



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Karmelića iz Bola, Domovinskog rata 11, OIB: 27594625695, zastupan po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 13. veljače 2025.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Gornji Humac

- Z.U. 231 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 195/1,
- Z.U. 232 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 168/2
- Z.U. 373 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 173 i 177.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Gornji Humac u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Gornji Humac

- Z.U. 231 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 195/1,
- Z.U. 232 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 168/2
- Z.U. 373 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 173 i 177.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 231 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 195/1:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/3

Općina Bol

Primljeno: 28.2.2025.
KLASA: 740-02/25-01/006
URBROJ: 2181-18-25-01

KARMELIĆ-BENE JURAJ POK. STIPANA
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/3
KARMELIĆ-BENE VICKO POK. STIPANA
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/12
KARMELIĆ BENE JURE POK. STIPANA
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/12
KARMELIĆ BENE PETAR POK. STIPANA
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 1/12
KARMELIĆ BENE MARIJA POK. STIPANA
ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 1/12
KARNINČIĆ LINA UD PETRA

- Z.U. 232 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 168/2:

1. Vlasnički dio: 1/1
KARMELIĆ JURE STIPANOV, BOL

- Z.U. 373 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 173 i 177:

1. Suvlasnički dio: 1/3
BATISTIĆ PULISELIĆ VISKO POK. NIKOLE, BOL
2. Suvlasnički dio: 1/3
BATISTIĆ PULISELIĆ JURE POK. NIKOLE, BOL
3. Suvlasnički dio: 1/3
BATISTIĆ PULISELIĆ PETAR POK. NIKOLE, BO

VI/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **26. veljače 2025. do 26. ožujka 2025.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 26. srpnja 2024. predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja u bitnom navodeći da je nekadašnji stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina bio sada pok. Vinko Karmelić „Bene“ pok Ivana iz Bola, otac predlagatelja, a kojeg je u odnosu na ove nekretnine naslijedio upravo predlagatelj za cijelo. Dalje se navodi da je predmetne nekretnine pok. Vinko Karmelić stekao nasljeđivanjem iza svoje majke pok. Karmelić Marije Mariči rođene Brahanović. Ističe se da je predlagatelj dugogodišnji stvarni mirni posjednik

predmetnih nekretnina samostalno i preko svojih prednika te da ga nikada nitko kao ni njegove prednike nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava, a da predmetne nekretnine danas u naravi predstavljaju pašnjake i šume.

1.1. Dopunom prijedloga od 28. siječnja 2025. predlagatelj navodi da je i danas kao posjednik predmetnih nekretnina za cijelo upisan njegov pok. djed Karmelić Ivo „Bene“, Bol i to u P.L. 174, k.o. Gornji Humac. Pok. djeda Ivana Karmelića pok. Vicka da je naslijedila njegova supruga Marija Karmelić, a da upravo iz rješenja o nasljeđivanju iza oca predlagatelja jasno proizlazi da je njihov obiteljski nadimak „Bene“. Posebno ističe da je u prijašnje vrijeme bilo uobičajeno da su se osobe pri katastru upisivale s inačicama svog imena kojima su se služili u svakodnevnom životu pa da je tako predlagateljev djed upisan kao Ivo Karmelić „Bene“, a ne kao Ivan Karmelić „Bene“, a da je dokaz tome da se predlagateljev djed koristio i imenom Ivo i da je njihov obiteljski nadimak „Bene“ Ugovor o poklonu kojeg prilaže uz dopunu prijedloga. Slijedom svega navedenog predlaže se po provođenju pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja upisati kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru (broj nečitak) od 25. studenog 1988. iza pok. Marije Mariči Karmelić, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra broj O-1305/18, UPP/OS-136/18-2 od 30. kolovoza 2018. iza pok. Vinka Karmelića "Bene", izvod iz posjedovnog lista broj 174 za k.o. Gornji Humac, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj O.33/83 od 23. lipnja 1984. iza pok. Ivana Karmelića pok. Vicka, Ugovor o poklonu od 9. ožujka 1978.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 13. veljače 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Nikola Rendić, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ispostava za katastar u Supetru
3. Općina Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, Pučišća – za oglasnu ploču za Gornji Humac
4. Općina Bol, Loža 15, Bol – za oglasnu ploču