



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BOL  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**Općina Bol**  
KLASA: 372-01/25-01/001  
URBROJ: 2181-18-03-25-01  
Bol, 4.3.2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol, br. 3/08) i odluke Općinske načelnice o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora od 04. ožujka 2025. godine Jedinstveni upravni odjel Općine Bol objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za davanje u zakup poslovnog prostora**

**I. PREDMET NATJEČAJA:** Poslovni prostor tzv. Špilja pod Ložu u Bolu korisne površine cca 15 m<sup>2</sup>.

**II. NAMJENA:** trgovačka djelatnost - prodaja suvenira.

**III. ROK ZAKUPA: 5 (pet) godina**, uz mogućnost produženja na daljnjih 5 (pet) godina sukladno čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), pod uvjetom da zakupac uredno pruža usluge, podmiruje obveze prema Općini Bol i prihvaća visinu zakupnine koju odredi zakupodavac.

**IV. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE: 30,00 eura za metar kvadratni korisne površine mjesečno.**

**V. Rok za podnošenje pismenih ponuda je do 19. ožujka 2025. godine do 11,00 sati.** U obzir će se uzeti ponude koje do navedenog roka budu zaprimljene na urudžbenom zapisniku Općine Bol.

**VI. NAČIN PLAĆANJA:** Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu za svaki mjesec unaprijed najkasnije do petog dana u mjesecu na žiro-račun zakupodavca.

**VIII. PONUDA MORA SADRŽAVATI:**

1. Podatke o sposobnosti ponuditelja i to:  
- ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravnog subjekta s adresom i naznaku odgovorne osobe,
2. Presliku obrtnice odnosno izvadak iz sudskog registra,
3. Navođenje poslovne djelatnosti (u skladu s utvrđenom namjenom prostora)
4. Iznos zakupnine koji se nudi,

5. Potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Bol o nepostojanju dugovanja,
6. Potvrdu Porezne uprave o uplaćenim porezima i doprinosima, ne stariji od 30 dana (original),
7. Dokaz o izvršenoj uplati **jamčevine** u iznosu od **1.000,00 eura**, na žiro-račun Općine Bol br. HR6323600001802700004, sa svrhom uplate: jamčevina za zakup poslovnog prostora, poziv na broj: HR 68 9016 + OIB.  
Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.  
Ukoliko izabrani ponuditelj nakon izvršenog natječaja odustane od sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, izgubit će pravo na povrat jamčevine.
8. Izjava o prihvaćanju načina plaćanja.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, sa priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine. Pisane ponude sa svim traženim podacima, ispravama i dokazima potrebno je dostaviti u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Bol, Loža 15, 21420 Bol, sa naznakom "ZA NATJEČAJ, POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI".

Javno otvaranje ponuda izvršit će načelnica Općine Bol dana **19. ožujka 2025. godine u 11,00 sati** u prostorijama Općine Bol, Loža 15. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlaštene predstavnici ponuditelja.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku 8 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuditelja za navedeni poslovni prostor.

Natjecatelj ima pravo prigovora općinskom vijeću u roku 5 dana od dana prijama Odluke ukoliko smatra da je poslovni prostor dan u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili smatra da postupak nije pravilno proveden.

Poslovni prostor se daje u stanju u kojem je viđen, a rekonstrukciju i adaptaciju, koja se izvodi u cilju poboljšanja funkcionalnosti, uz prethodnu suglasnost Općine Bol, u cjelini snosi korisnik, bez prava na povrat uložениh sredstava.

Općinska načelnica pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja. Dodatne informacije u svezi objavljenog natječaja mogu se dobiti u Općinskoj upravi na tel. 635-114.

**OPĆINA BOL**

**PROČELNIK:  
KRISTIAN BAČIĆ**