



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Općina Bol

Primljeno: 10.6.2025.
KLASA: 740-02/25-01/025
URBROJ: 2181-18-25-01

Posl. br. Z-6936/2024

U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji Katarini Heinrich, a na temelju prijedloga sudskog savjetnika Krešimira Meića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ive Breškovića, OIB: 53255475593, Donja obala 4, Bol, zastupan po punomoćniku, odvjetniku Josipu Anzuloviću – Miroševiću, Vrilo 2, Supetar, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 21. svibnja 2025.

riješio je

I/ Usvaja se prijava predlagatelja Ive Breškovića, OIB: 53255475593, Donja obala 4, Bol, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 1071 k.o. Bol, koje se sastoji od zk.čbr. 287/1 ZGR, stojna kuća, upisane kao ZK tijelo AI (jedan), zk.čbr. 470/1, vrtal, upisane kao ZK tijelo AII (dva), zk.čbr. 470/3, neplodno, upisane kao ZK tijelo AIII (tri) i zk.čbr. 470/4, vrtal, upisane kao ZK tijelo AIV (četiri), na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 3/18
BREŠKOVIĆ JOSIP-JORDAN POK. IVANA

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 3/18
BREŠKOVIĆ VICKO POK. IVANA

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 6/18
BREŠKOVIĆ IVAN MATIN

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 2/18
BREŠKOVIĆ IVO, SPLIT, R. KONČARA 56

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 1/18
BREŠKOVIĆ IVO, OIB: 53255475593, DONJA OBALA 4, 21420 BOL

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 3/18
BREŠKOVIĆ IVO, OIB: 53255475593, NESLANOVAC 12, 21000 SPLIT

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 3/18
BREŠKOVIĆ JOSIP-JORDAN POK. IVANA

ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 3/18
BREŠKOVIĆ VICKO POK. IVANA

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 6/18
BREŠKOVIĆ IVAN MATIN

ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 2/18
BREŠKOVIĆ IVO, SPLIT, R. KONČARA 56

ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 1/18
BREŠKOVIĆ IVO, OIB: 53255475593, DONJA OBALA 4, 21420 BOL

ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 3/18
BREŠKOVIĆ IVO, OIB: 53255475593, NESLANOVAC 12, 21000 SPLIT

ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 3/18
BREŠKOVIĆ JOSIP-JORDAN POK. IVANA

ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 3/18
BREŠKOVIĆ VICKO POK. IVANA

ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 6/18
BREŠKOVIĆ IVAN MATIN

ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 2/18
BREŠKOVIĆ IVO, SPLIT, R. KONČARA 56

ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 1/18
BREŠKOVIĆ IVO, OIB: 53255475593, DONJA OBALA 4, 21420 BOL

ZK tijelo III - 9. Suvlasnički dio: 3/18
BREŠKOVIĆ IVO, OIB: 53255475593, NESLANOVAC 12, 21000 SPLIT

ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 3/18
BREŠKOVIĆ JOSIP-JORDAN POK. IVANA

ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 3/18
BREŠKOVIĆ VICKO POK. IVANA

ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 6/18
BREŠKOVIĆ IVAN MATIN

ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 2/18
BREŠKOVIĆ IVO, SPLIT, R. KONČARA 56

ZK tijelo IV - 7. Suvlasnički dio: 1/18
BREŠKOVIĆ IVO, OIB: 53255475593, DONJA OBALA 4, 21420 BOL

ZK tijelo IV - 9. Suvlasnički dio: 3/18
BREŠKOVIĆ IVO, OIB: 53255475593, NESLANOVAC 12, 21000 SPLIT

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Ivo Brešković, OIB: 53255475593, Donja obala 4, Bol, za cijelo

II/ Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1071 k.o. Bol, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-6936/2024-2 od 15. siječnja 2025.

III/ Određuje se brisanje zabilježbe Ive Breškovića, OIB: 53255475593 u zk.ul.br. 1071 k.o. Bol, radi uknjižbe prava vlasništva za cijelo u odnosu na zk.čbr. 287/1 ZGR, stojna kuća, upisane kao ZK tijelo AI (jedan), zk.čbr. 470/1, vrtal, upisane kao ZK tijelo AII (dva), zk.čbr. 470/3, neplodno, upisane kao ZK tijelo AIII (tri) i zk.čbr. 470/4, vrtal, upisane kao ZK tijelo AIV (četiri), upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-6936/2024-2 od 15. siječnja 2025.

IV/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Postira.

VI/ Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plati sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravnost postupak u iznosu od 33,18 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-693624, opis plaćanja: Pristojba Z-6936/24 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-6936/2024.



VII/ Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plate sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-693624, opis plaćanja: Pristojba Z-6936/24 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-6936/2024.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. veljače 2024., predlagatelj Ivo Brešković, OIB: 53255475593, Donja obala 4, Bol (dalje u tekstu: Predlagatelj) je predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja (dalje u tekstu: Predmetne nekretnine) navodeći da je Predmetne nekretnine nasljeđivanjem od svog oca pok. Mate Brešković, pok. Ivana, te nasljeđivanjem od svoje majke Marije Brešković, iz Bola. Donja obala 4 i nasljeđivanjem od svoje sestre Mirjam Brešković, iz Bola, Donja obala 4. Nadalje, Predlagatelj navodi da su Predmetne nekretnine pripale u vlasništvo ocu Predlagatelja njegovom unutar obiteljskom diobom, te da je na čest. zgr. 287/1, k.o. Bol, Predlagatelj izvršio rekonstrukciju polu ugrađene manje zahtjevne zgrade, za koju je ishodio Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I 361-02/13-08/1711, Urbroj: 2181/1-11-03/18-19-0016 od 31. siječnja 2019., koje izdala Splitsko-dalmatinska županija, te pritom navodi da je u PL 33 za k.o. Nerežišća, kao posjednik Predmetnih nekretnina upisan Brešković Mate "Živac", Bol, otac Predlagatelja.

2. Uz prijedlog su dostavljeni Prijepis posjedovnog lista br. 33. k.o. Bol, Rješenje o izvedenom stanju, koje izdala Splitsko-dalmatinska županija. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, pod poslovnim brojem Klasa: UP/I 361-02/13-08/1711, Urbroj: 2181/1-11-03/18-19-0016 od 31. siječnja 2019., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Brešković Mate pok. Ivana, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O.100/91-5 od 17. listopada 1991. godine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Brešković, pok. Mate, rođ Cvitanić, OIB: 42108944873, doneseno od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-864/19 UPP/OS-60/19-3 od 24. travnja 2019. godine i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mirjam Brešković, OIB: 07909243612, doneseno od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-3810/20 UPP/OS-187/20-6 od 17. ožujka 2021. godine

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19. i 128/22., dalje u tekstu: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 15. siječnja 2025., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na Predmetne nekretnine, a o čemu je na temelju članka 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. U otvorenom roku za ispravak nisu pristigle prijave prava vlasništva ili prigovori.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK, s prijedlogom postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Na temelju odredbe članka 201. stavka 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 20. svibnja 2025., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagatelj temelje svoj prijedlog, izveo dokaz očividom na licu mjesta, na kojem su

identificirane Predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o. Split, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Borisa Škrbića, OIB: 47976282300 i Ivica Cvitovića, OIB: 43644145296. Svjedoci su potvrdili činjenične navode Predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva Predmetnih nekretnina od strane Predlagatelja.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je Predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na Predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi članka 202. – 204. ZZK, valjalo odlučiti kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U Supetru, 21. svibnja 2025.

Sutkinja:
Katarina Heinrich

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagatelju, po punomoćniku, odvjetniku Josipu Anzuloviću Miroševiću, putem pretinca
2. Brešković Josip pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana
3. Brešković Vicko pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Općina Bol, Loža 15, 21420 Bol, radi objave na oglasnoj ploči,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar,
3. Ured za katastar – Ispostava Supetar.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.05.2025 10:48

Serijski broj certifikata

4893122125038931787

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1737104691f2278c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene