



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Poslovni broj: Z-15362/2024

Općina Bol

Primljeno: 13.8.2025.
KLASA: 740-02/25-01/034
URBROJ: 2181-18-25-01

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Matka Karmelić iz Bola, Marka Marulića 2, OIB: 94634780255, zastupan po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 18. srpnja 2025.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 1077 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1122.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Nalaže se predlagatelju u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1536224, opis plaćanja: Pristojba 8Z-15362/24 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-15362/2024.

V/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 1077 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1122.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se:

nakon provedbe prijavnog lista koji slijedi pod brojem Z-4102/2025 pravo vlasništva novoformiranih nekretnina čest. zem. 1122/1 i 1122/2 upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

BAKOVIĆ MATE POK. IVANA, MURVICA

VI/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **4. kolovoza 2025. do 4. rujna 2025.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. travnja 2024. predlagatelj je predložio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu se navodi da se predlagatelj i njegovi prednici generacijski nalaze u poštenom i mirnom posjedu predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja zemljište između Bola i Murvice u neometanom vlasništvu predlagatelja. Dalje ističe da je već vodio pojedinačni ispravn postupak pod brojem Z-20268/2021, ali da je odbijen zbog prigovora Ivica Bakovića i Marijana Čule. Ističe da parnični postupak ne može pokrenuti jer je formalno upisani zk vlasnik preminuo. Dalje napominje da se sve isprave nalaze u predmetu ovog suda Z-46537/2018, da su u istom provedeni dokazi saslušanjem svjedoka te očividom na licu mjesta pa predlaže pribaviti predmetni spis. Zaključno se predlaže usvojiti prijavu predlagatelja te istog upisati kao vlasnika predmetne nekretnine za cijelo.

2. Sud je pribavio spis predmeta ovog suda Z-46537/2018 te su iz istog preslikane isprave kako slijedi: rješenje ovog suda broj Z-29194/2018 od 13. travnja 2021., rješenje ovog suda broj RZ-49/13 od 22. veljače 2016., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra broj: O-5664/17, UPP/OS-48/18-3 od 15. svibnja 2018. iza pok. Vesne Karmelić, rješenje ovog suda broj Psp-187/17 od 31. listopada 2019., rješenje ŽS Slavonski Brod broj Gž-11/2020-2 od 3. veljače 2020., rješenje ovog suda broj Z-20268/2021 od 5. svibnja 2022., prijepis posjedovnog lista broj 472 za k.o. Bol, zapisnik od 16.8.2021. u Z-46537/18, povijesni izvadak iz zk za predmetu nekretninu, dosudnica O.191/14 od 11.10.1976., smrtni list za Matu Bakovića, ugovor o darovanju sklopljen između Mate Bakovića i Ivica Bakovića, darovni ugovor od 24.4.1967., povijesni posjedovni list broj



472 za k.o. Bol, ovjerene izjave Mihovila Bakovića, Franke Žuljević, Perine Baković i Damira Bakovića, zapisnik s ročišta od 5.5.2022. u Z-46537/18.

3. Pregledom zk stanja za predmetnu nekretninu utvrđeno je da ovome pojedinačnom ispravnom postupku slijedi prijavni list Županijske uprave za ceste pod brojem Z-4102/2025, a provedbom kojeg prijavnog lista će nastati novoformirane nekretnine oznake čest. zem. 1122/1/2, k.o. Bol u odnosu na koje predlagatelj predlaže usvojiti prijavu prava vlasništva.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 18. srpnja 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Dean Rahan, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a
2. Ivica Baković, Rudina 34, Bol
4. Marijan Čulo, Tuškanac 57B, Zagreb
5. Fanika Klisović, Domovinskog rata 28, Bol

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Bol, Loža 15, Bol – za oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.07.2025 12:
34

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1757615392e52751

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene