



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl. br. Z-24247/2022-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskom savjetniku Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikole Seiwerttha, OIB: 38730737364, Palmotićeve ulica 17, Zagreb, zastupanom po punomoćniku, odvjetniku Krešimiru Bobanoviću, Put Supavla 1, Split, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. rujna 2024.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 2854 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 2689/7, Gnjilica, površine od 1401 m² (od toga oranica 1401 m²).

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 2854 k.o. Bol, uz naznaku da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 1. listopada 2024. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 31. listopada 2024.

III. Određuje se zabilježba prijave Nikole Seiwerttha, OIB: 38730737364, Palmotićeve ulica 17, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2854 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 2689/7, Gnjilica, površine od 1401 m² (od toga oranica 1401 m²), za cijelo.

IV. Nalaže se provedba upisa

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, objavljuje da je kod ovog suda 7. lipnja 2022., zaprimljen prijedlog Nikole Seiwerttha, OIB: 38730737364, Palmotićeve ulica 17, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2854 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 2689/7, Gnjilica, površine od 1401 m² (od toga oranica 1401 m²), za cijelo.

Predlagatelj u prijedlogu navodi da je stvarni ali izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 2854 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 2689/7, Gnjilica, površine od 1401 m² (od toga oranica 1401 m²), te da je istu stekao temeljem Ugovora o darovanju OV-2946/2022 od 17. svibnja 2022., zaključenim s Rankom Serventi Seiwertth.

Nadalje, predlagatelj navodi da je predmetna nekretnina nastala parcelacijom od osnovne čestice 2689/1 k.o. Bol i to temeljem prijavnog lista za ZK pod poslovnim brojem Klasa: 932-06/2021-02/216 iz 2021. godine, a koji prijavni list da je proveden u zemljišnoj knjizi ovog suda pod poslovnim brojem Z-36795/2022.

Predlagatelj ističe da je predmetni prijavni list je naručen i izrađen upravo po nalogu prednice predlagatelja Ranke Serventi Seiwert i da je isti izrađen s ciljem odvajanja dijela osnovne čestice 2689/1 K.O. Bol, koji je u vlasništvu predlagatelja, u posebnu česticu, sada oznake čest. zem. 2689/7 K.O. Bol, Z.U. 2854, Gnjilica, oranica površine 1401 m².

Nadalje, da je pravna prednica predlagatelja Ranka Serventi Seiwert, upisana je kao vlasnica predmetne nekretnine za 1/16 dijela cijelog dok je kao posjednik iste u posjedovnom listu broj 422 K.O. Bol, upisan Općinski narodni odbor Bol X, a koji upis u posjedovnom listu ne odgovara stvarnom stanju, te da nekretnina oznake čest. zem. 2689/1 K.O. Bol, koja je upisana u isti zemljišnoknjižni uložak, nije predmetom ovog postupka, a da su sukladno stanju u zemljišnoj knjizi, kao vlasnici predmetne nekretnine, upisani su Federativna Narodna Republika Jugoslavija za 3/20 dijela cijelog, Općenarodna imovima sa organom upravljanja Mjesni narodni odbor Bol za 9/20 dijela cijelog, Lukre Serventi pok. Frane za 5/160 dijela cijelog, Franka Serventi pok. Frane za 5/160 dijela cijelog. Ranka Serventi-Seiwert dj. Serventi, Zagreb za 1/16 dijela cijelog, Ivica Serventi pok. Mate, Bol za 1/8 dijela cijelog, Marko Mičin OIB: 31438091844 za 3/40 dijela cijelog, te Davorin Mičin OIB: 96444456176, za 3/40 dijela cijelog.

Zaključno, predlagatelj navodi s obzirom da nije u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik predmetne nekretnine, da ima pravni interes zatražiti pokretanje predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka kako bi se ispravilo netočno zemljišnoknjižno stanje i pravo vlasništva uknjižilo na njegovo ime, kao stvarnog vlasnika, za cijelo.

Prijedlogu su priloženi:

- Izvod iz posjedovnog lista i katastarskog plana br. 422 k.o. Bol
- Ugovor o darovanju OV-2946/2022 od 17. svibnja 2022.
- Povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/22-05/252 Ur.broj: 541-28-02-02/8-22-2 od 7. srpnja 2022.

Prijedlogom je zatraženo da ovaj sud otvori i pokrene pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te da po provedenom postupku u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2854 k.o. Bol, koja se sastoji od zk.čbr. 2689/7, Gnjilica, površine od 1401 m² (od toga oranica 1401 m²), donese rješenje kojim usvaja prijavu predlagatelja, na način da briše pravo vlasništva sa upisanih suvlasnika uz uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist predlagatelja za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul.br. 2854 k.o. Bol na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-24247/2022 u roku za prijave i prigovore koji teče od 1. listopada 2024. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 31. listopada 2024., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Supetru, 9. rujna 2024.

Sudski savjetnik:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagatelju, po punomoćniku, odvjetniku Krešimiru Bobanoviću, Put Supavla 1, Split,
2. Općina Bol, Loža 15, 21420 Bol,
3. Serventi Lukre pk. Frane, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
4. Serventi Franka pk. Frane, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
5. Serventi Ivica, Uz Poljanu 12, 21420 Bol,
6. Mičin Marko, Ulica Antuna Mihanovića 2, 49000 Krapina,
7. Mičin Davorin, Donja Pačetina 41A, 49223 Donja Pačetina, Sveti Križ Začretje

O tome obavijestiti:

1. Općina Bol, Loža 15, 21420 Bol, radi objave na oglasnoj ploči
2. DGU, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Hrvatskih velikana 6, Supetar, radi objave na oglasnoj ploči
3. E – oglasna ploča suda, ovdje.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2024 14:
46

**Serijski broj
certifikata**

390986943682666928928123371273853187490001437916

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z164849174dbf7cf7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene