



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Poslovni broj

Općina Bol

Primljeno: 27.3.2025.
KLASA: 740-02/25-01/011
URBROJ: 2181-18-25-01

E-136_2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji Anđelini Kliškić, a na temelju prijedloga sudske savjetnice Jelene Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica: pod 1) Fanica Beroš, Bijankinijeva 5, Split, OIB: 80785059062, pod 2) Jerkica Smajo, Zagrebačka ulica 27, Stančić, Brckovljani, OIB: 25765987014, pod 3) Zorica Jerkunica-Beroš, Cesta dr. Franje Tuđmana 852, Kaštel Stari, OIB: 62836734333, pod 4) Anti Miletić, Jelsa 999, Jelsa, OIB: 94738995484, sve zastupane po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 13. ožujka 2025.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Nerežišća

- Z.U. 49 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 49/7
- Z.U. 3163 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1557/7
- Z.U. 3166 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1557/6.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Nerežišća u odnosu na nekretnine iz toč. II/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Nalaže se predlagateljicama u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-4069924, opis plaćanja: Pristojba 8Z-4069924, OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-40699/2024.

V/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljica pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Nerežišća

- Z.U. 49 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 49/7

- Z.U. 3163 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1557/7
- Z.U. 3166 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1557/6.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se:

a) pravo vlasništva nekretnine označene kao čest. zgr. 49/7 upiše na ime predlagateljica za po ¼ dijela uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/5
BEROŠ KEKEC IVAN POK. FRANE, PLANICA
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/5
BEROŠ KEKEC MARIJAN POK. FRANE, PLANICA
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/5
BEROŠ KEKEC PETAR PK. FRANE, PLANICA
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/15
BABAROVIĆ MARIJA PETROVA
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 1/15
BABAROVIĆ IVANICA PETROVA
ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 1/15
LJUBETIĆ RITA ŽENA JURJA ROĐ. BABAROVIĆ
ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 1/60
KORDIĆ MARGARITA ROĐ. BRATANIĆ
ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 1/60
BRATANIĆ NIKOLA POK. STJEPANA
ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 47/600
BEROŠ JURICA POK. IVANA, OIB: 89750506685, STARI GRAD
ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 2/200
BEROŠ ANTE POK. JURJA
ZK tijelo II - 11. Suvlasnički dio: 1/30
BEROŠ ANTUN POK. JURJA
ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 9/200
BEROŠ ANTE POK. JURJA

b) pravo vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 1557/7 upiše na ime predlagateljice Fanice Beroš za 6/36 dijela uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 3/36
KORDIĆ MARGARITA, R. BRATANIĆ
2. Suvlasnički dio: 3/36
BRATANIĆ NIKOLA PK. STJEPANA

c) pravo vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 1557/6 upiše na ime predlagateljice Jerkice Smajo za 6/36 dijela uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 3/36
KORDIĆ MARGARITA, R. BRATANIĆ
2. Suvlasnički dio: 3/36
BRATANIĆ NIKOLA PK. STJEPANA

VI/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda **od 28. ožujka 2025. do 28. travnja 2025.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII/ Odbija se prijedlog predlagateljica radi otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Nerežišća

- Z.U. 127 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1383, 1384
- Z.U. 3163 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1556
- Z.U. 3164 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1557/1, 1557/2
- Z.U. 3166 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1558
- Z.U. 3139 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1560/1
- Z.U. 2339 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1550/2, 1551, 1574/1, 1583, 1661, 1662, 1897.

VIII/ Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. VII/ rješenja.

IX/ Provedba rješenja iz toč. VIII/ nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su 07. listopada 2024. podnijele prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ i VII/ izreke rješenja.
2. U prijedlogu se navodi da se predmetne nekretnine nalaze u predjelu zvanom Planica, da su od davnina u posjedu obitelji predlagateljica te da je i danas u posjedovnom listu broj 824 za k.o. Nerežišća kao posjednica predmetnih nekretnina za cijelo upisana pok. Milka Beroš, majka predlagateljica. Dalje se navodi da su pok. Milku Beroš naslijedile upravo predlagateljice koje da su dugogodišnje stvarni, mirni derivativni posjednici te da ih nikada nitko nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava te da su unutar obitelji postigle sporazum o tome kome koja nekretnina pripada. Zaključno se predlaže usvojiti prijavu predlagateljica i ispraviti zk stanje u njihovu korist.
3. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 824 za k.o. Nerežišća, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Starom Gradu broj O-2156/19 od 03. veljače 2020. iza pok. Milke Beroš, rješenje Županijskog suda u Splitu broj Gž-1153/2020-2 od 13. srpnja 2020.

4. Prijedlog predlagateljica je djelomično osnovan.
5. Sukladno odredbi članka 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
 - 5.1. Prema odredbi članka 209. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes.
 - 5.2. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvatici iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
6. U konkretnom slučaju, predlagateljice su prednje navedenim ispravama dokazale da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja (čest. zgr. 49/7, čest. zem. 1557/6/7, k.o. Nerežišća) s obzirom da iz dostavljenih isprava proizlazi slijed stjecanja predmetnih nekretnina od upisane posjednice Milke Beroš pa do predlagateljica.
7. S druge pak strane, prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. VII/ (čest. zem. 1383, 1384, 1556, 1557/1, 1557/2, 1558, 1560/1, 1550/2, 1551, 1574/1, 1583, 1661, 1662, 1897, k.o. Nerežišća) je neosnovan. Ovo iz razloga jer je pregledom zemljišnoknjižnog stanja za predmetne nekretnine ovaj sud utvrdio da egzistira zabilježba spora koji se vodi pred ovim sudom pod brojem P-4599/2024 (ranije P-718/06) u pravnoj stvari tužiteljice Milke Beroš, a sada njenih nasljednica, protiv upisanih zk suvlasnika. Uslijed takve situacije predlagateljice nemaju pravni interes za vođenje ovog pojedinačnog ispravnog postupka. Naime, predlagateljice nemaju pravni interes istodobno voditi dva postupka glede istih nekretnina, a radi utvrđenja istog prava. Tako i Županijski sud u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici u odluci broj Gž Zk-633/2022-2 od 27. listopada 2022. te Županijski sud u Zagrebu u odluci broj Gž Zk-29/2024-2 od 09. travnja 2024.
 - 7.1. S obzirom na prethodno navedeno, prijedlog predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. VIII/, u skladu s odredbom članka 209. stavka 1. ZZK-a u svezi članka 118. stavka 1. ZZK, trebalo je odbiti pa je odlučeno kao pod toč. VII/.
8. Odluka pod toč. VIII/ izreke temelji se na odredbi članka 120. stavka 1. ZZK.
9. Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci.

Supetar, 13. ožujka 2025.

SUTKINJA
Anđelina Kliškić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Protiv rješenja iz točke VII/, VIII/ i IX/ izreke dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otpravka. Žalba se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a za nadležni županijski sud. U žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice, niti prilagati nove isprave

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagateljica: Srečka Cvitanović, odvjetnica u Supetru, putem OSS-a
2. Jurica Beroš, Njiva 18, Stari Grad

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar
3. Općina Nerežišća, Trg sv. Petra 5, Nerežišća – za oglasnu ploču
4. Općina Bol, Loža 15, Bol – za oglasnu ploču



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.03.2025 12:36

Serijski broj certifikata

6201198589098874676

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17115950523adec2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene