



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Općina Bol

Primljeno: 6.10.2025.
KLASA: 740-02/25-01/042
URBROJ: 2181-18-25-01

Posl. br. Z-18356/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji Katarini Heinrich, a na temelju prijedloga sudskog savjetnika Krešimira Meića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dinka Marinkovića, OIB: 82338031378, Uz poljanu 8, Bol, Ketrin Marinković Babarović, OIB: 72425191250, Varoš III 1, Splitska i Lukrecije Marinković – Vrandečić, OIB: 57106519761, Antofagasta 16, Split, svi zastupani po punomoćniku, odvjetniku Ivanu Karmeliću, Hrvatskih velikana 8, Supetar, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 16. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja Dinka Marinkovića, OIB: 82338031378, Uz poljanu 8, Bol, Ketrin Marinković Babarović, OIB: 72425191250, Varoš III 1, Splitska i Lukrecije Marinković – Vrandečić, OIB: 57106519761, Antofagasta 16, Split, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 504 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 2540/3, pašnjak, površine od 34 m², na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/48
SERVENTI-ŽUANČIĆ NIKOLA POK ANTUNA, BOL
2. Suvlasnički dio: 7/48
SERVENTI-ŽUANČIĆ MARGARITA POK ANTUNA, BOL
3. Suvlasnički dio: 14/48
SERVENTI-ŽUANČIĆ PERINA POK NIKOLE, BOL
4. Suvlasnički dio: 6/48
SERVENTI-ŽUANČIĆ NIKOLA POK VICKA, BOL
5. Suvlasnički dio: 14/384
ŽUANČIĆ SERVENTIĆ VICKO POK DINKA
6. Suvlasnički dio: 7/3456
STANUŠIĆ FRANE DOBROSLAVOV
7. Suvlasnički dio: 7/3456
STANUŠIĆ ANDJELKA DOBROSLAVOVA
8. Suvlasnički dio: 7/3456
STANUŠIĆ MARIJA DOBROSLAVOVA
9. Suvlasnički dio: 105/13824
SERVENTIĆ MARIJA UD IVANA
10. Suvlasnički dio: 105/13824
SERVENTIĆ JORDANA POK IVANA

11. Suvlasnički dio: 105/13824
SERVENTIĆ ANKA POK IVANA
12. Suvlasnički dio: 105/13824
KARMELIĆ ZDENKA, ZAGREB
13. Suvlasnički dio: 14/384
SERVENTI BORIS POK NIKOLE
14. Suvlasnički dio: 35/384
SERVENTI IVICA POK MATE, BOL
15. Suvlasnički dio: 35/384
SERVENTI DINKO POK MATE, UZ POLJANU 18, BOL

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Dinka Marinkovića, OIB: 82338031378, Uz poljanu 8, Bol, za ½ dijela
- Ketrin Marinković Babarović, OIB: 72425191250, Varoš III 1, Splitska, za ¼ dijela
- Lukrecije Marinković – Vrandečić, OIB: 57106519761, Antofagasta 16, Split, za ¼ dijela

uz otpis iste u novi zk.ul.br. 5671 k.o. Bol

c/ uz prijenos zabilježbe upisane u All, pod poslovnim brojem Z-2761/2014

II/ Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 504 k.o. Bol, rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-18356/2025 od 4. lipnja 2025.

III/ Određuje se brisanje zabilježbe prijave Dinka Marinkovića, OIB: 82338031378, Uz poljanu 8, Bol, Ketrin Marinković Babarović, OIB: 72425191250, Varoš III 1, Splitska i Lukrecije Marinković – Vrandečić, OIB: 57106519761, Antofagasta 16, Split, radi uknjižbe prava vlasništva, upisane u zk.ul.br. 504 k.o. Bol, rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-18356/2025 od 4. lipnja 2025.

IV/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Bol.

VI/ Nalaže se predlagateljima da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plate sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1835625, opis plaćanja: Pristojba Z-18356/25 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-18356/2025.

VII/ Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plate sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1835625, opis plaćanja: Pristojba Z-18356/25 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-18356/2025.

Obrazloženje

1.1. Prijedlogom od 25. travnja 2025., predlagatelji Dinko Marinković, OIB: 82338031378, Uz poljanu 8, Bol, Ketrin Marinković Babarović, OIB: 72425191250, Varoš III 1, Splitska i Lukrecije Marinković – Vrandečić, OIB: 57106519761, Antofagasta 16, Split (dalje u tekstu: Predlagatelji) su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 504 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 2540/3, pašnjak, površine od 34 m² (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina), za korist Dinka Marinkovića za ½ dijela cjeline, Ketrin Marinković Babarović za ¼ dijela cjeline i Lukrecije Marinković – Vrandečić za ¼ dijela cjeline.

1.2. Predlagatelji u prijedlogu navode da Predmetna nekretnina zajedno sa nekretninama označenim kao čest.zem. 2538/3 i čest.zgr. 848 k.o. Bol, čini jedinstvenu cjelinu, obiteljsku kuću Predlagatelja zajedno sa dvorištem koje je sa svih strana omeđeno zidom, te kako Predmetna nekretnina u naravi predstavlja istočni dio ranije spomenutog dvorišta, te da je isti stekao danas pok. Vinko Marinković, otac Predlagatelja, prije više od 50 godina, od stvarnog vlasnika i danas upisanog posjednika, pok. Mate Serventia Žuvančića, na način da mu je za predaju vlasništva nad Predmetnom nekretninom odradio više „fatureta“ u vidu građenja suhozida i slično.

1.3. Zaključno, Predlagatelji navodi da je Ivica Serventi, OIB: 93969990022, sin upisanog posjednika pok. Mate Serventia Žuvančića, te upisani zk suvlasnik, ovjerenom Izjavom potvrdio da su Predlagatelji stvarni vlasnici Predmetne nekretnine.

2. Uz prijedlog su priloženi Prijepis posjedovnog lista br. 280 k.o. Bol, Izjava Ivice Serventija, OIB: 93969990022, Uz poljanu 12, Bol, od 11. travnja 2025., a ovjerena pred Dinkom Martinovićem, javnim bilježnikom u Supetru, pod poslovnim brojem OV-1174/2025 i Dopunsko rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Josipa Nikole Serventija pok. Dinka „Žuvančić“, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O-64/98 od 26. siječnja 2009. godine.

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22. i 127/24., dalje: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 4. lipnja 2025., otvorio pojedinačni ispravn postupak u odnosu na Predmetnu nekretninu, a o čemu je na temelju članka 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. U otvorenom roku za ispravak nisu pristigle prijave prava vlasništva ili prigovori.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK, s prijedlogom postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6.1. Na temelju odredbe članka 201. stavka 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 10. rujna 2025., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagatelj temelje svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Tomislava Bakovića iz GEOMAR GEODEZIJA d.o.o. Split, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Jelke Marinković, OIB: 32771911269 i Ivice Serventija, OIB: 93969990022.

6.2. Svjedoci su potvrdili činjenične navode Predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva Predmetne nekretnine od strane Predlagatelja.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je Predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na Predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi članka 202. – 204. ZZK, valjalo odlučiti kao u točki I., izreke ovog rješenja.

U Supetru, 16. rujna 2025.

Sutkinja:
Katarina Heinrich

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagateljima, po punomoćniku, odvjetniku Ivanu Karmeliću, putem pretinca,
2. Serventi-Žuančić Nikola pok. Antuna, Bol, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
3. Serventi-Žuančić Margarita pok. Antuna, Bol, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
4. Serventi-Žuančić Perina pok. Nikole, Bol, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
5. Serventi-Žuančić Nikola pok. Vicka, Bol, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
6. Žuančić Serventić Vicko pok. Dinka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
7. Stanušić Frane Dobroslavov, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
8. Stanušić Andjelka Dobroslavova, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
9. Stanušić Marija Dobroslavova, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
10. Serventić Marija ud. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
11. Serventić Jordana pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
12. Serventić Anka pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
13. Karmelić Zdenka, Zagreb, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
14. Serventi Boris pok. Nikole, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
15. Dinko Serventi, Uz poljanu 18, Bol (uz presliku prijedloga i priloga),
16. Ivica Serventi, Uz poljanu 12, Bol (uz presliku prijedloga i priloga),

O tome obavijestiti:

1. Općina Bol, Loža 15, 21420 Bol, radi objave na oglasnoj ploči
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar,
3. Ured za katastar – Ispostava Supetar.

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.09.2025 12:52

Serijski broj certifikata

4893122125038931787

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z177515084530deb7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene