



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

Općina Bol

Primljeno: 23.9.2025.
KLASA: 740-02/25-01/040
URBROJ: 2181-18-25-01

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica 1.) Vinke Marinković iz Zagreba, Ulica Side Košutića 14, OIB: 00354415769; 2.) Kite Ščepanović iz Bola, Novi put 26, OIB: 65357792160 i 3.) Mirne Tomaš iz Zagreba, Bolnička cesta 60, OIB: 24752438086, zastupane po punomoćniku Zoranu Vuloviću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 9. rujna 2025.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bol**

- Z.U. 4060 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1940/1
- Z.U. 4061 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1630/1, 1632/1 i 1632/2
- Z.U. 4062 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1620
- Z.U. 5223 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1719/1
- Z.U. 4708 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1228
- Z.U. 4709 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1130
- Z.U. 4710 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1135 i 1136

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljica pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 4060 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1940/1
- Z.U. 4061 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1630/1, 1632/1 i 1632/2
- Z.U. 4062 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1620

- Z.U. 5223 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1719/1
- Z.U. 4708 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1228
- Z.U. 4709 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1130
- Z.U. 4710 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1135 i 1136

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na imena predlagateljica za po 1/3 dijela, osim na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1940/1, gdje predlažu upisati predlagateljicu pod 3.) Mirnu Tomaš za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 4060 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1940/1

1. Suvlasnički dio: 1/6
MARINKOVIĆ FRANE NIKOLIN
2. Suvlasnički dio: 1/6
MARINKOVIĆ TOMO NIKOLIN
3. Suvlasnički dio: 1/6
MARINKOVIĆ JOSIP NIKOLIN
4. Suvlasnički dio: 1/30
MARINKOVIĆ FRANE POK. NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 1/30
MARINKOVIĆ JOZO POK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 1/30
MARINKOVIĆ TOMO POK. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 1/5
MARINKOVIĆ HELENA UD. MATE R. GAPLOVSKI
9. Suvlasnički dio: 1/20
ŠČEPANOVIĆ KITA R. MARINKOVIĆ
10. Suvlasnički dio: 3/20
TOMAŠ MIRNA, OIB: 24752438086, BOLNIČKA CESTA 60, 10000 ZAGREB

- Z.U. 4061 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1630/1, 1632/1 i 1632/2

1. Suvlasnički dio: 1/6
MARINKOVIĆ FRANE NIKOLIN
2. Suvlasnički dio: 1/6
MARINKOVIĆ TOMO NIKOLIN
3. Suvlasnički dio: 1/6
MARINKOVIĆ JOSIP NIKOLIN
4. Suvlasnički dio: 1/30
MARINKOVIĆ FRANE POK. NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 1/30
MARINKOVIĆ JOZO POK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 1/30
MARINKOVIĆ TOMO POK. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 1/5
MARINKOVIĆ HELENA UD. MATE R. GAPLOVSKI
9. Suvlasnički dio: 1/20

**ŠČEPANOVIĆ KITA R. MARINKOVIĆ**

10. Suvlasnički dio: 1/20

TOMAŠ MIRNA, OIB: 24752438086, BOLNIČKA CESTA 60, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 1/20

ŠČEPANOVIĆ KITA, OIB: 65357792160, NOVI PUT 26, 21420 BOL

12. Suvlasnički dio: 1/20

MARINKOVIĆ VINKA, OIB: 00354415769, ULICA SIDE KOŠUTIĆ 14, 10000 ZAGREB

- Z.U. 4062 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1620

1. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ - GULERMO FRANE POK. NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ - GULERMO TOMO POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ - GULERMO JOSIP POK. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 1/30

MARINKOVIĆ FRANE POK. NIKOLE

5. Suvlasnički dio: 1/30

MARINKOVIĆ JOZO POK. NIKOLE

6. Suvlasnički dio: 1/30

MARINKOVIĆ TOMO POK. NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 1/5

MARINKOVIĆ HELENA UD. MATE R. GAPLOVSKI

9. Suvlasnički dio: 1/20

ŠČEPANOVIĆ KITA R. MARINKOVIĆ

10. Suvlasnički dio: 1/20

TOMAŠ MIRNA, OIB: 24752438086, BOLNIČKA CESTA 60, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 1/20

ŠČEPANOVIĆ KITA, OIB: 65357792160, NOVI PUT 26, 21420 BOL

12. Suvlasnički dio: 1/20

MARINKOVIĆ VINKA, OIB: 00354415769, ULICA SIDE KOŠUTIĆ 14, 10000 ZAGREB

- Z.U. 5223 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1719/1

1. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ FRANE POK. NIKOLE "GULERMO"

2. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ TOMA POK. NIKOLE "GULERMO"

3. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ JOSIP POK. NIKOLE "GULERMO"

4. Suvlasnički dio: 1/30

MARINKOVIĆ FRANE POK. NIKOLE

5. Suvlasnički dio: 1/30

MARINKOVIĆ JOZE POK. NIKOLE

6. Suvlasnički dio: 1/30

MARINKOVIĆ TOMA POK. NIKOLA

7. Suvlasnički dio: 1/5

MARINKOVIĆ HELENA UD. MATE ROĐ. GAPLOVSKI

9. Suvlasnički dio: 1/20

ŠČEPANOVIĆ KITA ROĐ. MARINKOVIĆ POK. NIKOLE

10. Suvlasnički dio: 1/20

TOMAŠ MIRNA, OIB: 24752438086, BOLNIČKA CESTA 60, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 1/20

ŠČEPANOVIĆ KITA, OIB: 65357792160, NOVI PUT 26, 21420 BOL

12. Suvlasnički dio: 1/20

MARINKOVIĆ VINKA, OIB: 00354415769, ULICA SIDE KOŠUTIĆ 14, 10000 ZAGREB

- Z.U. 4708 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1228

1. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ JERKA POK. NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ FRANO POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ TOMA POK. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ JOSIP POK. NIKOLE

5. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ HELENA ROĐ. GAPLOVSKI UD. MATE

7. Suvlasnički dio: 1/24

ŠČEPANOVIĆ KITA R. MARINKOVIĆ

8. Suvlasnički dio: 1/24

TOMAŠ MIRNA, OIB: 24752438086, BOLNIČKA CESTA 60, 10000 ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 1/24

ŠČEPANOVIĆ KITA, OIB: 65357792160, NOVI PUT 26, 21420 BOL

10. Suvlasnički dio: 1/24

MARINKOVIĆ VINKA, OIB: 00354415769, ULICA SIDE KOŠUTIĆ 14, 10000 ZAGREB

- Z.U. 4709 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1130

1. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ JERKO POK. NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ FRANO POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ TOMA POK. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ JOSIP POK. NIKOLE

6. Suvlasnički dio: 1/24

ŠČEPANOVIĆ KITA R. MARINKOVIĆ

7. Suvlasnički dio: 1/6

MARINKOVIĆ HELENA ROĐ. GAPLOVSKI UD. MATE

8. Suvlasnički dio: 1/24

TOMAŠ MIRNA, OIB: 24752438086, BOLNIČKA CESTA 60, 10000 ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 1/24

ŠČEPANOVIĆ KITA, OIB: 65357792160, NOVI PUT 26, 21420 BOL

10. Suvlasnički dio: 1/24

MARINKOVIĆ VINKA, OIB: 00354415769, ULICA SIDE KOŠUTIĆ 14, 10000 ZAGREB

- Z.U. 4710 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1135 i 1136

1. Suvlasnički dio: 1/6
MARINKOVIĆ JERKA POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 1/6
MARINKOVIĆ FRANO POK. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 1/6
MARINKOVIĆ TOMA POK. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 1/6
MARINKOVIĆ JOSIP POK. NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 1/6
MARINKOVIĆ HELENA ROĐ. GAPLOVSKI UD. MATE
7. Suvlasnički dio: 1/24
ŠČEPANOVIĆ KITA R. MARINKOVIĆ
8. Suvlasnički dio: 1/24
TOMAŠ MIRNA, OIB: 24752438086, BOLNIČKA CESTA 60, 10000 ZAGREB
9. Suvlasnički dio: 1/24
ŠČEPANOVIĆ KITA, OIB: 65357792160, NOVI PUT 26, 21420 BOL
10. Suvlasnički dio: 1/24
MARINKOVIĆ VINKA, OIB: 00354415769, ULICA SIDE KOŠUTIĆ 14, 10000 ZAGREB

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 19. rujna 2025. do 19. listopada 2025.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 26. rujna 2024. godine predlagateljice predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja. Predlagateljice navode kako je u posjedovnom listu broj 183, k.o. Bol upisan Marinković Dinko „Gulermo“, dok je u posjedovnom listu broj 469, k.o. Bol upisan Marinković Nikola. Ističu kako je Marinković Dinko „Gulermo“ pok. Nikole preminuo te kako ga je naslijedio sin Marinković Nikola pok. Dinka, koji je također preminuo, a kojeg su naslijedile supruga Marinković Dušanka te kćeri, ovdje predlagateljice. Dalje ističu kako je Dušanka Marinković preminula te su je naslijedile predlagateljice. Navode kako su upisi u zemljišnoj knjizi pogrešni pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da upiše predlagateljice kao suvlasnice predmetnih

nekretnina za po 1/3 dijela, dok na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1940/1, k.o. Bol, predlažu upisati predlagateljicu pod 3. za cijelo, te briše pravo vlasništva s dosadašnjih upisanih suvlasnika.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi posjedovnih listova broj 469 i 183, k.o. Bol; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, iza pok. Marinković Nikole pok. Dinka, poslovni broj O.138/85; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, iza pok. Marinković -Gulermo Dinka pok. Nikole, poslovni broj O.213/76; Rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću iza pok. Dušanke Marinković pok. Dinka, poslovni broj O-4876/22 UPP/OS-183/22-4.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 9. rujna 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljicama po punomoćniku Zoranu Vuloviću, odvjetniku u Supetru
2. Helena Marinković, Kupljensko 65, Kupljensko (JRO)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Bol – za oglasnu ploču mjesta

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**09.09.2025 14:
09**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1773161457fe7f4c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene