



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU



E-136_7497_792

Posl. br. Z-30317/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici –specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: *DINA JAKŠIĆ OIB: 61041695462 iz Bola, Uz potok 6, zastupana po odvjetnicima Nikoli Bartoliću, Tomislavu Bartoliću, Jurju Bartoliću i Elizi Bartolić iz Zagreba*, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 24. srpnja 2024.;

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. BOL u:

- u Z.U. 221 u odnosu na čest. zgr. 572 staja i 575 stojna kuća,
- u Z.U. 222 u odnosu na čest. zgr. 573 dvor – zemljište bez zgrade.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bol u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

III. Utvrđuje se prekid postupka u ovom zemljišnoknjižnom predmetu u odnosu na predlagateljicu Dinu Jakšić jer je ista preminula.

IV. Poziva se IVICA JAKŠIĆ pok. Dine iz Bola, Uz Potok 6, OIB: 35391319750 kao nasljednik svoje pokojne majke u odnosu na predmetne nekretnine, preuzeti ovaj zemljišnoknjižni postupak te urediti prijavu prava vlasništva.

V. Nalaže se Ivici Jakšiću da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja:

5045-21004-833-3031723, opis plaćanja: Pristojba 8Z-30317/23, OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostavei ovom sudu.

O G L A S

VI. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu sada pokojne predlagateljice:

DINA JAKŠIĆ OIB: 61041695462 iz Bola, Uz potok 6,

pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol
- u Z.U. 221 u odnosu na čest. zgr. 572 staja i 575 stojna kuća,
- u Z.U. 222 u odnosu na čest. zgr. 573 dvor – zemljište bez zgrade,

a predmetnim prijedlogom predlagateljica je predložila ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da ju se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnicu predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeni izbris svih upisanih zk vlasnika i to:

a) u Z.U. 221 u odnosu na čest. zgr. 572 staja i 575 stojna kuća, UZ IZBRIS:

2. Suvlasnički dio: 12/288

KALAJŽIĆ VLADIMIR

3. Suvlasnički dio: 12/288

KALAJŽIĆ MILJENKO

4. Suvlasnički dio: 12/288

KALAJŽIĆ KRUNOSLAV

5. Suvlasnički dio: 12/288

SRZIĆ DRAGICA

7. Suvlasnički dio: 4/288

BAĆE MIHOVIL POK. ANTE, RIJEKA, IVANA C. BELOG 88

8. Suvlasnički dio: 4/288

BAĆE LAZAREVIĆ IVANKA UD. MILIVOJA, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 8

9. Suvlasnički dio: 4/288

ALBINI JASENKA Ž. SREĆKA, SPLIT, SINJSKA 3

10. Suvlasnički dio: 12/288

ANDRIJAŠEVIĆ JANKOVIĆ NIVES, ZAGREB, RUKUŠINA 4/6

11. Suvlasnički dio: 9/288

MARINI MIRKO, OIB: 48385858766, ISTARSKA 24, 21000 SPLIT

12. Suvlasnički dio: 3/288

KALAJŽIĆ IRMA, OIB: 07951846892, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 52

14. Suvlasnički dio: 192/288

JAKŠIĆ DINA, OIB: 61041695462, UZ POTOK 6, 21420 BOL

15. Suvlasnički dio: 6/288

ATELJ ĐURĐICA, OIB: 04530088150, ULICA IVANA SKVARČINE 10, 23000 ZADAR

16. Suvlasnički dio: 6/288

VUKIĆ JASMINKA, OIB: 31205235013, ULICA FRANKA LISICE 79, 23000 ZADAR

b) u Z.U. 222 u odnosu na čest. zgr. 573 dvor – zemljište bez zgrade, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 192/288

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO uz pravo korištenja na ime:

BEZERIĆ DINKO POK. IVANA, BOL za 32/288 dijela,
BEZERIĆ VINKA POK. IVANA, BOL za 32/288 dijela,
BEZERIĆ IVAN SIN MANDINE za 32/288 dijela,
KALAJŽIĆ VLADIMIR za 4/288 dijela,
KALAJŽIĆ STANKO za 4/288 dijela,
KALAJŽIĆ MILJENKO za 4/288 dijela,
KALAJŽIĆ KRUNOSLAV ZA 4/288 dijela,
SRZIĆ DRAGICA ZA 4/288 dijela,
BAĆE MIHOVIL POK. ANTE, RIJEKA, IVANA C. BELOG 88 za 1/216 dijela,
BAĆE LAZAREVIĆ IVANKA UD. MILIVOJA, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 8 za 1/216
dijela,
ALBINI JASENKA Ž. SREĆKA, SPLIT, SINJSKA 3 za 1/216 dijela,
ANDRIJAŠEVIĆ JANKOVIĆ NIVES, ZAGREB, RUKUŠINA 4/6 za 4/288 dijela,
ATELJ ĐURĐICA, OIB: 04530088150, ULICA IVANA SKVARČINE 10, 23000
ZADAR za 2/288 dijela,
VUKIĆ JASMINKA, OIB: 31205235013, ULICA FRANKA LISICE 79, 23000
ZADAR za 2/288 dijela,
3. Suvlasnički dio: 96/288
JAKŠIĆ DINA, OIB: 61041695462, UZ POTOK 6, 21420 BOL
2. BJELOBRADIĆ BERTA, OIB: 43183549774,
PODAN GLAVICE 6, 21420 BOL za 64/288 dijela.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 12. kolovoza 2024. do 12. rujna 2024.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. s

prijedlogom da je se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnicu istih za cijelo, uz istovremeno brisanje svih upisanih zk vlasnika, a kako je to navedeno u izreci pod točkom VI.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica, iako upisana kao suvlasnica predmetnih nekretnina, njihova stvarna vlasnica i posjednica za cijelo dok da je u katastru zemljišta kao posjednica upisana Anka Marinković iz Bola. Predlagateljica da je u isključivom samostalnom kvalificiranom posjedu čitavih nekretnina od 05.03.2019.g. kada je sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Bertom Bjelobradić i Petrom Koljatićem, pa do danas, prije nje to je bila prodavateljica Berta Bjelobradić, a ranije pak Marinković Anka preko 60 godina sve do svoje smrti. Upisana posjednica Marinković Anka- Enica rođ. Miloš iz Bola, Podan Glavice 6 umrla je 07.01.2014.g te je iza pok. doneseno rješenje o nasljeđivanju po Javnom bilježniku Ervinu Kuzmaniću pod posl.br. O-38/14, UPP/OS-108/14 dana 26.06.2014. kojim je cjelokupnu ostavinsku imovinu naslijedila prodavateljica Berta Bjelobradić, njezina kćerka. Međutim prilikom provođenja ostavinskog postupka iza Marinković Anke u ostavinsku masu nisu ušle sve nekretnine upisane u PL 232 k.o. Bol pa su tako nekretnine kat.čest.br.572 kuća u mjestu, površine 11 m², kat.čest.br.573 kuća u mjestu površine 76 m² i kat.čest.br. 575 kuća u mjestu površine 50 m² i danas upisane u korist sada pok. Marinković Anke. S obzirom da stanje u zemljišnim knjigama nije bilo usklađeno sa stanjem u katastru i stanjem u naravi te da je Berta Bjelobradić bila upisana kao suvlasnica predmetnih nekretnina (iako je kao nasljednica iza pok. Marinković Anke bila izvanknjižna vlasnica u cijelosti), predlagateljici da je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine prodala upisane suvlasničke dijelove predmetnih nekretnina. Prodavatelj Petar Koljatić da je pak samo formalno bio upisan kao suvlasnik nekretnine kat. čest. br.573 zgr dvor-zemljište bez u 96/288 dijela te je prodao predlagateljici čitav svoj suvlasnički dio. No, prava volja ugovornih stranaka da je bila kupoprodaja čitavih nekretnina kat. čest. br.572 zgr staja, kat.čest.br. 575 zgr stojna kuća i kat. čest. br.573 zgr dvor zemljište bez zgrade k.o. Bol tj. Ugovor o kupoprodaji da je sklopljen s ciljem da predlagateljica kupi i stupi u posjed predmetnih nekretnina u cijelosti. stoga, a budući da predlagateljica ne posjeduje isprave za redovni zemljišno knjižni postupak radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama, a radi usklađenja stanja u zemljišnoj knjizi i stanja u katastru sa stanjem u naravi, to je predloženo pokrenuti i otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te nakon provedenog postupka ispraviti njihovo zemljišnoknjižno stanje na način kako je to navedeno u izreci rješenja i oglas pod točkom V.

2. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica je dostavila: posjedovni list 232 za k.o. Bol; Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28.02.2019.g između Berte Bjelobradić i Petra Koljatića kao prodavatelja te Dine Jakšić kao kupca ovjerenog pod brojem OV-917/19; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića posl. br. O-38/14, UPP/OS-108/14 od 26.06.2014. iza pok. Marinković Anke – Enice.

3. Pregledom cjelokupnog spisa prilikom uzimanja istog u rad utvrđeno je da je u međuvremenu preminula predlagateljica Dina Jakšić te da je ostavinski postupak iza njezine smrti proveden pod poslovnim brojem O-4395/23 UPP/OS-140/23, a rješenjem o nasljeđivanju po javnom bilježniku Dinku Martinoviću od 12. travnja 2024, njezinim je nasljednikom, u odnosu na predmetne nekretnine proglašen sin Ivica Jakšić, za cijelo.



3.1. Zbog navedenog odlučeno je na način kao u izreci pod točkama II., IV. i V. ovog rješenja.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na predmetne nekretnine pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6.1. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6.2. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

6.3. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 24. srpnja 2024.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom VI., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. Bartolić&Bartolić, Zagreb, Palmotićeve 27 – kao nekadašnji pun. predlagateljice
2. Ivica Jakšić pok. Dine, Bol, Uz Potok 6
3. Zvonimir Jakšić pok. Dine, Bol, Uz Potok 6
4. Jasna Rončević pok. Dine, Bol, Uz Potok 4
5. BAĆE MIHOVIL POK. ANTE, RIJEKA, IVANA C. BELOG 88 (zk)
6. BAĆE LAZAREVIĆ IVANKA UD. MILIVOJA, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 8
7. ALBINI JASENKA Ž. SREĆKA, SPLIT, SINJSKA 3
8. ANDRIJAŠEVIĆ JANKOVIĆ NIVES, ZAGREB, ULICA JANKA RAKUŠE 4 (JRO)
9. MARINI MIRKO, ISTARSKA 24, SPLIT
10. KALAJŽIĆ IRMA, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 52
11. ATELJ ĐURĐICA, ULICA IVANA SKVARČINE 10, ZADAR
12. VUKIĆ JASMINKA, ULICA FRANKA LISICE 79, ZADAR
13. BJELOBRADIĆ BERTA, BOL, PODAN GLAVICE
14. Koljatić Petar, Bol, Zagrebačka ulica 8

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Bol (za oglasnu ploču Bol)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.07.2024 09:16

Serijski broj certifikata

2617769554337157554

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16360140371f542d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene