



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Općina Bol

Primljeno: 18.6.2025.
KLASA: 740-02/25-01/026
URBROJ: 2181-18-25-01

Posl. br. Z-18356/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskom savjetniku Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dinka Marinkovića, OIB: 82338031378, Uz poljanu 8, Bol, Ketrin Marinković Babarović, OIB: 72425191250, Varoš III 1, Splitska i Lukrecije Marinković – Vrandečić, OIB: 57106519761, Antofagasta 16, Split, svi zastupani po punomoćniku, odvjetniku Ivanu Karmeliću, Hrvatskih velikana 8, Supetar, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. lipnja 2025.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 504 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 2540/3, pašnjak, površine od 34 m².

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 504 k.o. Bol, uz naznaku da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 16. lipnja 2025. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 16. srpnja 2025.

III. Određuje se zabilježba prijave, radi uknjižbe prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 504 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 2540/3, pašnjak, površine od 34 m²,

- Dinka Marinkovića, OIB: 82338031378, Uz poljanu 8, Bol, za ½ dijela cjeline
- Ketrin Marinković Babarović, OIB: 72425191250, Varoš III 1, Splitska, za ¼ dijela cjeline
- Lukrecije Marinković – Vrandečić, OIB: 57106519761, Antofagasta 16, Split, za ¼ dijela cjeline

IV. Nalaže se provedba upisa

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, objavljuje da je kod ovog suda 25. travnja 2025., zaprimljen prijedlog Dinka Marinkovića, OIB: 82338031378, Uz poljanu 8, Bol, Ketrin Marinković Babarović, OIB: 72425191250, Varoš III 1, Splitska i Lukrecije Marinković – Vrandečić, OIB: 57106519761, Antofagasta 16, Split (dalje u tekstu: Predlagatelj), radi uknjižbe prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu

u zk.ul.br. 504 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 2540/3, pašnjak, površine od 34 m² (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina), za korist Dinka Marinkovića za ½ dijela cjeline, Ketrin Marinković Babarović za ¼ dijela cjeline i Lukrecije Marinković – Vrandečić za ¼ dijela cjeline.

Predlagatelji u prijedlogu navode da Predmetna nekretnina zajedno sa nekretninama označenim kao čest.zem. 2538/3 i čest.zgr. 848 k.o. Bol, čini jedinstvenu cjelinu, obiteljsku kuću Predlagatelja zajedno sa dvorištem koje je sa svih strana omeđeno zidom.

Nadalje, Predlagatelji navode kako Predmetna nekretnina u naravi predstavlja istočni dio ranije spomenutog dvorišta, te da je isti stekao dans pok. Vinko Marinković, otac Predlagatelja, prije više od 50 godina, od stvarnog vlasnika i danas upisanog posjednika, pok. Mate Serventia Žuvančića, na način da mu je za predaju vlasništva nad Predmetnom nekretninom odradio više „fatureta“ u vidu građenja suhozida i slično.

Zaključno, Predlagatelji navodi da je Ivica Serventi, OIB: 93969990022, sin upisanog posjednika pok. Mate Serventia Žuvančića, te upisani zk suvlasnik, ovjerenom Izjavom potvrdio da su Predlagatelji stvarni vlasnici Predmetne nekretnine.

Prijedlogu su priloženi:

- Prijepis posjedovnog lista br. 280 k.o. Bol,
- Izjava Ivica Serventija, OIB: 93969990022, Uz poljanu 12, Bol, od 11. travnja 2025., a ovjerena pred Dinkom Martinovićem, javnim bilježnikom u Supetru, pod poslovnim brojem OV-1174/2025,
- Dopunsko rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Josipa Nikole Serventija pok. Dinka „Žuvančić“, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O-64/98 od 26. siječnja 2009. godine.

Prijedlogom je zatraženo da ovaj sud otvori i pokrene pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te da po provedenom postupku u odnosu na Predmetnu nekretninu, donese rješenje kojim usvaja prijavu predlagatelja, na način da briše pravo vlasništva sa upisanih suvlasnika uz uknjižbu prava vlasništva na Predmetnoj nekretnini za korist Dinka Marinkovića za ½ dijela cjeline, Ketrin Marinković Babarović za ¼ dijela cjeline i Lukrecije Marinković – Vrandečić za ¼ dijela cjeline.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul.br. 504 k.o. Bol na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-18356/2025 u roku za prijave i prigovore koji teče od 16. lipnja 2025. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 16. srpnja 2025., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Supetru, 4. lipnja 2025.

Sudski savjetnik:
Krešimir Meić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagatelju, po punomoćniku, odvjetniku Ivanu Karmeliću, putem pretinca,
2. Serventi-Žuančić Nikola pok. Antuna, Bol, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
3. Serventi-Žuančić Margarita pok. Antuna, Bol, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
4. Serventi-Žuančić Perina pok. Nikole, Bol, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
5. Serventi-Žuančić Nikola pok. Vicka, Bol, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
6. Žuančić Serventić Vicko pok. Dinka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
7. Stanušić Frane Dobroslavov, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
8. Stanušić Andjelka Dobroslavova, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
9. Stanušić Marija Dobroslavova, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
10. Serventić Marija ud. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
11. Serventić Jordana pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
12. Serventić Anka pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
13. Karmelić Zdenka, Zagreb, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
14. Serventi Boris pok. Nikole, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
15. Dinko Serventi, Uz poljanu 18, Bol (uz presliku prijedloga i priloga),
16. Ivica Serventi, Uz poljanu 12, Bol (uz presliku prijedloga i priloga),

O tome obavijestiti:

1. Općina Bol, Loža 15, 21420 Bol, radi objave na oglasnoj ploči
2. DGU, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Hrvatskih velikana 6, Supetar, radi objave na oglasnoj ploči
3. E – oglasna ploča suda, ovdje.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.06.2025 12:
29

**Serijski broj
certifikata**

390986943682666928928123371273853187490001437916

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1742108382b4d887

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene