



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Karmelića iz Bola, Domovinskog rata 11, OIB: 27594625695, zastupan po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 13. veljače 2025.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 1364 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1272.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 1364 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1272.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa imena:

ZK tijelo VI - 1. Vlasnički dio: 1/1
CVITVIĆ KATE UD IVANA

VI/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu

Općina Bol

Primljeno: 28.2.2025.
KLASA: 740-02/25-01/008
URBROJ: 2181-18-25-01

svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **26. veljače 2025. do 26. ožujka 2025.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. srpnja 2024. predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja u bitnom navodeći da je nekadašnji stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine bio sada pok. Vinko Karmelić „Bene“ pok. Ivana iz Bola, otac predlagatelja, a kojeg je u odnosu na ovu nekretninu naslijedio upravo predlagatelj za cijelo. Dalje se navodi da je predmetnu nekretninu pok. Vinko Karmelić stekao nasljeđivanjem iza svoje majke pok. Karmelić Marije Mariči rođene Brahanović. Inače da je predmetna nekretnina mjesnog naiva Pandora nekada predstavljala pašnjak i vinograd do 1970tih, dok je danas u cijelosti pašnjak. Ističe se da je predlagatelj dugogodišnji stvarni mirni posjednik predmetne nekretnine samostalno i preko svojih prednika te da ga nikada nitko kao ni njegove prednike nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava.
 - 1.1. Dopunom prijedloga od 28. siječnja 2025. predlagatelj navodi da je i danas kao posjednik predmetne nekretnine za cijelo upisan njegov pok. djed Karmelić Ivo „Bene“ Bol i to u P.L. 118, k.o. Bol. Pok. djeda Ivana Karmelića pok. Vicka da je naslijedila njegova supruga Marija Karmelić, a da upravo iz rješenja o nasljeđivanju iza oca predlagatelja jasno proizlazi da je njihov obiteljski nadimak „Bene“. Posebno ističe da je u prijašnje vrijeme bilo uobičajeno da su se osobe pri katastru upisivale s inačicama svog imena kojima su se služili u svakodnevnom životu pa da je tako predlagateljjev djed upisan kao Ivo Karmelić „Bene“, a ne kao Ivan Karmelić „Bene“, a da je dokaz tome da se predlagateljjev djed koristio i imenom Ivo i da je njihov obiteljski nadimak „Bene“ Ugovor o poklonu kojeg prilaže uz dopunu prijedloga. Slijedom svega navedenog predlaže se po provođenju pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja upisati kao vlasnika predmetne nekretnine za cijelo.
2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru (broj nečitak) od 25. studenog 1988. iza pok. Marije Mariči Karmelić, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra broj O-1305/18, UPP/OS-136/18-2 od 30. kolovoza 2018. iza pok. Vinka Karmelića „Bene“, izvod iz posjedovnog lista broj 118 za k.o. Bol, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj O.33/83 od 23. lipnja 1984. iza pok. Ivana Karmelića pok. Vicka, Ugovor o poklonu od 9. ožujka 1978.
3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerodostojno postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom slučaju.

predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 13. veljače 2025.

SUDSKA SAVJETNICA

Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Nikola Rendić, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ispostava za katastar u Supetru
3. Općina Bol, Loža 15, Bol – za oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.02.2025 12:
06

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z17013229080acf65

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-