



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Općina Bol

Primljeno: 4.11.2025.
KLASA: 740-02/25-01/045
URBROJ: 2181-18-25-01

Posl. br. Z-41978/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ZORAN JOZIĆ iz Bola, David-cesta 33 A, OIB: 44836441233, zastupan po punomoćniku Ivanu Karmeliću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 23. listopada 2025.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u:

- u Z.U. 298 u odnosu na čest. zgr. 671 stojna kuća,
- u Z.U. 299 u odnosu na čest. zgr. 673 dvor.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bol u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-4197824, opis plaćanja: Pristojba 8Z-41978/24 OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja:

ZORAN JOZIĆ iz Bola, David-cesta 33 A, OIB: 44836441233, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u Z.U. 298 u odnosu na čest. zgr. 671 stojna kuća te u Z.U. 299 u odnosu na čest. zgr. 673 dvor, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika i to:

a) u Z.U. 298 u odnosu na čest. zgr. 671, uz IZBRIS:

2. Suvlasnički dio: 480/2688
LALIĆ ANTE POK. ŠIMUNA, BOL
3. Suvlasnički dio: 480/2688
LALIĆ VICKO POK. ŠIMUNA
4. Suvlasnički dio: 384/2688
MIHOVILOVIĆ MARIJA ŽENA MATE, PRAZNICA
5. Suvlasnički dio: 384/2688
MIHOVILOVIĆ LUKRE ŽENA JOSIPA, PRAZNICE
6. Suvlasnički dio: 120/2688
LALIĆ VICE UD. IVANA
7. Suvlasnički dio: 72/2688
VUŠKOVIĆ URŠA UD. GRGA
8. Suvlasnički dio: 72/2688
LALIĆ MARIJA POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 72/2688
LALIĆ ŠIMUN POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 72/2688
MORNAR ROMANA ANTICA Ž. STIPANA
11. Suvlasnički dio: 70/2688
LALIĆ MARINKO, BOL
12. Suvlasnički dio: 15/2688
LALIĆ MARINKO, BOL, NARODNOG PREPORODA 9
13. Suvlasnički dio: 90/2688
LALIĆ VINKA POK. MATE
14. Suvlasnički dio: 30/2688
JUKIĆ RANKO, SPLIT, ŠET. I. MEŠTROVIĆA 44
15. Suvlasnički dio: 30/2688
JUKIĆ BERTO, SPLIT, ŠET. I. MEŠTROVIĆA 44
16. Suvlasnički dio: 30/2688
ROIĆ NADA, SPLIT, KATALINIĆEV PRILAZ 5
17. Suvlasnički dio: 15/2688
JUKIĆ BERTO, SPLIT, MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 44
18. Suvlasnički dio: 15/2688
JUKIĆ RANKO, SPLIT, MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 44
19. Suvlasnički dio: 15/2688
ROIĆ NADA, SPLIT, KATALINIĆEV PRILAZ 5
20. Suvlasnički dio: 72/2668
LALIĆ JURAJ POK. IVANA
21. Suvlasnički dio: 85/5376
BOŠKOVIĆ PERICA, OIB: 51430658360, NOVI PUT 3, 21420 BOL
22. Suvlasnički dio: 85/5376



JANOVIĆ ĐINA, OIB: 83351177019, ULICA KARLA MIJIĆA 2, SUMARTIN,
HRVATSKA
23. Suvlasnički dio: 85/2688
LALIĆ ANTE, OIB: 54228112556, DAVID CESTA 16, 21420 BOL

b) u Z.U. 299 u odnosu na čest. zgr. 673, uz IZBRIS:

2. Suvlasnički dio: 1/2
SERVENTI-ŽUANČIĆ PERINA POK. NIKOLE, BOL

3. Suvlasnički dio: 5/28
LALIĆ ANTE POK. ŠIMUNA, BOL

4. Suvlasnički dio: 5/28
LALIĆ VICKO POK. ŠIMUNA, BOL

5. Suvlasnički dio: 4/28
MIHOVILOVIĆ MARIJA ŽENA MATE, PRAZNICA

6. Suvlasnički dio: 4/28
MIHOVILOVIĆ LUKRE ŽENA JOSIPA, PRAZNICA

7. Suvlasnički dio: 30/1120
VUŠKOVIĆ URŠA UD. GRGE

8. Suvlasnički dio: 30/1120
LALIĆ MARIJA POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 30/1120
MORNAR ROMANA Ž. STIPANA

10. Suvlasnički dio: 30/1120
LALIĆ ŠIMUN POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 30/8960
LALIĆ ŠIME POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 30/8960
VRDOLJAK MARIJA Ž. FABIJANA

13. Suvlasnički dio: 30/8960
MORNAR ROMANA Ž. STIPANA

14. Suvlasnički dio: 30/8960
VUŠKOVIĆ URŠA UD. GRGE

15. Suvlasnički dio: 13/896
VUŠKOVIĆ URSULA UD. GRGE

16. Suvlasnički dio: 13/896
VRDOLJAK MARIJA Ž. FABIJANA

17. Suvlasnički dio: 13/896
LALIĆ ŠIMUN POK. IVANA

18. Suvlasnički dio: 13/896
MORNAR ANTICA UD. STIPE

19. Suvlasnički dio: 35/2688
LALIĆ MARINKO, BOL

20. Suvlasnički dio: 35/2688
VODANOVIĆ MARICA ROĐ. LALIĆ

21. Suvlasnički dio: 15/2688
JUKIĆ RANKO, SPLIT, ŠET. I. MEŠTROVIĆA 44

22. Suvlasnički dio: 15/2688
JUKIĆ BERTO, SPLIT, ŠET. I. MEŠTROVIĆA 44

23. Suvlasnički dio: 15/2688
ROIĆ NADA, SPLIT, KATALINIĆEV PRILAZ 5

24. Suvlasnički dio: 5/1792
JUKIĆ BERTO, SPLIT, MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 44
25. Suvlasnički dio: 5/1792
JUKIĆ RANKO, SPLIT, MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 44
26. Suvlasnički dio: 5/1792
ROIĆ NADA, SPLIT, KATALINIĆEV PRILAZ 5
27. Suvlasnički dio: 30/10752
LALIĆ MARINKO, BOL, NARODNOG PREPORODA 9
28. Suvlasnički dio: 30/10752
VODANOVIĆ MARICA, BOL, NOVI PUT 3
29. Suvlasnički dio: 170/10752
LALIĆ ANTE, OIB: 54228112556, DAVID CESTA 16, 21420 BOL

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 10. studenog 2025. do 10. prosinca 2025.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

U prijedlogu se navodi da predmetne nekretnine zajedno sa nekretninom čest. zgr. 672 k.o. Bol čine u naravi jedinstvenu cjelinu, ostatke ruševne kuće zajedno sa dvorištem i okućnicom u mjestu Bol, a njihovi stvarni da su bili članovi obitelji Lalić i to Marinko Lalić, Mate Lalić i Marica Vodanović rođ. Lalić, koji su i danas upisani kao posjednici predmetnih nekretnina, za cijelo. Nasljednicima Mate Lalića proglašeni su supruga Nina i sin Ante temeljem zakona i ustupa Jerke Teskere, Karmen Šesnić i Đine Gojević. Nina Lalić ud. Mate ostavila je iza sebe djecu Antu, Jerku, Karmen i Đinu, a



njezinim nasljednikom za nekretnine temeljem zakona i ustupa sestara proglašen je Ante Lalić, za cijelo. Nasljednicama Marice Vodanović da su proglašene kćerke Perica Bošković i Đina Janović. Nadalje, predlagatelj da je upravo od Perice Bošković, Đine Janović, Ante Lalića i Marinka Lalića kupoprodajom stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina. Stoga, a kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju te budući da su stvarni vlasnici predmetnih nekretnina bili članovi obitelji Lalić odnosno upravo osobe od kojih je predlagatelj kupio predmetnu nekretninu, to je predloženo provesti pojedinačni ispravi postupak te zk stanje ispraviti na način kako je to ranije navedeno.

1.1. Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelj je uz prijedlog dostavio: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića O-259/08 iza pok. Mate Lalića; prijepis posjedovnog lista broj 169 k.o. Bol; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića O-2679/21 iza pok. Nine Lalić; Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 3.10.2024.. između Marinka Lalića zastupanog po Leu Laliću, Perice Bošković, Đine Janović i Ante Lalića kao prodavatelja te Zorana Jožića kao kupca; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića O-3679/15 iza pok. Marice Vodanović; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića O-5/07 iza pok. Jurja Vodanovića.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka sud je pregledao spis koji slijedi u predmetnim ulošcima i to: Z-24351/24 – provedba rješenja o nasljeđivanju O-1381/25 iza pok. Marinka Lalića.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravi postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.