



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Općina Bol

Primljeno: 22.8.2025.
KLASA: 740-02/25-01/035
URBROJ: 2181-18-25-01

Posl. br. Z-5311/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskom savjetniku Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Anthonyja Bodlovica, OIB: 77818291214, 1838 N Wilton Pl, Apt 2, Los Angeles, CA 90028, SAD i Marisstelle Marinković, OIB: 52845483167, 29671 N Enrose Ave, Rancho Palos Verdes, CA 90275, SAD, oboje zastupani po punomoćniku Gordanu Loliću, odvjetniku u zajedničkom odvjetničkom uredu Boban&Lolić, Šegedinova 1, Split, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. srpnja 2025.

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22. i 127/24. – dalje u tekstu: ZZK), otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 1369 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 1562/2, površine od 2791 m².

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 1369 k.o. Bol, uz naznaku da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 8. kolovoza 2025. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 8. rujna 2025.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Anthonyja Bodlovica, OIB: 77818291214, 1838 N Wilton Pl, Apt 2, Los Angeles, CA 90028, SAD i Marisstelle Marinković, OIB: 52845483167, 29671 N Enrose Ave, Rancho Palos Verdes, CA 90275, SAD, radi uknjižbe prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisane u zk.ul.br. 1369 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 1562/2, površine od 2791 m², za svakog po ½ dijela cjeline.

IV. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, stalna služba u Supetru, objavljuje da je kod ovog suda 6. veljače 2025., zaprimljen prijedlog Anthonyja Bodlovica, OIB: 77818291214, 1838 N Wilton Pl, Apt 2, Los Angeles, CA 90028, SAD i Marisstelle Marinković, OIB: 52845483167, 29671 N Enrose Ave, Rancho Palos Verdes, CA 90275, SAD (dalje u tekstu: Predlagatelj), radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 1369 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 1562/2, površine od 2791 m² (dalje u tekstu: Predmetne nekretnine).

Predlagatelji u prijedlogu navode da je u pogledu Predmetne nekretnine pravo vlasništva danas upisano na ime Miloš Domina ud. pk. Vicka, Bol, za cijelo, no da su stvarni i isključivi vlasnici, te mirni i faktički posjednici Predmetne nekretnine Predlagatelji, svaki za po ½ dijela cjeline, te da je pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Split, Odjelu za katastar nekretnina Supetar, u Posjedovnom listu br. 26 k.o. Bol, kao posjednik upisana BODLOVIĆ MARIJA „TONAC“, BOL, BOL, za cijelo, te da je ista bila prethodni stvarni vlasnik i posjednik Predmetne nekretnine.

Nadalje, Predlagatelji navode da zakonski nasljednici iza pok. Marije Bodlović, kao i njezinog supruga pok. Petra Bodlovića, jesu njihova djeca, Toni Bodlović, Vinko Bodlović i Nikola (Nikica) Bodlović, te da je između braće, Tonija Bodlovića, Vinka Bodlovića i Nikole Bodlovića, postignut sporazum, odnosno dioba u obitelji, gdje je Predmetna nekretnina pripala u vlasništvo Toniju Bodloviću, za cijelo.

Slijedom navedenog, Predlagatelji navode da je između zakonskih nasljednika pok. Vinka i pok. Nikole Bodlovića, vođen parnični postupak, pod poslovnim brojem P-9396/15, a u kojem postupku je između svih stranaka (nasljednika), postignuta sudska nagodba od 1. lipnja 2016. godine, u kojoj sudskoj nagodbi se utvrđuje rodoslovlje, te se konstatira tko su pravni sljednici pok. Marije Bodlović, a osim toga se izrijekom utvrđuje, u članku 1. d) nagodbe, inače nespornoj činjenici, da je dogovorom između braće Bodlović postignut sporazum o razvrgnuću na način da je jedna nekretnina predana u vlasništvo Toniju Bodloviću čime je on u cijelosti namiren s osnove njegovog suvlasničkog udjela u suvlasničkoj zajednici nekretnina, te da se radi upravo o nekretnini koja je predmet ovog postupka.

Nadalje, Predlagatelji navode da je Toni Bodlović preminuo 21. svibnja 2024. godine, te da je doneseno Rješenje o nasljeđivanju iza istog, od strane javnog bilježnika u Supetru, Dinka Martinovića, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, od 28. siječnja 2025. godine, pod poslovnim brojem O-5120/24 (O-5149/24), te da su na temelju istog kao isključivi nasljednici za Predmetnu nekretninu proglašeni upravo Predlagatelji, i to svaki od njih za ½ dijela cjeline.

Zaključno, Predlagatelji navode da Predmetna nekretnina u naravi predstavlja obrađivano zemljište koje je u isključivom posjedu Predlagatelja, odnosno prethodno njihovih pravnih prednika, dugi niz desetljeća, te da im nikada im nitko nije sporio pravo vlasništva, te da su upravo Predlagatelji isključivi mirni i faktički posjednici, te stvarni vlasnici Predmetne nekretnine, a koju nekretninu su stekli nasljeđivanjem, diobom u obitelji i dosjelošću.

Prijedlogu su priloženi:

- Sudska nagodba, sklopljena pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-9396/15 od 1. lipnja 2016.
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tonka (Tonija) Bodlovića (Bodlovica) pok. Petra iz San Pedra, doneseno od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-5120/24 UPP/OS-O-72/24-2 i O-5149/24 UPP/OS-O-73/24-2 od 28. siječnja 2025.
- Prijepis posjedovnog lista br. 26 k.o. Bol

Prijedlogom je zatraženo da ovaj sud otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te da po provedenom postupku donese rješenje kojim će Predlagatelje, upisati kao vlasnike za u odnosu na Predmetnu nekretnine, svakog za po 1/2 dijela cjeline.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 1369 k.o. Bol, na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-5311/2025 u roku za prijave i prigovore koji teče od 8. kolovoza 2025. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 8. rujna 2025., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Supetru, 21. srpnja 2025.

Sudski savjetnik:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagateljima, po punomoćniku, odvjetniku Gordanu Loliću, putem pretinca,
2. Miloš Domina ud. pk. Vicka, Bol, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Općina Bol, Loža 15, 21420 Bol, radi objave na oglasnoj ploči
2. DGU, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Hrvatskih velikana 6, Supetar, radi objave na oglasnoj ploči
3. E – oglasna ploča suda, ovdje.