



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Općina Bol

Primljeno: 27.3.2025.
KLASA: 740-02/25-01/012
URBROJ: 2181-18-25-01



E-136_2

Posl. br. Z-26383/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. TOMISLAV BANEK, 10000 Zagreb, Gračansko dolje 117, OIB 07361199018, 2. NEDJELJKA MARINKOVIĆ, 21420 Bol, Uz potok 17, OIB 11998191470 i 3. STANKO MARINKOVIĆ, 21000 Split, Svete Klare 13, OIB 03531968266, svi zastupani po punomoćniku Josipu Anzuloviću– Miroševiću, odvjetniku u Supetru, Vrilo 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 13. ožujka 2025.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. BOL u:

- u Z.U. 2053 u odnosu na čest. zem. 2467/3 Kotlina, dvorište, izgrađeno zemljište, dvorište, izgrađeno zemljište, ukupne površine 104m².

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bol u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 8 (osam) dana plate sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj

primatelja: 5045-21004-833-2638323, opis plaćanja: Pristojba 8Z-26383/23 OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostave ovom sudu.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. TOMISLAV BANEK, 10000 Zagreb, Gračansko dolje 117, OIB 07361199018, 2. NEDJELJKA MARINKOVIĆ, 21420 Bol, Uz potok 17, OIB 11998191470 i 3. STANKO MARINKOVIĆ, 21000 Split, Svete Klare 13, OIB 03531968266, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol:

- u Z.U. 2053 u odnosu na čest. zem. 2467/3,

a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se z.k stanje iste isprvi na način da se kao suvlasnike iste, za cijelo, upiše predlagatelje Tomislava Baneka za 1/2 dijela, Nedjeljku Marinković za 1/2 dijela te Stanka Marinkovića za 1/2 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 30. ožujka 2025. do 30. travnja 2024.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I. s prijedlogom da



ih se nakon provedenog postupka upiše kao suvlasnike iste i to Tomislava Baneka za 1/2 dijela, Nedjeljku Marinković za 1/2 dijela te Stanka Marinkovića za 1/2 dijela, uz istodobni izbris upisane z.k. vlasnice Republike Hrvatske.

1.1. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji Tomislav Banek i Nedjeljka Marinković predmetnu nekretninu kupili od prijašnjeg stvarnog vlasnika Zlatnog Rata d.d. Bol, na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12. travnja 2002. godine (na kojem je potpis prodavatelja ovjeren od javnog bilježnika). Prilikom sastava tog ugovora nekretnine da nisu bile točno identificirane pa su i manjkavo označene. Iste u naravi da predstavljaju jednu gospodarsku cjelinu poznatu pod nazivom "Ribarska kućica", koja se sastoji od zgrade i toj zgradi pripadajućeg zemljišta. Nadalje, predlagatelji da su od SDŽ, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Supetar, ishodili Rješenje o utvrđivanju građevne čestice oznake Klasa: UP/I-350-05/16-05/000042, Urbroj: 2181/1-11-00-07/03-17-0003 od 18.01.2017. godine, na osnovi kojeg se utvrđuje da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine kat. čest. zem. 737 (144m²), dio kat. čest. zem. 2467/1 označen slovima ABCDEFGA (104m²) i dio kat.čest. zem. 2469 označen slovima JKLJ (3m²) sve k.o. Bol, u ukupnoj površini od P=251 m² kako je to prikazano na geodetskoj skici u mj 1:500 izrađenoj od ovlaštenog inženjera geodezije Maria Krole mag.ing.geood. et. geoinf., br. up.ovl. Geo 1246, te na izvodu iz katastarskog plana u mj. 1:2880, izdan od državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, Klasa: 9935-06/16-01/766, Urbroj: 541-26-02-02/1-16-2 od 23.09.2016. godine. Također, isti predlagatelji da su od Ministarstva državne imovine RH, pod oznakom Klasa: 940-06/16-10/400, Urbroj: 536-03-01-03-01/02-17-08 od 30. studenog 2017. godine, ishodili suglasnost u postupku ishodaenja građevinske dozvole (za izgradnju stambene zgrade na katastarskim česticama zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 737, k.o. Bol, u vlasništvu investitora, te na dijelu k.č.br. 2467/1 u z.,k.ul. 2053 i dijelu k.č.br. 2469, upisanoj u z.k.ul. br. 1, obje u k.o. Bol, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Također da su od SDŽ, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Supetar, ishodili pravomoćnu Građevinsku dozvolu, Klasa: UP/I- 361-03/17-01/000257, Urbroj: 2181/1-11-00-07/03-18-0003 od 23.02.2018. godine, kojom se njima kao investitorima dozvoljava rekonstrukcija-nadogradnja poslovne zgrade (katnosti:P+Pk, dva apartmana), 2 skupine na kat.čest.zem. 2469/2 k.o. Bol (novoformirana čestica od dijela kat.čest. zem. 2469, 2467/1 i kat. čest. zgr. 737, k.o. Bol, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 050215, koji je sastavni dio te građevinske dozvole. Nadalje, predlagateljica ad.2. da je sa svojim suprugom predlagateljem ad.3. Stankom Marinkovićem izvršila diobu bračne stečevine pa je na taj način on postao suvlasnikom predmetnih nekretnina za ¼ idealnih dijelova. Na koncu se navodi kako je u katastarskom operatu za k.o. Bol, u posjedovnom listu 460, kao posjednik predmetne nekretnine čest. zem. 2467/3 upisano Ugostiteljsko poduzeće Zlatni Rat, Bol za 1/1 idealnih dijelova, no ista da se, neovisno o upisanom posjedniku, nalazi u stvarnom vlasništvu i posjedu predlagatelja na način kako je to ranije opisano.

1.2. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji su dostavili: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12. travnja 2002. godine između Zlatnog rata d.d. kao prodavatelja te Tomislava Baneka i Nedjeljke Marinković kao kupaca; Rješenje o utvrđivanju građevne čestice oznake Klasa: UP/I-350-05/16-05/000042, Urbroj: 2181/1-11-00-07/03-17-0003 od 18.01.2017. godine, SDŽ, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Supetar; Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-02/13-08/1262,

Urbroj: 2181/1-11-07/2-14-0007 od 12. 11. 2014. godine, SDŽ, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Supetar; Dopis - Suglasnost Ministarstva državne imovine RH, oznake Klasa: 940-06/16-10/400, Urbroj: 536-03-01-03-01/02- 17-08 od 30. studenog 2017.godine; pravomoćna Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/17-01/000257, Urbroj:2181/1-11-00-07/03-18-0003 od 23.02.2018.godine,SDŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Supetar; izvod iz posjedovnog lista broj 460 za k.o. Bol; Elaborat građevinskog vještačenja Slavena Runje broj: 142-12/22 od 07.12.2023.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja, nakon što su riješene plombe koje su prethodile rješavanju predmetnog spisa pregledano je i zk stanje za čest. zgr. 737 k.o. Bol kao i rješenja ovog suda Z-6426/223 o cijepanju nekretnine čest. zem. 2467/1 na 2467/1 i 2467/3 kao i rješenje Z-38612/2021 o provedbi ugovora o darovanju između Nedjeljke Martinović kao darovatelja i Stanka Marinkovića kao obdarenika u odnosu na nekretninu čest. zgr. 737 k.o. Bol.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na predmetnu nekretninu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6.1. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

6.2. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 13. ožujka 2025.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. ODO u Splitu

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Bol (za oglasnu ploču)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.03.2025 12:19

Serijski broj certifikata

2617769554337157554

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z17116363726875c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene