



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

Općina Bol

Primljeno: 24.11.2025.
KLASA: 740-02/25-01/049
URBROJ: 2181-18-25-01

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirande Karmelić iz Bola, Podan Glavice 4, OIB: 23873317979 i Maria Bakovića iz Murvice, Murvica 19, OIB: 97507213564, oboje zastupani po punomoćniku Ivanu Karmeliću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 4. studenog 2025.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23, 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bol**

- Z.U. 1622 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 558/3

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Nalaže se predlagateljima u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-176025, opis plaćanja: Pristojba Z-1760/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-1760/25.

VI/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 1622 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 558/3

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na imena predlagatelja, i to predlagateljice Mirande

Karmelić za 2/5 dijela, te predlagatelja Maria Bakovića za 3/5 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

3. Suvlasnički dio: 1/2

BAKOVIĆ MILAN PK. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 2/10

KARMELIĆ MIRANDA, OIB: 23873317979, PODAN GLAVICE 4, 21420 BOL

5. Suvlasnički dio: 3/10

BAKOVIĆ MARIO, OIB: 97507213564, MURVICA 19, MURVICA 21420 BOL

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 14. studenog 2025. do 14. prosinca 2025.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. siječnja 2025. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. II/ rješenja. Predlagatelji navode kako nekretnina u naravi predstavlja kuću, anagrafske oznake Marka Marulića 10, zajedno s parkiralištem u naselju Bol. Ističu kako je nekretninu kupio njihov pokojni otac Mladen Baković, te na istoj sagradio kuću i parkiralište, a kako je isti upisan i kao posjednik u katastarskom operatu za cijelo. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Mladena Bakovića, kao nasljednici predmetne nekretnine utvrđeni su predlagatelji, koji su i upisani u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici, međutim, pored njih, u zemljišnoj knjizi kao suvlasnik upisan je i Miljenko Baković, a koji upis je pogrešan, odnosno predstavlja neusklađeno zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, a što je potvrdio u svojoj izjavi i Miljenko Baković. Predlagatelji ističu kako su u kvalificiranom posjedu predmetne nekretnine od očeve smrti 2016., a putem pravnih prednika još od 1980.. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazali kako imaju opravdan razlog za vođenje ovog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak, odnosno da po provedenom postupku briše pravo vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih vlasnika uz istodobnu uknjižbu tog prava na imena predlagatelja za 2/5, odnosno 3/5 dijela.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mladena Bakovića, doneseno po javnim bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, pod poslovnim brojem O-4795/16 UPP/OS-70/17-3, koje rješenje je postalo pravomoćno 21. lipnja 2017.; izjava Miljenka Bakovića, ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru,



Dinkom Martinovićem, pod brojem OV-4132/2024, dana 7. studenog 2024.; prijepis posjedovnog lista broj 681, k.o. Bol;

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 4. studenog 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred

sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punomoćnika Ivana Karmelića, odvjetnika u Supetru
2. Miljenko Baković, Ulica Marka Marulića 12, Bol
3. Mladenka Baković, Murvica 19, Murvica

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Bol – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.11.2025 12:
42

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1794454091951917

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene