



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Općina Bol

Primljeno: 29.4.2025.
KLASA: 740-02/25-01/017
URBROJ: 2181-18-25-01

Posl.br. Z-46816/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji Dijani Nenadić, a po prijedlogu višeg zemljišnoknjižnog sudskog savjetnika specijalista Ivana Šoše, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mikela Skendaja, Barcelona, Industria 28, Španjoska OIB: 10013331204 i Ade Kozdine, Ioanina, Grčka, Thoma Pashidi 82 OIB: 49669458727 zastupani po pun. mr.sc.iur. Deanu Rahanu odv. u Supetru, Hrvatskih velikana 8, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta dana 02. travnja 2025.godine

r i j e š i o j e

I Na temelju članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 127/24 dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) u ZU 896 k.o. Bol glede k.č.zem. 11/6 vinograd 132 m2 i k.č.zem. 11/7 vinograd 545 m2 na kojoj su kao vlasnici uknjiženi

Suvlasnički dio: 1/2

JUGOVIĆ VIKTOR, OIB: 14659530995, ELFINGERWEG 2/6, BEČ, AUSTRIJA, AUSTRIJA

Suvlasnički dio: 1/2

JUGOVIĆ PETAR, OIB: 33639628922, NOVI PUT 34, 21420 BOL

b) u ZU 909 k.o. Bol glede k.č.zem. 12 oranica na kojoj su kao vlasnici uknjiženi

Suvlasnički dio: 1/2

JUGOVIĆ VIKTOR, OIB: 14659530995, ELFINGERWEG 2/6, BEČ, AUSTRIJA, AUSTRIJA

Suvlasnički dio: 1/2

JUGOVIĆ PETAR, OIB: 33639628922, NOVI PUT 34, 21420 BOL

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se ispravi zemljišnoknjižno stanje uknjižbom prava vlasništva k.č.zem. 11/6, 11/7 i 12 k.o. Bol na ime Mikela Skendaja i Ade Kozdine za po 1/2 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda u razdoblju od 22. travnja 2025.godine do 22. svibnja 2025.godine

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 896 glede k.č.zem. 11/6 i 11/7 i u ZU 909 glede k.č.zem. 12 sve k.o. Bol.

III Odbija se prijedlog radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 382 k.o. Bol glede k.č.zem. 14/1.

IV Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 382 k.o. Bol glede k.č.zem. 14/1.

V O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas oglasnoj ploči na Ureda za katastar, Ispostava Supetar, Općine Bol i e-oglasnoj ploči suda.

VI Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Supetru, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol.

Obrazloženje

1. U podnesenom prijedlogu predlaže se pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravka zemljišnoknjižnog stanja na način da se uknjiži pravo vlasništva na k.č. zem. 11/6, 11/7 i 12 k.o. Bol na ime predlagatelja za po 1/2 dijela, te na k.č.zem. 14/1 k.o. Bol za po 50/985 dijela.

2. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji 100/985 dijela k.č.zem. 14/1 k.o. Bol kupili na temelju ugovora o kupoprodaji od 09. listopada 2017.godine i izjave od 12. veljače 2018.godine a da su k.č.zem. 11/6, 11/7 i 12 k.o. Bol kupili na temelju ugovora o kupoprodaji od 14. veljače 2018.godine i izjava o konačnoj namirnici od 21. ožujka 2018.godine u cijelosti.

3. Za navedene isprave predlagatelj ističe da su priložene u spisu Z-14274/2018, kao i pravomoćna presuda P-5596/15 od 30. ožujka 2016.godine.

4. Podneskom od 21. svibnja 2024.godine uređen je prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede k.č.zem. 14/1 k.o. Bol na način da predlagatelj Mikel Skendaj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na ovoj nekretnini za 100/985 dijela.

5. S obzirom na sadržaj priloženih isprava, ovaj sud utvrđuje da za nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, dok za k.č.zem. 14/1 k.o. Bol navedenu u točki III. izreke rješenja smatra da nema opravdanog

razloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, budući da nije dostavljen prijavni list koji je trebao biti izrađen na temelju presude P-5596/15 od 30. ožujka 2016.godine za dijelove k. č.zem. 14/1 k.o. Bol označene prema nalazu sudskog vještaka Zvonimira Rubića likovima ABCJA, TCDEFT i JSGLJ iz čega bi se oblikovala zasebna čestica, a koja je predmet kupoprodaje između predlagatelja Mikela Skendaja kao kupca i protustranke Vinka Karelovića za prodavatelja.

6. Slijedom svega navedenog, sud je odlučio kao u izreci rješenja.

U Supetru, 02. travnja 2025.godine

SUTKINJA:

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za tom imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Protiv dijela izreke rješenja kojim je odbijen ili odbačen prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka može se izjaviti žalba za Županijski sud putem ovog suda u roku od 15 dana od primitka iste.

Žalba se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:

1) ZK odjel u Supetru (radi provedbe)

Nakon provedbe (čl.127. st.1. ZZK-a):

- 1) Mikel Skendaj
- 2) Ada Kozdine oboje zastupani po pun. mr.sc.iur. Deanu Rahanu odv. u Supetru, Hrvatskih velikana 8
- 3) Vinko Karelović, Bol, Bračka cesta 6
- 4) Viktor Jugović po pun. Vinku Fabjanoviću, odv. u Splitu, Kralja Zvonimira 40
- 5) Natalie Nicole Jerka Jugović, Hamburg, Bismarckstr. 99, Njemačka
- 6) Alexandra Ilonka Marianka Schmitt-Jugović, London, Dartmouth Park Hill 27, Velika Britanija

a) rješenje s oglasom objaviti:

1. e-oglasna ploča suda