



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Supetru  
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

**Općina Bol**

Primljeno: 15.11.2024.  
KLASA: 740-02/24-01/044  
URBROJ: 2181-18-24-01

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sonje Ane Borowski iz Kanade, Vancouver, 595 30th Avenue West, B.C. Kanada V5Z2J2, OIB: 90476582938, zastupana po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 31. listopada 2024.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22. i 155/23. – dalje: ZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 271 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 718/2.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 271 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 718/2

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagateljice za cijelo uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 7/48  
BEZERIĆ IVAN POK. VICKA
2. Suvlasnički dio: 7/48  
BEZERIĆ NIKOLA PK. VICKA
3. Suvlasnički dio: 7/48  
BEZERIĆ PETAR POK. VICKA

4. Suvlasnički dio: 3/48  
BEZERIĆ MARIJA POK. VICKA  
5. Suvlasnički dio: 1/2  
BOROVIĆ IGNACIJE, ZAGREB

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **14. studenog 2024. do 14. prosinca 2024.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

**Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 04. rujna 2023. predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I/ rješenja navodeći da je predlagateljica stvarna vlasnica predmetne nekretnine koju je stekla darovanjem od svog pok. oca Ignacija Borovića, a koji je umro dana 01. studenoga 2018. Naime, da je predlagateljica 21.04.2017. s ocem sklopila Ugovor o darovanju nekretnina, na kojem je potpis darovatelja ovjeren od Veleposlanstva Republike Hrvatske u Ottawi, posl broj: Klasa: 037/02/18-02/6, Ur. broj: 521Can-01-18-1 od 05.01.2018. godine, a u kojem je očiglednom omaškom ispuštena predmetna nekretnina koja zajedno s nekretninama navedenim u naznačenom ugovoru predstavlja jedinstvenu cjelinu. Dalje se navodi da je pok. otac predlagateljice Ignacije Borović stekao pak predmetnu nekretninu na temelju kupoprodajnog ugovora "U Bolu 13. rujna 1968. godine", kupnjom od obitelji Karmelić, i na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Supetru, P.42/68 od 14.06.1968. godine, što je dijelom i provedeno u zemljišnim knjigama rješenjem tog suda posl. broj Z.443/68 od 19.02.1969. Također, da je u zemljišnim knjigama kao suvlasnik predmetne nekretnine za 1/2 dijela upisan pok. otac predlagateljice, a u posjedovnom listu da je kao posjednica za cijelo upisana Karmelić Domina "Jagodić" iz Bola. Stoga predlaže po provođenju pojedinačnog ispravnog postupka istu upisati kao vlasnicu predmetne nekretnine za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 113 za k.o. Bol, domovnica predlagateljice, smrtni list Ignacija Borovića, Ugovor o darovanju nekretnina od 21.04.2017., preslik putovnice predlagateljice, rješenje ovog suda broj Z-443/68 od 19. veljače 1969., oporuka Ignacija Borovića, ugovor od 16. svibnja 1973.

2.1. Sud je izvršio uvid u predmet ovog suda P.42/68 te je presliku istog uvezao u ovaj spis, pribavljen je povijesni zk izvadak za predmetnu nekretninu te kupoprodajni ugovor od 13. rujna 1968. iz zbirke isprava pod brojem Z-443/68.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 31. listopada 2024.

SUDSKA SAVJETNICA  
Jelena Karmelić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

**DNA:**

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

**Nakon provedbe:**

1. Pun. predlagatelja: Dean Rahan, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a

**Na znanje:**

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Bol, Loža 15, Bol – za oglasnu ploču



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informativni  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

31.10.2024 09:  
21

**Serijski broj  
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z166702157306ff7b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**