



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Općina Bol

Primljeno: 7.7.2025.
KLASA: 740-02/25-01/030
URBROJ: 2181-18-25-01

Posl. br. Z-22959/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ŠESNIĆ ANTONIO, OIB: 56170403791, Gornji Humac, Gornji Humac 115, zastupan po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 22. svibnja 2025.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u:

- u Z.U. 648 u odnosu na čest. zem. 5424 pašnjak i 5425 pašnjak,
- u Z.U. 1109 u odnosu na čest. zem. 5599/4 vinograd, 5600 vinograd, 5604/3 šuma i 5613/1 šuma.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bol u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plate sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2295924, opis plaćanja: Pristojba 8Z-22959/24 OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostave ovom sudu.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja:

ŠESNIĆ ANTONIO, OIB: 56170403791, Gornji Humac, Gornji Humac 115, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol:

- u Z.U. 648 u odnosu na čest. zem. 5424 pašnjak i 5425 pašnjak,
- u Z.U. 1109 u odnosu na čest. zem. 5599/4 vinograd, 5600 vinograd, 5604/3 šuma i 5613/1 šuma.

a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tih prava s imena svih upisanih zk suvlasnika i to:

a) u Z.U. 648 u odnosu na čest. zem. 5424 pašnjak i 5425 pašnjak, UZ IZBRIS:

2. Suvlasnički dio: 9/80

MARINKOVIĆ JOSIP POK. TOME

3. Suvlasnički dio: 9/80

ČORIĆ MAJDA POK. MARIJE, Ž. MIRA, SPLIT, BRANIMIROVA OBALA 5

5. Suvlasnički dio: 62/80

ČORIĆ MAJDA, OIB: 50181965039, BRANIMIROVA OBALA 4, 21000 SPLIT

b) u Z.U. 1109 u odnosu na čest. zem. 5599/4 vinograd, 5600 vinograd, 5604/3 šuma i 5613/1 šuma, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 8/24

TARAŠ JAKOV PK. STIPANA

2. Suvlasnički dio: 2/24

ŠEŠNIĆ ANKA Ž. VICKA R. TARAŠ

3. Suvlasnički dio: 1/24

TARAŠ NIKOLA PK. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 1/24

TARAŠ ANTICA PK. NIKOLE

5. Suvlasnički dio: 12/24

ŠEŠNIĆ VICKO PK. JURJA, REČ. DRDALO

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 16. lipnja 2025. do 16. srpnja 2025.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali



podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

2. U prijedlogu se navodi da zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem jer da je upravo predlagatelj njihov stvarni i isključivi vlasnik te mirni i faktički posjednik, a iste da je stekao nasljeđivanjem I diobom unutar obitelji. Pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Supetar u Posjedovnom listu br. 458 kao posjednik predmetnih nekretnina da je upisan Šesnić Petar, Gornji Humac koji da je preminuo, a njegovim nasljednicima i to baš u pogledu nekretnina čiji se ispravak predlaže, da su proglašeni njegova supruga Marija Šesnić, kćerka Nikolina Šesnić Babić i sin Antonio Šesnić - predlagatelj, sve temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Splitu, posl. broja: O – 201/21, UPP/OS – 73/21, od dana 26. listopada 2021. godine. Ugovorom o uređenju međusobnih imovinsko pravnih odnosa „U Gornjem Humcu, dana 2. veljače 2023. godine“ koji Ugovor je sklopljen između Marije Šesnić, Nikoline Šesnić Babić, Kristine Šesnić Jakšić i predlagatelja Antonia Šesnić, ovjerenog pred javnim bilježnikom u Supetru Dinkom Martinovićem dana 08.03.2024.g., pod posl. brojem: OV – 1009/2023 odnosno dana 20.04.2023.g., pod brojem: OV – 1881/2023, i baš odredbom Članka 3. istog Ugovora da je utvrđeno kako sve ostale nekretnine navedene u Rješenju o nasljeđivanju iza prednika ugovornih stranaka pok. Petra Šesnića i to Rješenje broj: O – 201/22, pripadaju u vlasništvo Antonija Šesnića, OIB: 56170403791, Gornji Humac, Pučišća, Gornji Humac, za cijelo. Na koncu se navodi kako predmetne nekretnine predstavljaju poljoprivredu zemljište na predjelu „Hrij“ odnosno Tužna luka“, zemljište da je obrađivano, održavano i posjedovano isključivo od strane danas predlagatelja, a prethodno njegovog pravnog prednika Šesnić Petra pok. Vicka. Slijedom navedenog, s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak i zk stanje izmijeniti na način kako je to ranije navedeno.

2.1. Kao dokaze kojima svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelj je dostavio sljedeća pismena: Ugovor o uređenju međusobnih imovinsko pravnih odnosa „U Gornjem Humcu, dana 2. veljače 2023. godine; prijepis posjedovnog lista broj 458 k.o. Bol; rješenje o nasljeđivanju O-201/21 UPP/OS-73/21-6 od 26. listopada 2021. iza pok. Petra Šesnića pok. Vicka.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 22. svibnja 2025.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).



DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. ČORIĆ MAJDA, BRANIMIROVA OBALA 4, 21000 SPLIT
3. Marija Šesnić ud. Petra, Gornji Humac, Gornji Humac 142
4. Nikolina Šesnić - Babić rođ. Šesnić, pok. Petra, Bol, Uz Gospojicu 5
5. Kristina Šesnić Jakšić rođ. Šesnić, pok. Petra, Gornji Humac, Gornji Humac 115

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

6. e-oglasna ploča suda
7. Ured za katastar, Ispostava Supetar
8. Općina Bol (za oglasnu ploču mjesta Bol)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.05.2025 09:46

Serijski broj certifikata

2617769554337157554

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z17376617947fbc67

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene