



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Općina Bol

Primljeno: 4.11.2024.
KLASA: 740-02/24-01/042
URBROJ: 2181-18-24-01

Posl. br. Z-22965/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: SUNCE HOTELI d. d., Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, OIB: 06916431329, zastupano po svakom pojedinačno odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Bogdanović, Dolički & Partneri, Zagreb, Miramarska 24, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 15. listopada 2024.,

riješio je:

- I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22 i 155/23 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. BOL u:
 - u Z.U. 212 u odnosu na čest. zem. 1697 šuma.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bol u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.
- III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.
- IV. Utvrđuje se da je predlagatelj platio sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak.

OGLAS

- V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: SUNCE HOTELI d. d., Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, OIB: 06916431329, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol:

- u Z.U. 212 u odnosu na čest. zem. 1697 šuma,

a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na sljedeći način:

a) da se u Z.U. 212 u odnosu na čest. zem. 1697 šuma, zemljišnoknjižno stanje ispravi na način da se kao vlasnika iste upiše predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena:

1. Suvlasnički dio: 70/40320
BERKOVIĆ FRANE POK. LUKE
2. Suvlasnički dio: 70/40320
BERKOVIĆ JOSIP POK. LUKE
3. Suvlasnički dio: 70/40320
RICHTER FRANJKA ŽENA JULIJA
4. Suvlasnički dio: 70/40320
BERKOVIĆ VICKO POK. LUKE
5. Suvlasnički dio: 70/40320
BERKOVIĆ DINKO POK. LUKE
6. Suvlasnički dio: 210/40320
GENAVI NEVENKA ŠANTUNOVA
7. Suvlasnički dio: 210/40320
GENAVI ANTUN ŠANTUNOV
8. Suvlasnički dio: 210/40320
GENAVI FRANE SANTUNOV
9. Suvlasnički dio: 60/40320
KARNINČIĆ LUKA POK. PETRA
10. Suvlasnički dio: 60/40320
BREŠKOVIĆ KATARINA ŽENA FRANE
11. Suvlasnički dio: 60/40320
OSTOJIĆ LUKRE, ŽENA IVANA
12. Suvlasnički dio: 60/40320
KARMELIĆ PERINA ŽUVIĆ ŽENA FRANE
13. Suvlasnički dio: 30/40320
VILIČIĆ ANDRIJA IVANOV
14. Suvlasnički dio: 140/40320
SOLJAČIĆ DINKA ŽENA TOME
15. Suvlasnički dio: 84/40320
SILIĆ KLARA ŽENA MIJATA
16. Suvlasnički dio: 84/40320
BREŠKOVIĆ IVAN POK. VICKA
17. Suvlasnički dio: 84/40320
BREŠKOVIĆ ANTICA POK. VICKA
18. Suvlasnički dio: 84/40320
SKOKANDIĆ JOZICA ŽENA NIKOLE
19. Suvlasnički dio: 60/40320
VODANOVIĆ VINKO POK. VICKA
20. Suvlasnički dio: 60/40320
KARNINČIĆ-ŽIVANOVIĆ PERICA ŽENA VICKA
21. Suvlasnički dio: 60/40320
VODANOVIĆ JERKO POK. VICKA
22. Suvlasnički dio: 60/40320
PRODANZO JOZICA ŽENA ANTE

23. Suvlasnički dio: 420/40320
VODANOVIĆ DINKA POK. LUKE
24. Suvlasnički dio: 504/40320
CAGLJEVIĆ JELKA UD. GJURA
25. Suvlasnički dio: 126/40320
KARMELIĆ MIHOVIL POK. JAKOVA
26. Suvlasnički dio: 126/40320
KARMELIĆ NIKOLA POK. JAKOVA
27. Suvlasnički dio: 126/40320
KARMELIĆ FRANE POK. JAKOVA
28. Suvlasnički dio: 126/40320
KARMELIĆ ANTUN POK. JAKOVA
29. Suvlasnički dio: 504/40320
CVITANIĆ PETAR POK. JAKOVA
30. Suvlasnički dio: 504/40320
CVITANIĆ JURAJ POK. FRANE-FELIKSA
31. Suvlasnički dio: 126/40320
CVITANIĆ JAKOV POK. ANTUNA
32. Suvlasnički dio: 126/40320
CVITANIĆ IVAN POK. ANTUNA
33. Suvlasnički dio: 315/40320
GLIGO PAVICA ŽENA FRANE
34. Suvlasnički dio: 630/40320
BABIĆ FRANE POK. VICKA
35. Suvlasnički dio: 630/40320
KARNINČIĆ OLIVA UD. PETRA
36. Suvlasnički dio: 210/40320
DUBRAVČIĆ JERKA ŽENA IVANA
37. Suvlasnički dio: 280/40320
RODIĆ MATIJA-MIJO
38. Suvlasnički dio: 210/40320
CVITANIĆ JAKOV MATIN
39. Suvlasnički dio: 280/40320
LUCACHI RINA-ANA
40. Suvlasnički dio: 280/40320
MARTINČIĆ JELENA
41. Suvlasnički dio: 840/40320
KARMELIĆ ŽUVIĆ ERMINIJA UD. JERKA
42. Suvlasnički dio: 420/40320
KARMELIĆ ŽUVIĆ TOMA POK. TOME
43. Suvlasnički dio: 420/40320
KARMELIĆ ŽUVIĆ MARIJA POK. TOME
44. Suvlasnički dio: 560/40320
MANGERI ANA ŽENA PETRA
45. Suvlasnički dio: 560/40320
TURKETO ANTUN POK. DIMITRIJA
46. Suvlasnički dio: 280/40320
ZANEKI KATARINA LUKINA
47. Suvlasnički dio: 280/40320
ZANEKI DIMITRIJ LUKIN
48. Suvlasnički dio: 280/40320
CANZANIJ IVAN POK. JUSTA

49. Suvlasnički dio: 280/40320
CANZANIJ NIKOLA POK. JUSTA
50. Suvlasnički dio: 70/40320
ETEROVIĆ-SORIĆ PETAR, JURJEV
51. Suvlasnički dio: 70/40320
ETEROVIĆ-SORIĆ MARKO JURJEV
52. Suvlasnički dio: 70/40320
MATOVIĆ JOZICA ŽENA FABJANA
53. Suvlasnički dio: 70/40320
ETEROVIĆ SORIĆ JURAJ, JURJEV
54. Suvlasnički dio: 280/40320
KRSTULOVIĆ MARGARITA ŽENA MARINA
55. Suvlasnički dio: 5040/40320
KARMELIĆ M. FRANKA
56. Suvlasnički dio: 6720/40320
KARMELIĆ MARGARITA POK. JAKOVA
57. Suvlasnički dio: 13440/40320
KARNINČIĆ ANTE POK. JAKOVA
58. Suvlasnički dio: 252/806400
BREŠKOVIĆ ŽIVAC BOŽIDAR, POK. VICKA
59. Suvlasnički dio: 60/40320
VODANOVIĆ HARŽIĆ DINKO POK. VICKA
60. Suvlasnički dio: 12/40320
KLARIĆ VINKA
61. Suvlasnički dio: 12/40320
KAMENAR VERONIKA
62. Suvlasnički dio: 12/40320
BREŠKOVIĆ PETAR POK. ŠIME
63. Suvlasnički dio: 12/40320
BREŠKOVIĆ JOSIP POK. ŠIME
64. Suvlasnički dio: 1/72
SVARČIĆ KATICA Ž. ANĐELA, MILNA
65. Suvlasnički dio: 315/80640
KARELOVIĆ-JELINIĆ DINKO POK. VICKA
66. Suvlasnički dio: 315/80640
GLIGO PAVICA ŽENA FRANE
67. Suvlasnički dio: 5628/806400
BREŠKOVIĆ SMILJANA POK. VICKA
68. Suvlasnički dio: 12/40320
KAMENAR VERONIKA ŽENA ROMALDA ROĐ. BREŠKOVIĆ
69. Suvlasnički dio: 280/40320
KARMELIĆ ORSOLINA POK. KOSTE
70. Suvlasnički dio: 280/40320
SFARČIĆ KATICA Ž. ANĐELA, MILNA
71. Suvlasnički dio: 15/60480
OSTOIĆ VICKO POK. VICKA
72. Suvlasnički dio: 15/60480
OSTOIĆ JAKOV POK. VICKA
73. Suvlasnički dio: 15/60480
OSTOIĆ JERKO POK. VICKA
74. Suvlasnički dio: 15/60480
OSTOIĆ KATICA POK. VICKA

75. Suvlasnički dio: 15/60480
GRGEC DANICA, ROĐ. OSTOIĆ, UD. VIDA
76. Suvlasnički dio: 15/60480
DAMJANOVIĆ ANKA Ž. IVANA
77. Suvlasnički dio: 15/40320
PEŠUTIĆ MIRO POK. ANTE
78. Suvlasnički dio: 15/40320
PEŠUTIĆ BORIS POK. ANTE
79. Suvlasnički dio: 15/40320
PEŠUTIĆ ŽELJKA POK. ANTE
80. Suvlasnički dio: 1/5376
MEKJAVIĆ VINKO POK. MIHOVILA
81. Suvlasnički dio: 1/5376
MEKJAVIĆ ANĐELKO POK. MIHOVILA
82. Suvlasnički dio: 30/40320
KARNINČIĆ PETAR POK. PETRA
83. Suvlasnički dio: 30/40320
KARNINČIĆ STJEPAN POK. PETRA
84. Suvlasnički dio: 15/40320
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO
85. Suvlasnički dio: 4/2560
CVITANIĆ ANTUN POK. JAKOVA, SPLIT
86. Suvlasnički dio: 1/2560
CVITANIĆ VEDRAN POK. IVANA, SPLIT
87. Suvlasnički dio: 1/2560
CVITANIĆ DAVOR POK. IVANA, ČULENAC
88. Suvlasnički dio: 1/2560
CVITANIĆ MARGARITA POK. IVANA, ZAGREB
89. Suvlasnički dio: 504/322560
CVITANIĆ ANTUN POK. JAKOVA
90. Suvlasnički dio: 126/322560
CVITANIĆ DAVOR POK. IVANA
91. Suvlasnički dio: 126/322560
PASEK MARGARITA Ž. ZVONKA
92. Suvlasnički dio: 126/322560
CVITANIĆ VEDRAN POK. IVANA
93. Suvlasnički dio: 42/53760
CVITANIĆ LJERKA UD. JOŠKA
94. Suvlasnički dio: 140/40320
MARINKOVIĆ TOMAS SIN ŠIMUNA
95. Suvlasnički dio: 140/40320
MARINKOVIĆ MARICA UDATA TABURIĆ KĆI ŠIMUNA
96. Suvlasnički dio: 280/40320
KONCANI NIKOLA POK. JUSTA
97. Suvlasnički dio: 560/40320
TURKETO DIMITRIJ POK. DIMITRIJA
98. Suvlasnički dio: 280/40320
CANZANIJ JOSIP POK. JUSTA
99. Suvlasnički dio: 2/5376
MEKJAVIĆ ANĐELKA, OIB: 95403999242, BIOKOVSKA 6, 21000 SPLIT

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 30. listopada 2024. do 30. studenog 2024.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I. s prijedlogom da ga se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnika odnosno iste, sve kako je to navedeno u izreci rješenja i oglas pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj isključivi vlasnik i posjednik predmetne nekretnine te da ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu iste jer stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju. U zemljišnim knjigama kao suvlasnici predmetne nekretnine da je upisan veći broj fizičkih osoba (99 osoba). Ističe kako je ovlašten podnijeti ovaj prijedlog jer je pravni slijednik društva **HOTELI ZLATNI RAT d.d.**, Bol, OIB: 52164567674. Društvo **HOTELI ZLATNI RAT d.d.** da je pripojeno Predlagatelju na temelju Ugovora o pripajanju od 06.05.2019. godine, a upis pripajanja da je proveden u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, na temelju Rješenja Tt-19/38074-6 od 31. prosinca 2019. Sukladno članku 541. Zakon o trgovačkim društvima, upisom pripajanja u sudski registar, sva imovina i obveze društva **Hoteli Zlatni Rat d.d.** kao pripojenog društva *ex lege* prelazi na društvo **Sunce Hoteli d.d.** (Predlagatelj) kao društvo preuzimatelj koje je pravni slijednik Pripojenog društva. Nadalje, prema podacima u katastru na zkč. 1697 k.o. Bol kao posjednik da je upisan **Dinko Karinčić** (prednik pojedinih osoba upisanih u zemljišnim knjigama). Nekretnina zkč. 1697 k.o. Bol da je prešla je u društveno vlasništvo na temelju Odluke SO Brač broj S/1-315/85 od 15. srpnja 1985. o prijenosu u društveno vlasništvo zemljišta na području-Bola-naselje gradskog karaktera (objavljena u Službenog glasniku Općine Brač broj 3/1985 dana 15. srpnja 1985. godine). Stupanje na snagu naprijed navedene Odluke SO Brač (stupila na snagu osmog dana od objavljivanja u Službenom glasniku Općine Brač), ima učinak prestanka građanskog

