



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Općine Bol, Loža 15, Bol, OIB: 88849172829, zastupanog po punomoćniku Ivanu Karmeliću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 26. rujna 2024.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bol**

- Z.U. 1731 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 596/1.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Nalaže se predlagatelju u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2604623, opis plaćanja: Pristojba Z-26046/23 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-26046/23.

V/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 1731 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 596/1.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na imena predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

2. Suvlasnički dio: 826/1797

BARIČEVIĆ PERICA, SPLIT, STONSKA 10

2.4 Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-47120/2018

Prvenstveni red upisa: Z-2023/2011

ZABILJEŽBA, SPOR

Zaprimljeno 16.06.2011. broj Z-2023/11

Temeljem čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, upisuje se zabilježba spora na nekretnini lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva Perice Baričević iz Splita, Stonska 10, koji spor se vodi pred Općinskim sudom u Supetru, pod posl.br. P-114/08, u pravnoj stvari tužitelja Zlatni rat d.d., Bol, protiv tuženika Perice Baričević, a koja zabilježba ima trajati do pravomoćnog okončanja spora.

3. Suvlasnički dio: 971/1797

OPĆINA BOL, OIB: 88849172829, UZ PJACU 2, 21420 BOL

3.3 Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-47120/2018

Prvenstveni red upisa: Z-2023/2011

ZABILJEŽBA, SPOR

Zaprimljeno 16.06.2011. broj Z-2023/11

Temeljem čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, upisuje se zabilježba spora na nekretnini lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva Perice Baričević iz Splita, Stonska 10, koji spor se vodi pred Općinskim sudom u Supetru, pod posl.br. P-114/08, u pravnoj stvari tužitelja Zlatni rat d.d., Bol, protiv tuženika Perice Baričević, a koja zabilježba ima trajati do pravomoćnog okončanja spora.

**Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 8. listopada 2024. do 7. studenog 2024.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 6. lipnja 2023. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj ističe kako je predmetna nekretnina nastala cijepanjem osnovne nekretnine čija oznaka je bila čest. zem. 596, k.o. Bol, površine 1797 m<sup>2</sup>, a čiji isključivi vlasnik za cijelo je bila Perica Baričević, te su formirane čestice 596/1 u površini od 971 m<sup>2</sup> i 596/2 u površini od 826 m<sup>2</sup>. Dalje navodi kako je cijepanje osnovne nekretnine izvršeno sukladno skici vještaka mjernika, a na temelju pravomoćne sudske presude, kojom presudom je utvrđeno da su Hoteli Zlatni Rat d.d. (danas Sunce Hoteli d.d.) isključivi vlasnik osnovne nekretnine u

površini od 826 m<sup>2</sup>, a koji su, nakon provedene parcelacije, ishodili uknjižbu za cijelo na novonastaloj nekretnini oznake čest. zem. 596/2, k.o. Bol. Predlagatelj ističe kako je, s druge strane, Općina Bol kupila ostatak od 971 m<sup>2</sup> spomenute osnovne nekretnine od Perice Baričević, a koja nekretnina nakon parcelacije dobiva oznaku čest. zem. 596/1, i na kojoj su pogrešno upisani Perica Baričević i Općina Bol kao suvlasnici, budući da je njen cjelokupni udio kupila Općina Bol. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao da ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka pa predlaže da ovaj sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, a ovaj prijedlog smatra prijavom prava vlasništva, te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetne nekretnine za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvadci iz zemljišne knjige z.u. 1731 i z.u. 3746, obje k.o. Bol; Ugovor o kupoprodaji ovjeren pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem pod brojem OV-6112/2018; Presuda Županijskog suda u Splitu broj Gžx-836/13.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

7. Na temelju čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upiše u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 26. rujna 2024.

SUDSKA SAVJETNICA  
Antoneta Michieli Tomić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

**DNA:**

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

**Nakon provedbe:**

1. Ivan Karmelić, odvjetnik u Supetru
2. Perica Baričević, Palmotićeve 21, Split
3. Sunce hoteli d.d., Radnička cesta 43, Zagreb

**Na znanje:**

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar
3. Općina Bol – za oglasnu ploču



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.09.2024 08:  
13

**Serijski broj  
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z16544539579a7261

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

**Općina Bol**

Primljeno: 17.10.2024.  
KLASA: 740-02/24-01/038  
URBROJ: 2181-18-24-01