ud. Izidora, doneseno od strane Općinskog suda u Supetru, pod poslovnim brojem O-89/08 od 23. veljače 2009. godine
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lucije Adulmar pok. Mate, rođ Karmelić, doneseno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-290/10 UPP/OS-212/10-3 od 16. veljače 2011. godine
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jurja Adulmara pok. Izidora, doneseno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-30/08 UPP/OS-61/08-3 od 18. ožujka 2008. godine



- Rješenje o ispravku Greške u Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Jurja Adulmara pok. Izidora, doneseno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-30/08 UPP/OS-61/08-6 od 26. svibnja 2008. godine
- Dopunsko Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jurja Adulmara pok. Izidora, doneseno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-30/08 UPP/OS-61/08-9 od 1. rujna 2014. godine
- Ugovor o darovanju nekretnina od 24. studenoga 2025. godine, sklopljen između Doro Adulmara, OIB: 66215787821, Račić 29, Bol, s jedne strane kao darovatelja i Marina Adulmara, OIB: 63706834771, Račić 29, Bol. S druge strane kao obdarenika, a ovjeren od strane Morane Petranić, javnog bilježnika u Supetru, pod brojem ovjere OV-3539/2025 od 27. studenoga 2025. godine

Prijedlogom je zatraženo da ovaj sud otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te da po provedenom postupku donese rješenje kojim će Predlagatelja, upisati kao vlasnika za cijelo u odnosu na Predmetne nekretnine.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 1022, 1398 i 4206, sve k.o. Bol, na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-38315/2025 u roku za prijave i prigovore koji teče od 22. prosinca 2025. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 22. siječnja 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK). **Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).** Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Supetru, 1. prosinca 2025.

Sudski savjetnik:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagatelju, po punomoćniku, odvjetniku Ivanu Karmeliću, putem pretinca,
2. Petrić- Loda Nikola Lucijan pk. Andrije, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
3. Poli Laerte, Hotel Tritone Terme, Via A. Volta 31, 35031 Abano Terme, Italija,
4. Poli Glauco, Hotel Tritone Terme, Via A. Volta 31, 35031 Abano Terme, Italija,
5. Ivulić Mare ud. Jure, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
6. Niseteo Petar pok. Antuna, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
7. Niseteo Marija pok. Antuna, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
8. Niseteo Špiro pok. Nikole, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
9. Nizeteo Jadran, Domobraska ulica 32, Stari Grad, Stari Grad,
10. Madiraca Lada, Poljička cesta 20A, Split,
11. Vulić Jasna, Prolaz Ivana Lozice 4, Split,
12. Kukulj Ivana, Lastovska ulica 17, Zagreb,
13. Karmen Adulmar, Račić 29, Bol,
14. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Područni ured Split, Ulica Domovinskog rata 2, Split (veza Z-22040/2021 u ZU 1022 k.o. Bol)

O tome obavijestiti:

1. Općina Bol, Loža 15, 21420 Bol, Hrvatska, radi objave na oglasnoj ploči
2. DGU, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Hrvatskih velikana 6, Supetar, radi objave na oglasnoj ploči
3. E – oglasna ploča suda, ovdje.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.12.2025 08:
31

**Serijski broj
certifikata**

390986943682666928928123371273853187490001437916

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z180366196ffb1d8e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene