



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Poslovni broj: 7 45712/2024

Općina Bol

Primljeno: 18.7.2025.
KLASA: 740-02/25-01/033
URBROJ: 2181-18-25-01

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gordana Jankovića iz Nerežišća, Zastrona 10, OIB: 41363921560, zastupan po punomoćniku Milanu Šariću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 2. srpnja 2025.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZVK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Nerežišća

- Z.U. 1012 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5206, 5436 i 5437.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Nerežišća u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Nerežišća

- Z.U. 1012 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5206, 5436 i 5437.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

ZK tijelo XIV - 1. Vlasnički dio: 1/1
NABOŽNA ZAKLADA SKAKOC, HVAR

ZK tijelo XLIII - 1. Vlasnički dio: 1/1
NABOŽNA ZAKLADA SKAKOC, HVAR

VI/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **21. srpnja 2025. do 21. kolovoza 2025.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 7. studenog 2024. predlagatelj je predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ ovog rješenja.

1.1. U prijedlogu se navodi da predlagatelj svoje pravo temelji na ugovoru o kupoprodaji od 27. veljače 2007. kojim ugovorom je naprijed navedene nekretnine kupio od njihovog stvarnog vlasnika, upisanog posjednika Stjepana Jankovića zv. Mineta koji je u posjedovnom listu broj 113 za k.o. Nerežišća upisan kao posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Slijedom svega navedenog predlaže se po provođenju pojedinačnog ispravnog postupka usvojiti prijavu predlagatelja te istog upisati kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: ugovor o kupoprodaji od 27.02.2007. sklopljen između Stjepana Jankovića Minete kao prodavatelja te predlagatelja kao kupca ovjeren u potpisu pred javnim bilježnikom Ervinom Kuzmanićem iz Supetra pod brojem: OV-791/07 od 27.02.2007., prijepis posjedovnog lista broj 116 za k.o. Nerežišća.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 2. srpnja 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).



DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Milan Šarić, odvjetnica u Splitu, putem OSS-a
2. Hvarska biskupija, Trg sv. Stjepana 26, Hvar

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Nerežišća, Trg sv. Petra 5, Nerežišća – za oglasnu ploču
4. Općina Bol, Loža 15, Bol – za oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2025 09:
08

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z17514405347a33e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene