



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Karmelića iz Bola, Domovinskog rata 11, OIB: 27594625695, zastupan po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 13. veljače 2025.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 427 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4341, 4342
- Z.U. 653 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5089/1/2
- Z.U. 992 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5091, 5107/1/2, 5115, 5127 i 5128
- Z.U. 1076 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4348
- Z.U. 1292 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5108/1/2, 5109
- Z.U. 1324 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 5090
- Z.U. 3094 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5105/1/2
- Z.U. 3095 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5104/1/2
- Z.U. 3331 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 5135
- Z.U. 3332 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5072, 5073/1/2, 5074 i 5159/4.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 427 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4341, 4342
- Z.U. 653 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5089/1/2

- Z.U. 992 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5091, 5107/1/2, 5115, 5127 i 5128
- Z.U. 1076 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4348
- Z.U. 1292 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5108/1/2, 5109
- Z.U. 1324 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 5090
- Z.U. 3094 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5105/1/2
- Z.U. 3095 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5104/1/2
- Z.U. 3331 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 5135
- Z.U. 3332 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5072, 5073/1/2, 5074 i 5159/4.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 427 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4341, 4342:

1. Suvlasnički dio: 4/8
KARMELIĆ- BENE IVAN PK. VICKA
2. Suvlasnički dio: 1/8
KARMELIĆ- BENE IVAN PK. VICKA
3. Suvlasnički dio: 1/12
KARMELIĆ IVO PK. VICKA
4. Suvlasnički dio: 5/24
MARINKOVIĆ NIKOLA POK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 1/36
FERIĆ GORDANA Ž. ANTE POK. JURJA, BOL, VLADIMIRA NAZORA 26
7. Suvlasnički dio: 1/36
KRAUS ĐURĐICA Ž. TONKA POK. JURJA, SPLIT, TRONDHEIMSKA 7.
8. Suvlasnički dio: 1/36
ČULIĆ GROZDAN, OIB: 93015892306, VUKASOVIĆEVA 8, 21000 SPLIT

- Z.U. 653 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5089/1/2:

- ZK tijelo XVI - 1. Suvlasnički dio: 1/2
NIKOLORIĆ MARIJA POK. VJEKOSLAVA
ZK tijelo XVI - 2. Suvlasnički dio: 1/2
MAROVIĆ DUŠAN JOVIN, SPLIT

- Z.U. 992 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5091, 5107/1/2, 5115, 5127 i 5128:

- ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1
KARMELIĆ BENE JURAJ STIPANOV

ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1
KARMELIĆ BENE JURAJ STIPANOV, BOL

- Z.U. 1076 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4348:

1. Suvlasnički dio: 4/8
KARMELIĆ-BENE IVAN VICKOV
2. Suvlasnički dio: 1/8
KARMELIĆ-BENE IVO PK. VICKA
3. Suvlasnički dio: 1/12
KARMELIĆ IVO POK. VICKA
4. Suvlasnički dio: 5/24
MARINKOVIĆ NIKOLA PK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 1/36
FERIĆ GORDANA Ž. ANTE POK. JURJA, BOL, VLADIMIRA NAZORA 26
7. Suvlasnički dio: 1/36
KRAUS ĐURĐICA Ž. TONKA POK. JURJA, SPLIT, TRONDHEIMSKA 7
8. Suvlasnički dio: 1/36
ČULIĆ GROZDAN, OIB: 93015892306, VUKASOVIĆEVA 8, 21000 SPLIT

- Z.U. 1292 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5108/1/2, 5109:

1. Suvlasnički dio: 2/7
OPĆENARODNA IMOVINA
- 2.1 sa organom upravljanja:
MJESNI N.O., BOL
2. Suvlasnički dio: 5/28
KARMELIĆ-BENE IVAN PK. VICKA
3. Suvlasnički dio: 10/84
KARMELIĆ IVAN POK. VICKA
4. Suvlasnički dio: 25/84
MARINKOVIĆ NIKOLA PK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 10/252
FERIĆ GORDANA Ž. ANTE POK. JURJA, BOL, VLADIMIRA NAZORA 26
7. Suvlasnički dio: 10/252
KRAUS ĐURĐICA Ž. TONKA POK. JURJA, SPLIT, TRONDHEIMSKA 7
8. Suvlasnički dio: 10/252
ČULIĆ GROZDAN, OIB: 93015892306, VUKASOVIĆEVA 8, 21000 SPLIT

- Z.U. 1324 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 5090:

1. Suvlasnički dio: 1/4
KARMELIĆ-BENE IVAN PK. VICKA
2. Suvlasnički dio: 5/12
MARINKOVIĆ NIKOLA PK. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 1/18
FERIĆ GORDANA Ž. ANTE POK. JURJA, BOL, VLADIMIRA NAZORA 26
5. Suvlasnički dio: 1/18
KRAUS ĐURĐICA Ž. TONKA POK. JURJA, SPLIT, TRONDHEIMSKA 7
6. Suvlasnički dio: 1/6
KARMELIĆ IVO POK. VICKA
7. Suvlasnički dio: 1/18
ČULIĆ GROZDAN, OIB: 93015892306, VUKASOVIĆEVA 8, 21000 SPLIT

- Z.U. 3094 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5105/1/2:

1. Suvlasnički dio: 24/84

REPUBLIKA HRVATSKA

2. Suvlasnički dio: 12/84

OSTOJIĆ MARIJA POK. CVJETKA, BOL

3. Suvlasnički dio: 12/84

OSTOIĆ NIKA R. OSTOIĆ

4. Suvlasnički dio: 6/84

JOVANOVIĆ ANTUN SIN VLADIMIRA

5. Suvlasnički dio: 8/84

OSTOIĆ-HRUPELJ MAGDA, IČIĆI

6. Suvlasnički dio: 8/84

OSTOIĆ NIKA, ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 8/84

JOVANOVIĆ ANTUN, ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 1/84

OSTOIĆ-HRUPELJ MAGDA POK. CVJETKA, IČIĆI, LIBURNIJSKA 20

10. Suvlasnički dio: 2/84

JOVANOVIĆ VLADIMIR POK. ANTONA, ZAGREB, HERCEGOVAČKA 131

11. Suvlasnički dio: 1/84

KOVAČEVIĆ-OSTOIĆ VESNA UD. VLATKA, SV. NEDELJA, JASEVA 12

12. Suvlasnički dio: 1/84

OSTOIĆ NIKA POK. VLATKA, ZAGREB, PATAČIĆKINA 1

13. Suvlasnički dio: 1/84

OSTOIĆ-HRUPELJ MAGDA, OIB: 40669857553, LIBURNIJSKA 20, IČIĆI 51410 OPATIJA

- Z.U. 3095 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5104/1/2:

1. Suvlasnički dio: 12/42

REPUBLIKA HRVATSKA

2. Suvlasnički dio: 6/42

OSTOJIĆ MARIJA POK. CVJETKA, BOL

3. Suvlasnički dio: 3/42

OSTOJIĆ MARGARITA POK. KUZME

4. Suvlasnički dio: 6/42

OSTOIĆ NIKA R. OSTOIĆ

5. Suvlasnički dio: 3/42

JOVANOVIĆ ANTUN SIN VLADIMIRA

6. Suvlasnički dio: 4/42

OSTOIĆ-HRUPELJ MAGDA, IČIĆI

7. Suvlasnički dio: 4/42

OSTOIĆ NIKA, ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 4/42

JOVANOVIĆ ANTUN, ZAGREB

- Z.U. 3331 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 5135:

2. Suvlasnički dio: 12/84

OSTOIĆ NIKA ROĐ. OSTOIĆ

3. Suvlasnički dio: 6/84

JOVANOVIĆ ANTUN SIN VLADIMIRA

4. Suvlasnički dio: 8/84

OSTOIĆ-HRUPELJ MAGDA, IČIĆI

5. Suvlasnički dio: 8/84

OSTOIĆ NIKA, ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 8/84

JOVANOVIĆ ANTUN, ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 1/84

OSTOIĆ-HRUPELJ MAGDA POK. CVJETKA, IČIĆI, LIBURNIJSKA 20

8. Suvlasnički dio: 2/84

JOVANOVIĆ VLADIMIR POK. ANTONA, ZAGREB, HERCEGOVAČKA 131

9. Suvlasnički dio: 1/84

KOVAČEVIĆ-OSTOIĆ VESNA UD. VLATKA, SV. NEDELJA, JASENA 12

10. Suvlasnički dio: 1/84

OSTOIĆ NIKA POK. VLATKA, ZAGREB, PATAČIĆKINA 1

11. Suvlasnički dio: 1/84

OSTOIĆ-HRUPELJ MAGDA, OIB: 40669857553, LIBURNIJSKA 20, IČIĆI 51410 OPATIJA

13. Suvlasnički dio: 36/84

OSTOIĆ NIKA, OIB: 29442607020, ZAGREB, PATAČIĆKINA 1

- Z.U. 3332 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5072, 5073/1/2, 5074 i 5159/4:

3. Suvlasnički dio: 12/84

OSTOIĆ NIKA R. OSTOIĆ

4. Suvlasnički dio: 6/84

JOVANOVIĆ ANTUN SIN VLADIMIRA

5. Suvlasnički dio: 8/84

OSTOIĆ-HRUPELJ MAGDA, IČIĆI

6. Suvlasnički dio: 8/84

OSTOIĆ NIKA, ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 8/84

JOVANOVIĆ ANTUN, ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 1/84

OSTOIĆ-HRUPELJ MAGDA POK. CVJETKA, IČIĆI, LIBURNIJSKA 20

9. Suvlasnički dio: 2/84

JOVANOVIĆ VLADIMIR POK. ANTONA, ZAGREB, HERCEGOVAČKA 131

10. Suvlasnički dio: 1/84

KOVAČEVIĆ-OSTOIĆ VESNA UD. VLATKA, SV. NEDELJA, JASEVA 12

11. Suvlasnički dio: 1/84

OSTOIĆ NIKA POK. VLATKA, ZAGREB, PATAČIĆKINA 1

12. Suvlasnički dio: 1/84

OSTOIĆ-HRUPELJ MAGDA, OIB: 40669857553, LIBURNIJSKA 20, IČIĆI 51410 OPATIJA

13. Suvlasnički dio: 36/84

OSTOIĆ NIKA, OIB: 29442607020, ZAGREB, PATAČIĆKINA 1

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **26. veljače 2025. do 26. ožujka 2025.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci

zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 18. srpnja 2024. predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja u bitnom navodeći da je nekadašnji stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina bio sada pok. Vinko Karmelić „Bene“ pok Ivana iz Bola, otac predlagatelja, a kojeg je u odnosu na ove nekretnine naslijedio upravo predlagatelj za cijelo. Dalje se navodi da je predmetne nekretnine pok. Vinko Karmelić stekao nasljeđivanjem iza svoje majke pok. Karmelić Marije Mariči rođene Brahanović. Inače da sve predmetne nekretnine danas kao i nekada predstavljaju pašnjake na predjelu zvanom Dubovi doci, Duga i Pod utiline, a koji da se oduvijek nalaze u stvarnom vlasništvu i posjedu predlagatelja i njegovih prednika. Ističe se da je predlagatelj dugogodišnji stvarni mirni posjednik predmetnih nekretnina samostalno i preko svojih prednika te da ga nikada nitko kao ni njegove prednike nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava.

1.1. Dopunom prijedloga od 28. siječnja 2025. predlagatelj navodi da je i danas kao posjednik predmetnih nekretnina za cijelo upisan njegov pok. djed Karmelić Ivo „Bene“, Bol i to u P.L. 118, k.o. Bol. Pok. djeda Ivana Karmelića pok. Vicka da je naslijedila njegova supruga Marija Karmelić, a da upravo iz rješenja o nasljeđivanju iza oca predlagatelja jasno proizlazi da je njihov obiteljski nadimak „Bene“. Posebno ističe da je u prijašnje vrijeme bilo uobičajeno da su se osobe pri katastru upisivale s inačicama svog imena kojima su se služili u svakodnevnom životu pa da je tako predlagateljjev djed upisan kao Ivo Karmelić „Bene“, a ne kao Ivan Karmelić „Bene“, a da je dokaz tome da se predlagateljjev djed koristio i imenom Ivo i da je njihov obiteljski nadimak „Bene“ Ugovor o poklonu kojeg prilaže uz dopunu prijedloga. Slijedom svega navedenog predlaže se po provođenju pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja upisati kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru (broj nečitak) od 25. studenog 1988. iza pok. Marije Mariči Karmelić, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra broj O-1305/18, UPP/OS-136/18-2 od 30. kolovoza 2018. iza pok. Vinka Karmelića "Bene", izvod iz posjedovnog lista broj 118 za k.o. Bol, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj O.33/83 od 23. lipnja 1984. iza pok. Ivana Karmelića pok. Vicka, Ugovor o poklonu od 9. ožujka 1978.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 13. veljače 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Nikola Rendić, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a
2. Gordana Ferić, Vladimira Nazora 26, Bol
3. Đurđica Kraus, Trondheimiska 7, Split
4. Grozdan Čulić, Vukasovićeveva 8, Split
5. Općina Bol, Loža 15, Bol
6. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeveva 29A, Split
7. Nika Ostoić, Patačićkina 1, Zagreb
8. Magda Ostoić-Hrupelj, Liburnijska 20, Ičići, Opatija
9. Vladimir Jovanović, Hercegovačka 131, Zagreb
10. Vesna Kovačević-Ostoić, Ulica Eleonore Patačić 1, Zagreb

- svima uz prijedlog, dopunu prijedloga i priloge

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ispostava za katastar u Supetru
3. Općina Bol, Loža 15, Bol – za oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.02.2025 13:
57

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z170143682e6b6db9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene