



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Općina Bol

Primljeno: 6.10.2025.
KLASA: 740-02/25-01/041
URBROJ: 2181-18-25-01

Posl. br. Z-31772/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: OPĆINA BOL, Loža 15, OIB:88849172829, 21420 Bol, zastupana po načelnici Katarini Marčić, svi zastupani po Ivanu Karmeliću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 17. rujna 2025.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u:

- u Z.U. 621 u odnosu na čest. zem. 124/1 vrtal.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bol u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljici da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3177225, opis plaćanja: Pristojba 8Z-31772/25 OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice: OPĆINA BOL, Loža 15, OIB:88849172829, 21420 Bol, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol:

- u Z.U. 621 u odnosu na čest. zem. 124/1 vrt,

a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva iste upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz izbris svih upisanih zk suvlasnika:

2. Suvlasnički dio: 1/6

KRALJEVIĆ VINKO-VICKO POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/12

KRALJEVIĆ VICKO POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 1/2

RUDIĆ JOZO, SPLIT, STEPINČEVA 7

7. Suvlasnički dio: 1/4

OPĆINA BOL, OIB: 88849172829, LOŽA 15, 21420 BOL.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 3. listopada 2025. do 3. studenog 2025.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem obzirom da je njezina stvarna vlasnica i posjednica upravo predlagateljica. Predmetna nekretnina da u naravi predstavlja manji dio dvorišta odnosno ljetne pozornice zv. teatrin, 26 m², koje se nalazi sjeverno od zgrade Centra za kulturu



Općine Bol. Nadalje, ista da zajedno sa nekretninama čest. zgr. 62, čest. zgr. 770, čest. zem. 125, 126, 123/1/2, 124/2 sve k.o. Bol, čini jedinstvenu cjelinu odnosno kompleks koji se danas sastoji od zgrade sa salom, ureda ravnateljice CZK Bol, izložbene galerije, dvorane, ljetne pozornice, odnosno dvorišta itd., a spomenute nekretnine čest. zgr. 62, čest. zgr. 770, čest. zem. 125, 126, 123/1/2, 124/2, sve k.o. Bol da su već upisane kao vlasništvo Općine Bol, za cijelo. Nadalje, navedeni kompleks kao društveni dom Hrvatske čitaonice Općine Bol da je osnovao i izgradio još 1914. godine Antun (Ante) Radić, tadašnji načelnik Općine Bol i narodni zastupnik u Dalmatinskom saboru., dok da je novac potreban za otkup zemljišta i izvođenje radova prikupljen od donacija društvenih članova i prodajom kuće Niseteo u kojoj je ranije djelovala Čitaonica. Općina Bol da se od tada u kvalificiranom posjedu nikada ni od koga ometana, a na predmetnoj nekretnini da se odigralo i organiziralo na stotine, možda i tisuće predstava, promocija knjiga, koncerata i slično. Na koncu se navodi kako je nasljednik upisanog posjednika Vinka-Vicka Kraljevića pok. Ante, Franki Kraljević ovjerenom izjavom potvrdio da je upravo Općina Bol vlasnik predmetne nekretnine, za cijelo.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagateljica je dostavila sljedeća pismena: ovjerenu izjavu Frankija Kraljevića iz Bola; Rješenje o nasljeđivanju O-4375/15 UPP/OS-103/15-4 od 5. studenog 2015. iza pok. Anđele – Anđelke Kraljević pok. Ivana rođ. Brešković žene Vinka; prijepis posjedovnog lista broj 164 k.o. Bol na ime Vicka Kraljevića; zapisnik ovog suda Z-26384/2024 od 4. rujna 2025. s očevida na licu mjesta.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagateljice za otvaranjem predmetnog postupka pregledano je rješenje o naknadno pronađenoj imovini ovog suda O-279/2025 (ranije O-2275/21 i O-124/90) iza smrti Vinka Kraljevića pok. ANTUNA (Ante) iz Bola.

3. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog

rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 17. rujna 2025.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagateljice
2. RUDIĆ JOZO, SPLIT, STEPINČEVA 7 (zk)

Na znanje - radi objave (čl. 210. st. 3. ZZK):

3. e-oglasna ploča suda
4. Ured za katastar, Ispostava Supetar
5. Općina Bol (za oglasnu ploču)