vlasništva do tada upisanih prijašnjih vlasnika te učinak da je od tog datuma predmetna nekretnina u cijelosti prešla u status društvenog vlasništva, s pravom upravljanja, raspolaganja i korištenja Općine Brač. Upis u C listu - Teretovnici, kao uknjiženo pravo korištenja na ime prijašnjih vlasnika, ima učinak da to zemljište u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Općine Brač mogu oni koristiti i posjedovati (prekarij) do dana određenog rješenjem Skupštine Općine, kad su ga dužni predati u posjed općini, odnosno novom korisniku. Rješenjem Skupštine Općine Brač, broj: UP/I-02/1-9/22-1-1985 od 30. prosinca 1985. pravnom predniku Predlagatelja (RO Zlatni rat Bol) da se dodijeljene na korištenje, između ostalih nekretnina i nekretnina zkč. 1697 k.o. Bol, radi izgradnje I. faze gospodarsko-servisnog centra „Podbarje“. Na temelju navedenog Rješenja SO Brač od 30. prosinca 1985., izvanknjižno da je prestalo postojati pravo korištenja upisano u C listu - Teretovnici i to u odnosu na cijelu zkč. 1697, neovisno o tome što u C listu nije brisano upisano pravo korištenja i neovisno o tome što nije kao novi nositelj prava korištenja u B listu upisan prednik Predlagatelja (RO Zlatni Rat), koja je navedenim rješenjem utvrđena kao novi korisnik neizgrađenog građevinskog zemljišta, između ostalog i zemljišta zkč. 1697 k.o. Bol, koja je predmetom ovog postupka. Stoga, temeljem navedenog rješenja da je prestalo pravo korištenja na nekretnini: cijeloj zkč. 1697 k.o. Bol, a time i pravo na posjed, iako je ono i dalje ostalo upisano u zemljišnim knjigama u C listu-Teretovnici u korist prijašnjih vlasnika. Prednik Predlagatelja da nije u zemljišnim knjigama proveo u svoju korist stečeno društveno vlasništvo s pravom upravljanja, korištenja i raspolaganja, a čl. člankom 365. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da je propisano kako će zemljišnoknjižni sud dopustiti u korist osobe koja u zemljišnim knjigama nije upisana kao nositelj prava korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta brisanje društvenog vlasništva te će upisati njezino pravo vlasništva na temelju rješenja o davanju na korištenje građevinskoga zemljišta, rješenja o oduzimanju zemljišta iz posjeda prijašnjega vlasnika ili korisnika i davanju njoj na korištenje (rješenje o provedbi depozitacije u njezinu korist) te rješenja o davanju na korištenje građevinskoga zemljišta. Odnosno, člankom 365. stavak 4. Zakona o vlasništvu propisano je da će u korist osobe koja u zemljišnim knjigama nije upisana kao nositelj prava korištenja neizgrađenog građevinskoga zemljišta, a ne može predložiti isprave navedene u stavku 3. ovoga članka, zemljišnoknjižni sud dopustiti upis prava vlasništva na temelju odluke suda, pošto ona dokaže da je imala to pravo korištenja stečeno na valjanom pravnom temelju i na propisani način. Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Predlagatelj da je na temelju Rješenja Skupštine Općine Brač od 30. prosinca 1985. (o davanju na korištenje građevinskoga zemljišta), bio izvanknjižni nositelj prava korištenja neizgrađenoga građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu, te su se primjenom članka 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ispunile pretpostavke za stjecanje prava vlasništva cijele zkč. 1697 k.o. Bol, u površini od 712 m². Iako u zemljišnim knjigama nije proveden pravomoćni upravni akti temeljem kojeg je prestalo pravo korištenja prijašnjim vlasnicima, odnosno nije provedena uknjižba stečenog prava korištenja društvenog vlasništva prednika Predlagatelja, to da ne dovodi u pitanje je li izvanknjižno prestalo pravo korištenja prijašnjim vlasnicima upisano u C listu - Teretovnici, odnosno ne dovodi u pitanje je li izvanknjižno prednik Predlagatelja stekao društveno vlasništvo pravo korištenja na valjanoj pravnoj osnovi, sve u odnosu na zkč. 1697 k.o. Bol, koja je predmetom ovog postupka. Također, pravni prednik Predlagatelja da je potom na temelju Rješenja Skupštine Općine Brač, broj: UP/I-02/1-9/22-1-1985 od 30. prosinca 1985., zatražio i ishodio Građevnu dozvolu, broj: UP/I-02/4-296/1-87 od 9. travnja 1987. kojim se pravnom predniku Predlagatelja dozvoljava izgradnja operativnog centra u sklopu I faze „Gospodarskog centra“ između ostalih nekretnina i na nekretnini zkč. 1697 k.o. Bog na predjelu „Podbarje“. Na temelju Građevinske dozvole od 9. travnja 1987.

prednik Predlagatelja da je izgradio objekt kompjuterskog centra u sklopu prve faze operativnog centra „Podbarje“ u Bolu između ostalih nekretnina i na nekretnini zkč. 1697 k.o. Bol te za istu pred nadležnim tijelom ishodio Dozvolu za uporabu, Klasa: UP/I-361-05/90-01/02 od 25. svibnja 1990. U postupku pretvorbe pravnog prednika Predlagatelja, u društveni (temeljni) kapital tog društva da je unijeta i nekretnina koja je predmetom ovog postupka te je vrijednost te nekretnine procijenjena u temeljnom kapitalu u postupku pretvorbe. Iz Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju o iskazu nekretnina koje su procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala od 14. srpnja 1997., Klasa: UP/I-943-01/97-02/148 vidljivo je da su između ostalih nekretnina na lokaciji pod rednim brojem: „5. Lokacija: „GOSPODARSKI CENTAR“ procijenjena i cijela nekretnina zkč. 1697 k.o. Bol u površini od 712 m². Na naprijed opisani način predmetna nekretnina zkč. 1697 k.o. Bol da je postala društveno vlasništvo prava korištenja prednika Predlagatelja koja je u postupku pretvorbe procijenjena u temeljni kapital te je iskazana u Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju o iskazu nekretnina. Slijedom toga, u smislu članka 390a. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, društveno vlasništvo pravo korištenja da je pretvoreno je u vlasništvo u korist Predlagatelja koji je nastao po okončanju postupka pretvorbe. Nadalje, s obzirom da prednik Predlagatelja nije u zemljišnim knjigama imao u svoju korist upisano društveno vlasništvo s pravom upravljanja, korištenja i raspolaganja, a prema aktualnom stanju upisani suvlasnici su u to vrijeme bili upisani u C listu s upisanim pravom korištenja (prekarijem), prednik Predlagatelja je nakon provedenog postupka pretvorbe u svrhu ostvarenja uknjižbe prava vlasništva na nekretnini zkč. 1697 k.o. Bol pokrenuo pred Općinskim sudom u Supetru parnični postupak protiv Općine Bol, radi utvrđenja prava vlasništva na zkč. 1697 k.o. Bol, a pravomoćnom presudom Općinskog suda u Supetru, posl.br.: P-357/98 od 26. listopada 1999., sud da je utvrdio kako je pravni prednik Predlagatelja (društvo Zlatni Rat d.d.) vlasnik nekretnine oznake zkč. 1697, upisane u zk.ul. 212 k.o. Bol. No, Predlagatelj da na temelju naprijed navedene pravomoćne presude Općinskog suda u Supetru nije mogao ishoditi upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini iz razloga što su u međuvremenu prijašnji vlasnici proveli upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u svoju korist, na način da im je nekadašnje pravo korištenje (prekarij) upisano u C listu-Teretovnici pretvoreno u pravo vlasništva. Upisani prijašnji vlasnici nisu stvarni vlasnici nekretnine zkč. 1697 k.o. Bol jer je pravo korištenja društvenog vlasništva njih ili njihovih prednika prestalo Rješenjem Skupštine Općine Brač, broj: UP/I-02/1-9/22-1-1985 od 30. prosinca 1985., kako je to ranije opisano. Slijedom navedenog te sukladno odredbama članka 364., 365. i 390a.) Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te obzirom da je Predlagatelj ispravama dostavljenim dokazao da je njegov prednik društveno poduzeće bilo nositelj društvenog vlasništva prava upravljanja, korištenja i raspolaganja predmetne nekretnine, da je predmetna nekretnina mogla biti predmetom stjecanja prava vlasništva te da je procijenjena je u vrijednosti kapitala prednika Predlagatelja i iskazana u Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 14. srpnja 1997., a kako redovitim putem nije moguće ostvariti upis svog prava u odnosu na predmetnu nekretninu, to je predloženo kao ranije navedeno, a s ciljem usklađenja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

2. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj je dostavio: izvod iz povijesnog izvotka iz sudskog registra za društvo Sunce Hoteli d.d., zemljišnoknjižni izvadak za zkč.br. 1697 k.o. Bol; aktualni posjedovni list za zkč. 1697 k.o. Bol; povijesni slijed upisa u katastru za 1697 k.o. Bol; Odluke SO Brač broj S/1-315/85 od 15. srpnja 1985.; Rješenje Skupštine Općine Brač, broj: UP/I-02/1-9/22-1-1985 od 30. prosinca 1985.; Građevinska dozvola, broj: UP/I-02/4-296/1-87 od 9. travnja 1987.; Dozvola za

uporabu, Klasa: UP/I-361-05/90-01/02 od 25. svibnja 1990.; Rješenje HFP-a od 14. srpnja 1997., Klasa: UP/I-943-01/97-02/148; pravomoćna presuda OS u Supetru, posl.br.: P-357/98 od 26. listopada 1999.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na predmetne nekretnine pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6.1. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

6.2. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 15. listopada 2024.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Deni Sinovčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu

ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. ODO u Splitu, Split, Gundulićeva 29a
3. MEKJAVIĆ ANĐELKA, BIOKOVSKA 6, 21000 SPLIT

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

4. e-oglasna ploča suda
5. Ured za katastar, Ispostava Supetar
6. Općina Bol (za oglasnu ploču)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.10.2024 12:35

Serijski broj certifikata

2617769554337157554

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z166111685ce0c8ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene