



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Općina Bol

Primljeno: 2.9.2025.
KLASA: 740-02/25-01/036
URBROJ: 2181-18-25-01

Posl. br. Z-7326/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskom savjetniku Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zorana Marinkovića, OIB: 50126377644, Obala 4, Bol i Dinka Marinkovića, OIB: 10837891981, Milana Rešetara 7, Zagreb, oboje zastupani po punomoćnici, odvjetnici Ani Marinović Tarabarić, 141. Brigade 9, Split, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. srpnja 2025.

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19., 128/22. i 127/24. – dalje u tekstu: ZZK), otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u pogledu nekretnine upisanih u zk.ul.br. 223 k.o. Bol, koje se sastoje od zk.čbr. 3834, vinograd, upisane kao ZK tijelo AV (pet), zk.čbr. 3836, pašnjak, upisane kao ZK tijelo AVI (šest) i zk.čbr. 3837, pašnjak, upisane kao ZK tijelo AVII (sedam)

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 223 k.o. Bol, uz naznaku da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 29. kolovoza 2025. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 29. rujna 2025.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Zorana Marinkovića, OIB: 50126377644, Obala 4, Bol i Dinka Marinkovića, OIB: 10837891981, Milana Rešetara 7, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 223 k.o. Bol, koje se sastoje od zk.čbr. 3834, vinograd, upisane kao ZK tijelo AV (pet), zk.čbr. 3836, pašnjak, upisane kao ZK tijelo AVI (šest) i zk.čbr. 3837, pašnjak, upisane kao ZK tijelo AVII (sedam), za svakog za po 1/2 dijela cjeline istih.

IV. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, stalna služba u Supetru, objavljuje da je kod ovog suda 19. veljače 2025., zaprimljen, a 24. srpnja 2025., nadopunjen prijedlog predlagatelja Zorana Marinkovića, OIB: 50126377644, Obala 4, Bol i Dinka Marinkovića, OIB: 10837891981, Milana Rešetara 7, Zagreb (dalje u tekstu: Predlagatelj), radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 223 k.o. Bol, koje se sastoje od zk.čbr. 3834, vinograd, upisane kao ZK tijelo AV (pet), zk.čbr. 3836, pašnjak, upisane kao ZK tijelo AVI (šest) i zk.čbr. 3837, pašnjak, upisane kao ZK tijelo AVII (sedam) (dalje u tekstu: Predmetne nekretnine).

Predlagatelji u prijedlogu navode da su izvanknjižni vlasnici i posjednici za cijelo Predmetnih nekretnina, te da su iste u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu obitelji predlagatelja, odnosno njihovih pravnih prednika već više od 90 godina.

Nadalje, Predlagatelji navode da s obzirom da stvarno stanje vlasništva i posjeda nije bilo usklađivano sa stanjem u zemljišnim knjigama, da su u trenutku podnošenja ovog prijedloga u zemljišnim knjigama upisane treće osobe koje ne polažu ikakva prava na Predmetnim nekretninama te da nikada nisu bile u posjedu istih.

Slijedom navedenog, Predlagatelji navode da je pravni prednik istih, njihov djed Marinković Dinko pok. Marka „Špadić“, upisan kao posjednik Predmetnih nekretnina za cijelo u posjedovnom listu br. 182 k.o. Bol nadležne geodetske uprave, te da je nakon smrti istog doneseno rješenje o nasljeđivanju prema kojemu su određeni zakonski nasljednici imenovanog.

Nadalje, Predlagatelji ističu kako su zakonski nasljednici su međusobno uredili vlasničkopravne i posjedovne odnose na svim nekretninama koje su bile knjižno ili izvanknjižno vlasništvo pok. Dinka Marinkovića pok. Marka „Špadić“ na način da su izvršili diobu suvlasničke zajednice prema kojoj svaki od njih dobiva u vlasništvo i posjed točno određene nekretnine neovisno o tome radi li se o knjižnom ili izvanknjižnom vlasništvu, odnosno jesu li obuhvaćene rješenjem o nasljeđivanju, te da je prema navedenom sporazumu izvanknjižno vlasništvo i posjed Predmetnih nekretnina, pripalo ocu predlagatelja Mati Marinkoviću Špadiću, koji je predmetne nekretnine od smrti svog oca 22. veljače 1962. godine, nesmetano i za cijelo koristio sve do svoje smrti 12. rujna 1977. godine.

Slijedom navedenog, Predlagatelji nadalje ističu da su nasljednici iza pok. Mate (Antuna Jurja) Marinkovića pok. Dinka, zajedno sa sada njihovom pok. majka Lenka Marinković rođ. Macanović, te da su nakon smrti majke Lenke Marinković njezinim zakonskim nasljednicima proglašeni upravo Predlagatelji, te da od smrti oca Mate Marinkovića pok. Dinka, do dana pokretanja ovog postupka, za cijelo i neometano drže u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu Predmetne nekretnine.

Zaključno, Predlagatelji navode da njih i njihove prednike nitko nikada nije ometao u ostvarenju posjedovnih i vlasničkih prava na Predmetnim nekretninama, osporavao njihovo pravo ili na bilo koji način polagao neka svoja prava.

Prijedlogu su priloženi:

- Prijepis posjedovnog lista br. 182 k.o. Bol
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marinković Špadić Dinka pok. Marka, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O.35/62-7 od 4. travnja 1962. godine
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Antuna Jurja Marinkovića pok. Dinka „Špadić“, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O-210/97 od 3. veljače 1998. godine
- Dopunsko rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Antuna Jurja Marinkovića pok. Dinka „Špadić“, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O-182/99 od 2. prosinca 1999. godine



- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lenke (Marije) Marinković pok. Jure, doneseno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-105/05 UPP/OS-105/05-3 od 21. rujna 2005. godine
- Dopunsko rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lenke (Marije) Marinković pok. Jure, doneseno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-105/05 UPP/OS-105/05-8 od 27. kolovoza 2013. godine

Prijedlogom je zatraženo da ovaj sud otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te da po provedenom postupku donese rješenje kojim će Predlagatelj, upisati kao vlasnike u odnosu na Predmetne nekretnine i to svakog za po ½ dijela cjeline.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 223 k.o. Bol, na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-7326/2025 u roku za prijave i prigovore koji teče od 29. kolovoza 2025. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 29. rujna 2025., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK).

Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Supetru, 24. srpnja 2025.

Sudski savjetnik:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagateljima, po punomoćnici, odvjetnici Ani Marinović Tarabarić, 141. brigade 9, Split,
2. Marinković Špadić Marko pok. Marka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
3. Marinković Špadić Jure pok. Marka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
4. Marinković Špadić Mate pok. Dinka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
5. Marinković Špadić Frane pok. Dinka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
6. Marinković Špadić Marko pok. Dinka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
7. Marinković Špadić Šime pok. Dinka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
8. Marinković Špadić Franjka pok. Dinka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
9. Marinković Zoran, Obala 4, Bol (uz presliku prijedloga i priloga)
10. Dužević Ante, Stari grad 24, Korčula (uz presliku prijedloga i priloga)
11. Dužević Mikor Željka, Ulica Ismaelis 6, Korčula (uz presliku prijedloga i priloga)

O tome obavijestiti:

1. Općina Bol, Loža 15, 21420 Bol, Hrvatska, radi objave na oglasnoj ploči
2. DGU, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Hrvatskih velikana 6, Supetar, radi objave na oglasnoj ploči
3. E – oglasna ploča suda, ovdje.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2025 11:
40

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

390986943682666928928123371273853187490001437916

**Algoritam
potpisa**

RSA

Z175955549908ce7a