

TIHOMIR MAMIĆ
KUPJAČKA ULICA 9,
10000 ZAGREB
OIB: 60080258672
zastupan po punomoćniku
Domagoj Olujić odvjetniku u
OLUJIĆ & PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o.

OPĆINA BOL
LOŽA 15
21420 BOL

Predmet: PONUDA ZA KUPNJU

Veza: **ZAKONSKO PRAVO PRVOKUPA**

Temeljem pozitivnih zakonskih odredbi u obvezi sam, kada i ako se odlučim na prodaju nekretnina, koje imam u vlasništvu, a koje su označene kao čest.zem. 2533/11, 2533/12, 2533/13, 2533/14, 2533/15, 2533/16, 2533/17, 2533/18, 2533/19, 2533/21, 2533/22, 2533/25, 2533/27 sve Z.U. 2522 K.O. 301558, Bol; čest.zem. 2534 Z.U. 2390 K.O. 301558, Bol; čest.zem. 2533/26 za 11618/25632 dijela Z.U. 2330 K.O. 301558, Bol.

Budući da sam zbog određenih potreba odlučio izložiti predmetne nekretnine prodaji **ovim putem Vam ih nudim po cijeni od 1.500.000,00 EUR-a (slovima: jedanmilijunipetstotisuća EUR-a)**, slobodne od osoba i stvari, uz uvjet plaćanja u roku od 8 (slovima: osam) dana nakon isteka zakonskog roka prvokupa, u kojem roku mi trebate predložiti i ugovor na potpisivanje ili me pozvati da ga formuliram, ali sve na način da uključujući i isplatu bude obavljeno u navedenom roku.

U odnosu na način plaćanja moguća je uplata na tekući račun.

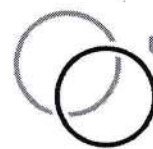
Ukoliko mi se ne odgovori ili ukoliko protekne rok, a da ne bude ispunjeno sve kako je zatraženo, slobodan sam bez daljnje obavijesti prodati predmetne nekretnine trećemu **pod tim ili za mene povoljnijim uvjetima.**

U Splitu, 16.09.2025. godine


Tihomir Mamić

Prilozi:

- izvadak iz katastra zemljišta
- preriš katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige
- fotokopija osobne iskaznice



PUNOMOĆ

Tihomir Mamić
(ime i prezime ili tvrtka)
Kupjačka ulica 9, Zagreb
(adresa)
60080258672
(OIB)

Opunomoćuje:

OLUJIĆ & PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o.
(tvrtka)
Narodni Trg 2, 21000 Split
(adresa sjedišta)
18702461188
(OIB)

te sljedeće odvjetnike: Domagoj Olujić, Iva Olujić, Katarina Milatić

a u slučaju njihove spriječenosti odvjetničke vježbenike: Toni Balić

da me zastupaju u postupku pred: Splitsko-dalmatinska županija, Općina Bol,
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine

radi: provođenja postupka radi zakonskog prava prvokupa, podnošenje zahtjeva,
primanje pisemna

Ovlašćujemo ih da nas zastupaju u svim našim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja naših prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da za nas primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Za slučaj spora u vezi mandata po ovoj punomoći pristajemo na nadležnost suda u Splitu.

Ova punomoć daje se do okončanja postupka.

Split, 15.09.2025.godine.


potpis

HR

REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA



OSOBNA ISKAZNICA
IDENTITY CARD

PREZIME/SURNAME
MAMIĆ

IME/NAME
TIHOMIR

SPOL/
SEX
M/M

DRŽAVLJANSTVO/
CITIZENSHIP
HRV

DATUM ROĐENJA/
DATE OF BIRTH

05 11 1972

BROJ OSOBNE ISKAZNICE/
IDENTITY CARD NUMBER
117168514

VRJEDI DO/
DATE OF EXPIRY

01 03 2028

POTPIS/SIGNATURE

Tihomir Mamić

746044



05 11 1972

ZAGREB, GRAD ZAGREB
KUPJAČKA ULICA 9

PU ZAGREBAČKA

01 03 2023

60080258672

261853784

I0HRV117168514260080258672<<<<
7211058M2803010HRV<<<<<<<<<<6
MAMIC<<TIHOMIR<<<<<<<<<<<<<<



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 09.10.2025. 12:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301558, BOL
Broj ZK uložka: 2330

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29102/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2533/26	PŠ.			210	
		UKUPNO:			210	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-46713/2022	
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/13-06/0046, URBROJ: 532-04-01-04/12-13-1 11.03.2013, zabilježuje se da kčbr. 2533/26 pš. Kulturnopovijesna cjelina naselja Bol na otoku Braču, Zona B, ima svojstvo kulturnog dobra, a s redom prvenstva predmeta zaprimljenog pod poslovnim brojem Z-2761/14.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2002/25632 SOLJAČIĆ SINIŠA SIN PETRA, OIB: 00872707025, BOL, RAČIĆ 27	
2.	Suvlasnički dio: 10010/25632 SOLJAČIĆ SINIŠA SIN PETRA	
3.	Suvlasnički dio: 1001/25632 SOLJAČIĆ SINIŠA SIN PETRA , BOL, RAČIĆ 27	
4.	Suvlasnički dio: 1001/25632 SOLJAČIĆ SINIŠA SIN PETRA , BOL, RAČIĆ 27	
6.	Suvlasnički dio: 11618/25632 MAMIĆ TIHOMIR, OIB: 60080258672, KUPJAČKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 09.10.2025. 12:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301558, BOL

Broj ZK uložka: 2522

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29102/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2533/11	PŠ.			217	
2.	2533/12	PŠ.			262	
3.	2533/13	PŠ.			298	
4.	2533/14	PŠ.			327	
5.	2533/15	PŠ.			94	
6.	2533/16	PŠ.			285	
7.	2533/17	PŠ.			281	
8.	2533/18	PŠ.			178	
9.	2533/19	PŠ.			182	
10.	2533/21	PŠ.			215	
11.	2533/22	PŠ.			260	
12.	2533/25	PŠ.			122	
13.	2533/27	PŠ.			83	
		UKUPNO:			2804	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.11.2022.g. pod brojem Z-46908/2022	
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNU BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/13-06/0046, URBROJ: 532-04-01-04/12-13-1 11.03.2013, prvenstveni red upisa Z-2761/14, da Kulturno-povijesna cjelina naselja Bol na nekretninama lista A ima svojstvo kulturnog dobra	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
MAMIĆ TIHOMIR, OIB: 60080258672, KUPJAČKA ULICA 9, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 09.10.2025. 12:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301558, BOL

Broj ZK uložka: 2390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29102/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2534	PŠ.			31	
		UKUPNO:			31	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.06.2022.g. pod brojem Z-25057/2022	
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, KL. UP/I-612-08/13-06/0046, URBROJ 532-04-01-04/12-13-1, zabilježba da „Kulturno-povijesna cjelina naselja Bol“ na nekretnini lista A), ima svojstvo kulturnog dobra, s redom prvenstva od 23. listopada 2014. godine, kada je zaprimljen prijedlog pod poslovnim brojem Z-2761/14.	
	Zaprimljeno 20.12.2021.g. pod brojem Z-50526/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, odbijene provedbe prijavnog lista RN br.24/2020.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	MAMIĆ TIHOMIR, OIB: 60080258672, KUPJAČKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

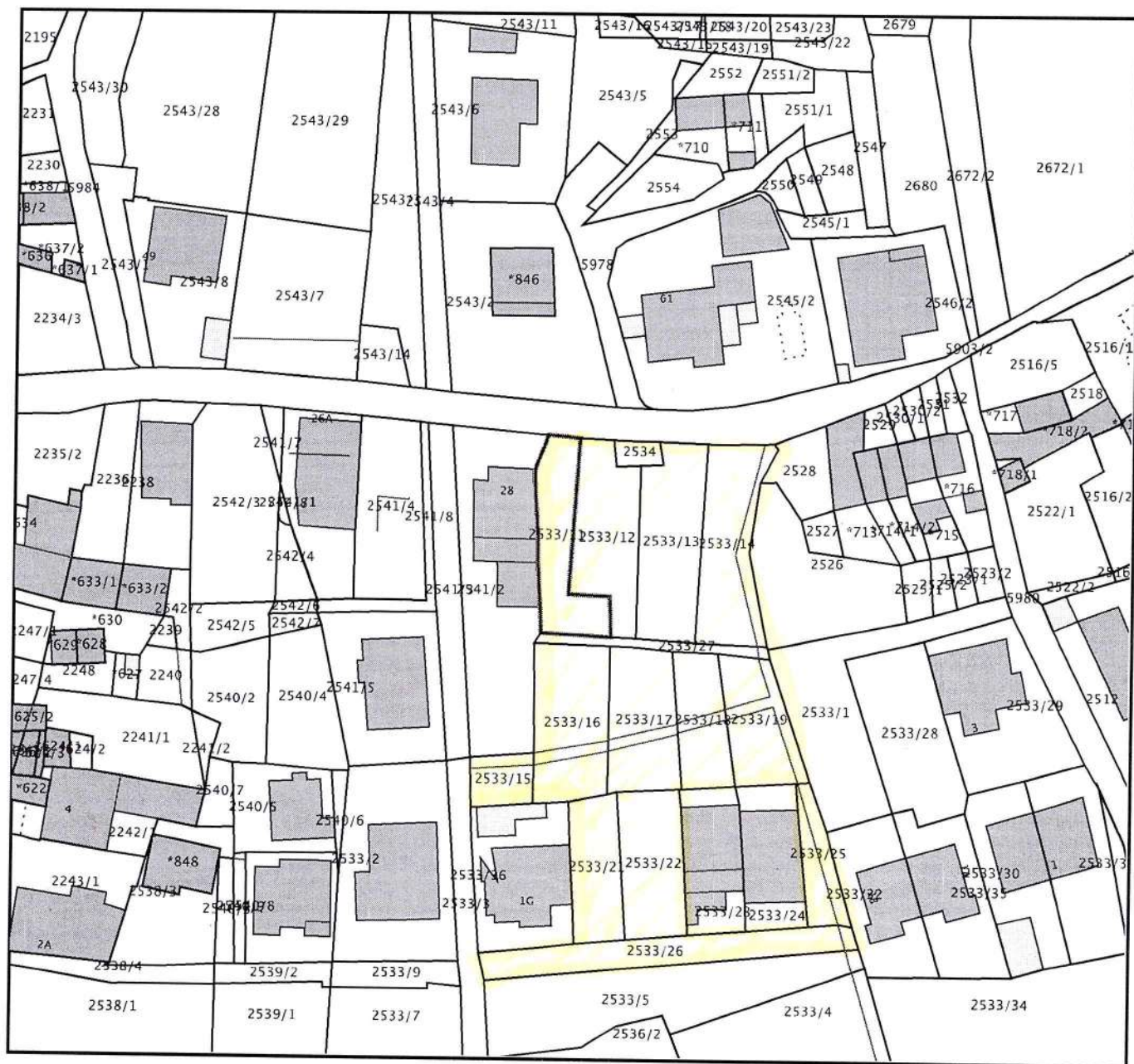
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2025.



k.č.br.: 2533/11

Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
SUPETAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 09.10.2025. 13:00

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BOL (Mbr. 301558)

Posjedovni list: 1102

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MAMIĆ IVO, FRANKFURT AM MAIN HANNAUER STR. 507, NJEMAČKA (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2533/11	PAVLIŠĆE	217	16		
			PAŠNJAK	217			
		2533/12	PAVLIŠĆE	262	16		
			PAŠNJAK	262			
		2533/13	PAVLIŠĆE	298	16		
			PAŠNJAK	298			
		2533/14	PAVLIŠĆE	327	16		
			PAŠNJAK	327			
		2533/15	PAVLIŠĆE	94	16		
			PAŠNJAK	94			
		2533/16	PAVLIŠĆE	285	16		
			PAŠNJAK	285			
		2533/17	PAVLIŠĆE	281	16		
			PAŠNJAK	281			
		2533/18	PAVLIŠĆE	178	16		
			PAŠNJAK	178			
		2533/19	PAVLIŠĆE	182	16		
			PAŠNJAK	182			
		2533/21	PAVLIŠĆE	215	16		
			PAŠNJAK	215			
		2533/22	PAVLIŠĆE	260	16		
			PAŠNJAK	260			
		2533/25	PAVLIŠĆE	122	16		
			PAŠNJAK	122			
		2533/27	PAVLIŠĆE	83	16		
			PAŠNJAK	83			

Zg	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2534	PAVLIŠĆE	31	16		
			PAŠNJAK	31			
Ukupna površina katastarskih čestica				2835			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
SUPETAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 09.10.2025. 13:02

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BOL (Mbr. 301558)

Posjedovni list: 1249

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
7007/38448	IVULIĆ VINKA, RIBARSKI PUT 2, BOL	
7007/38448	POŽENEL MIRJANA, 9 HELSDON AVE NEW ALEX PARK- HARARE, ZIMBABVE	
17427/38448	MAMIĆ IVO, FRANKFURT AM MAIN HANNAUER STR. 507, NJEMAČKA (VLASNIK)	
7007/38448	DENEGRI KATICA, MILNA, MILNA	72950668031

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2533/26	PAVLIŠĆE	210	16		
			PAŠNJAK	210			
Ukupna površina katastarskih čestica				210			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.