

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Supetru

Općina Bol  
KLASA: 740-02/24-01/028  
URBROJ: 2181-18-24-01  
Bol, 19.8.2024.



E-136\_7857

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darinka Nogolice iz Bola, Uz poljanu 3, OIB: 29164443695, zastupan po punomoćniku Zoranu Vuloviću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 30. srpnja 2024.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 1065 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 616.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 1065 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 616.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećeg imena:

- Z.U. 1065 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 616,

1. Vlasnički dio: 1/1

OPTIMAL SISTEMI D.O.O., OIB: 74899611119, RAPSKA ULICA 46B, 10000 ZAGREB.

VI/ **Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije

predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 20. kolovoza 2024. do 19. rujna 2024.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. studenog 2023. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je kupio predmetnu nekretninu od stvarnih vlasnika i posjednika temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine „Zagreb, 29.1.2010. godine“, u kojem ugovoru je krivo naveden OIB predlagatelja, odnosno naveden je OIB tvrtke OPTIMAL SISTEM d.o.o., koja tvrtka je u vlasništvu predlagatelja, a temeljem kojeg ugovora je predlagatelj bio upisan u zemljišnoj knjizi kao vlasnik predmetne nekretnine. Predlagatelj ističe kako je prilikom digitalizacije zemljišne knjige sustav povukao podatke preko OIB-a, a uz ime predlagatelja bio je upisan OIB tvrtke, pa je kao vlasnik predmetne nekretnine upisana tvrtka OPTIMAL SISTEM d.o.o., u vlasništvu predlagatelja, a ne predlagatelj iako je ugovor sklopio u svoje ime. Predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te da ovaj sud po provedenom postupku briše pravo vlasništva s imena upisanog zk vlasnika, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: povijesni ZK izvadak Z.U. 1065, k.o. Bol, Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren od javnog bilježnika u Zagrebu, Pere Džankića pod brojem OV-1053/2010. i izvadak iz sudskog registra.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene

Z-44585/2023

izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

7. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 30. srpnja 2024.

SUDSKA SAVJETNICA  
Antoneta Michieli Tomić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

#### DNA:

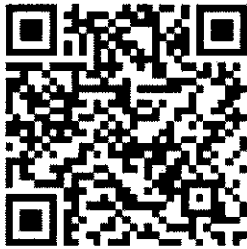
1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

#### Nakon provedbe:

1. Zoran Vulović, odvjetnik u Supetru, putem pretinca
2. Optimal sistemi d.o.o., Rapska ulica 46B

#### Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar
3. Općina Bol – za oglasnu ploču



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.07.2024 13:  
51

**Serijski broj  
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z163793469d54daa2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**