



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Općina Bol

Primljeno: 6.10.2025.
KLASA: 740-02/25-01/043
URBROJ: 2181-18-25-01

Posl. br. Z-35799/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. JADRANKA NEJAŠMIĆ iz Bola, Novi put 28, OIB 19424233308, 2. DINKO MARINKOVIĆ iz Zagreba, Ohridska 17, OIB 10837891981 i 3. ZORAN MARINKOVIĆ iz Bola, Obala 4, OIB 5012637764, svi zastupani po punomoćniku Braci Kušeti, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 19. rujna 2025.,

riješio je:

- I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u:
 - u Z.U. 749 u odnosu na čest. zem. 1097/1 vinograd.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bol u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.
- III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.
- IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za prijedlog i otvaranje postupka.

• O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja:

1. JADRANKA NEJAŠMIĆ iz Bola, Novi put 28, OIB 19424233308, 2. DINKO MARINKOVIĆ iz Zagreba, Ohridska 17, OIB 10837891981 i 3. ZORAN MARINKOVIĆ iz Bola, Obala 4, OIB 5012637764, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol:

- u Z.U. 749 u odnosu na čest. zem. 1097/1 vinograd,

a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo suvlasništva iste upiše na njihova imena i to na ime Jadranke Nejašmić za 2/8 dijela, Dinka Marinkovića za 1/8 dijela te Zorana Marinkovića za 1/8 dijela, uz izbris upisane zk suvlasnice:

1. Suvlasnički dio: 1/2

MACANOVIĆ JELENA POK. MIHA.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 3. listopada 2025. do 3. studenog 2025.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.



1.1. U prijedlogu se navodi da zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem obzirom da su upravo oni njezini stvarni vlasnici, iako upisani kao suvlasnici za ukupno $\frac{1}{2}$ dijela. Predlagateljica Jadranka Nejašmić svoj dio da je stekla rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Anđelke Macanović pok. Jure iz Bola posl.br. O-7/08 koja da je još uvijek upisana kao posjednica u katastru zemljišta, dok da su predlagatelji Dinko i Zoran Marinković istu naslijedili rješenjem o nasljeđivanju iza smrti pok. Lenke (Marije) Marinković pok. Jure rođ. Macanović iz Bola posl.br. O-105/05. Nadalje, prednici predlagatelja da su pak istu stekli rješenjem o nasljeđivanju iza pok. oca Macanović Jure O-60/59-17 od 9.XII.1959.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelji su dostavili sljedeća pismena: rješenje o nasljeđivanju broj javnog bilježnika Ervina Kuzmanića O-105/05 UPP/OS-39/08-3 od 21. rujna 2005. iza pok. Lenke (Marije) Marinković pok. Jure rođ. Macanović; rješenje o nasljeđivanju broj O-7/08 iza pok. Anđelke Macanović pok. Jure iz Bola; rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Supetru broj O-60/59-17 iza pok. Jurja Macanovića pok. Miće; dopunsko rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića O-7/08 UPP/OS-39/08-8 od 12. srpnja 2013. iza pok. Anđelke Macanović pok. Jure iz Bola; izvod iz posjedovnog lista broj 172 za k.o. Bol;

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda,

nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 19. rujna 2025.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagateljice

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

2. e-oglasna ploča suda
3. Ured za katastar, Ispostava Supetar
4. Općina Bol (za oglasnu ploču)