



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Stalna služba u Supetru

Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Općina Bol

Primljeno: 7.7.2025.

KLASA: 740-02/25-01/028

URBROJ: 2181-18-25-01



36
77

Posl.br. Z-25712/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sutkinji Antoneli Franulić Pilj, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja: Općina Bol, Bol, OIB: 88849172829, protustranaka: 1. Nenad Filipis iz Kaštel Lukšića, Šetalište Miljenka Dobrile 51, OIB: 07926793860, 2. Srđan Dvornik iz Zagreba, A. Buvine 23, OIB: 66748093263, 3. Siniša Dvornik iz Zagreba, A. Buvine 23, OIB: 50322808017, 4. Đurđica Knežević iz Nerežišća, Pod makinu 5, OIB: 80617871209, 5. Luka Vrljičak iz Splita, Trg hrvatske bratska zajednice 2, OIB: 48346382267, *radi uknjižbe*, odlučujući o prigovoru protustranke Luke Vrljička iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 2, OIB: 48346382267 izjavljenom protiv rješenja ovog suda posl. broj Z-5604/2019 od 15. svibnja 2023., 16. travnja 2025.,

riješio je

I/ Odbija se prigovor protustranke Luke Vrljička pod posl. br. Z-25712/2023 kao neosnovan te se potvrđuje rješenje posl. broj Z-5604/2019 od 15. svibnja 2023.

II/ Određuje se upis zabilježbe odbijenog prigovora u k.o. Nerežišća, Z.U. 2318, 2240 i 2241.

III/ Nalaže se provedba točke II/ rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Nerežišća.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta od posl. broj Z-5604/2019 od 15. svibnja 2023. dopuštena je uknjižba na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Supetru pod posl. br. P-362/2011 od 8. ožujka 2013. u k.o. Nerežišća, Z.U. 2318, kčbr. 5762, 5763; Z.U. 2240, kčbr. 5765/1/2/5/6 i Z.U. 2241, kčbr. 5765/7 na ime predlagateljice Općine Bol za 8/15 dijela uz brisanje tog prava s imena tuženika, ovdje protustranaka.

2. U pravodobno podnesenom prigovoru protustranka Luka Vrljićak pobija rješenje iz točke 1. obrazloženja te predlaže sudu da postupi po ranije donesenom rješenju ovog suda od 10. ožujka 2023. te ne dozvoli ispravak uknjižbe u navedenim Z.U., k.o. Nerežišća posebno na ime Luka Vrljićak koji nema isti osnov stjecanja svog dijela nekretnine kao ostali suvlasnici te se poziva na obrazloženje presude ovog suda pod posl. br. P-1473/2019 od 17. listopada 2019. u kojoj da bi bila potvrđena činjenica da tuženik Vrljićak u trenutku sklapanja kupoprodajnog ugovora i uknjižbe nije ima niti jedan razlog posumnjati da pravo vlasništva ne pripada njegovoj prednici, prodavateljici N. Novaković.

3. Prigovor je neosnovan.

4. Člankom 145. stavkom 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) propisano je: Ako sudac ocijeni da prigovor nije osnovan, odbit će rješenjem prigovor i potvrditi rješenje doneseno u redovitom zemljišnoknjižnom postupku te upisati zabilježbu odbijenog prigovora, odgovarajućom primjenom članka 120. stavka 1. ZZK-a.

4.1. Člankom 117. stavkom 1. ZZK-a propisano je:

(1) Sud će, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako:

- a) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu
- b) nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela za to ovlaštena
- c) utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i
- d) isprave imaju potreban oblik.

5. Pregledom prijedloga i isprave na kojoj predlagateljica temelji svoj prijedlog razvidno je da je uknjižba predložena na temelju pravomoćne i ovršne sudske odluke, da je ispunjen uvjet knjižnog prednika iz članka 45. ZZK-a, te da su ispunjene ostale pretpostavke iz članka 117. stavka 1. ZZK-a da sud dopusti uknjižbu na ime predlagateljice.

5.1. Svi navodi iz prigovora predstavljaju navode koji ne utječu na zakonitost i pravilnost pobijanog rješenja, odnosno nisu od utjecaja na zemljišnoknjižni postupak već se radi o navodima kojima je mjesto u parničnom postupku koji je prethodio pobijanoj uknjižbi.

6. Slijedom navedenog, prigovor je odbijen te je na temelju članka 145. stavka 4. ZZK-a riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru 16. travnja 2025.

SUTKINJA:

Antonela Franulić Pilj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja. Žalba se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.