



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Općina Bol
KLASA: 740-02/24-01/031
URBROJ: 2181-18-24-01
Bol, 30.8.2024.



E-136_8187_1

Posl. br. Z-20503/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: IVO MARČIĆ, Gornji Humac, Gornji Humac 94 A, OIB: 39519571303, zastupan po punomoćniku Stjepanu Eteroviću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 26. srpnja 2024.,

riješio je:

I. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog u odnosu na čest. zem. 5738 upisanu u Z.U. 3395 k.o. Bol.

II. Nalaže se brisanje plombe Z-20503/22 u Z.U. 3395 k.o. Bol.

III. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. BOL u:

- u Z.U. 3394 u odnosu na čest. zem. 5752 vinograd,
- u Z.U. 1487 u odnosu na čest. zem. 5735 pašnjak,
- u Z.U. 2017 u odnosu na čest. zem. 5736/1 vinograd i pašnjak.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bol u odnosu na nekretnine navedene u točki III. izreke.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

VI. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja:

5045-21004-833-2050322, opis plaćanja: Pristojba 8Z-20503/22, OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

OGLAS

VII. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: IVO MARČIĆ, Gornji Humac, Gornji Humac 94 A, OIB: 39519571303, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u Z.U. 3394 u odnosu na čest. zem. 5752 vinograd, u Z.U. 1487 u odnosu na čest. zem. 5735 pašnjak te u Z.U. 2017 u odnosu na čest. zem. 5736/1 vinograd i pašnjak, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na sljedeći način:

a) da se u Z.U. 3394 u odnosu na čest. zem. 5752 vinograd zemljišnoknjižno stanje ispravi na način da se kao vlasnika iste upiše predlagatelja za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4

MARČIĆ NIKOLA POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/4

MARČIĆ TOMA POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/4

MARČIĆ JAKOV POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/4

JAKŠIĆ NENA, OIB: 69601692144, PUT VELE LUKE 7, 21400 SUPETAR

b) u Z.U. 1487 u odnosu na čest. zem. 5735 pašnjak način da se nakon provedbe ovjerenog prijavnog lista za zemljišnu knjigu (zaprimljeno u sudu pod poslovnim brojem Z-36217/22) sukladno Geodetskom elaboratu izrađenom od Bože Šoške ovjerenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar te cijepanja navedene nekretnine na čest. zem. 5735/1 maslinik, maslinik, put ukupne površine 3659m², 5735/2 put površine 130m² i 5735/3 prirodno neplodno zemljište površine 248 m² na način da se kao vlasnika novoformirane nekretnine čest. zem. 5735/1, Zli dol, ukupne površine 3659m² i novoformirane nekretnine čest. zem. 5735/3, Zli dol, prirodno neplodno zemljište površine 248 m², upiše pravo vlasništva na ime predlagatelja IVO MARČIĆ, Gornji Humac, Gornji Humac 94 A, OIB: 39519571303, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena:

2. Suvlasnički dio: 1/9

MARČIĆ IVICA PK. JAKOVA

3. Suvlasnički dio: 1/9

MARČIĆ JURAJ PK. JAKOVA

4. Suvlasnički dio: 1/9

MARČIĆ ANTE PK. JAKOVA

6. Suvlasnički dio: 3/18

MARČIĆ TOMISLAV, OIB: 99108202332, GORNJI HUMAC, GORNJI HUMAC 40

7. Suvlasnički dio: 3/18

MARČIĆ DENI, OIB: 02600649464, GORNJI HUMAC, GORNJI HUMAC 40

8. Suvlasnički dio: 3/9

JAKŠIĆ NENA, OIB: 69601692144, PUT VELE LUKE 7, 21400 SUPETAR

c) u Z.U. 2017 u odnosu na čest. zem. 5736/1 vinograd i pašnjak, na način da se nakon provedbe ovjerenog prijavnog lista za zemljišnu knjigu (zaprimljeno u sudu pod poslovnim brojem Z-36217/22) sukladno Geodetskom elaboratu izrađenom od Bože Šoše ovjerenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar te cijepanja navedene nekretnine na čest. zem. 5736/1 vinograd, vinograd, pašnjak, pašnjak, pašnjak ukupne površine 1482m², 5736/2 gospodarska zgrada, dvorište ukupne put površine 207m², čest. zem. 5736/4 put površine 299m² i čest. zem. 5736/5 gospodarska zgrada, maslinik, maslinik, maslinik, put ukupne površine 4898m² na način da se kao vlasnika novoformirane nekretnine čest. zem. 5736/1 vinograd, vinograd, pašnjak, pašnjak, pašnjak ukupne površine 1482m² i novoformirane nekretnine čest. zem. 5736/5 gospodarska zgrada, maslinik, maslinik, maslinik, put ukupne površine 4898m², upiše pravo vlasništva na ime predlagatelja IVO MARČIĆ, Gornji Humac, Gornji Humac 94 A, OIB: 39519571303, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena:

1. Suvlasnički dio: 400/7186

VUKOVIĆ ŽIVA R. HRŽIĆ

2. Suvlasnički dio: 2262/7186

MARČIĆ ĐANI-IVAN ANTIN

2.2 sa teretom plodouživanja u korist: MARČIĆ ELONORA UD TOME

3. Suvlasnički dio: 754/7186

MARČIĆ IVICA POK JAKOVA

3.2 sa teretom plodouživanja u korist: MARČIĆ ELONORA UD TOME

4. Suvlasnički dio: 754/7186

MARČIĆ JURAJ POK JAKOVA

4.2 sa teretom plodouživanja u korist: MARČIĆ ELONORA UD TOME

5. Suvlasnički dio: 754/7186

MARČIĆ ANTE POK JAKOVA

5.2 sa teretom plodouživanja u korist: MARČIĆ ELONORA UD TOME

7. Suvlasnički dio: 2262/14372

MARČIĆ TOMISLAV, OIB: 99108202332, GORNJI HUMAC, GORNJI HUMAC 40

7.2 sa teretom plodouživanja u korist: MARČIĆ ELONORA UD TOME

9. Suvlasnički dio: 2262/7186

JAKŠIĆ NENA, OIB: 69601692144, PUT VELE LUKE 7, 21400 SUPETAR

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 27. kolovoza 2024. do 27. rujna 2024.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. i točkom III. s prijedlogom da se nakon provedenog postupka i provedbe ovjerenog prijavnog lista opisanog u točki VII. ovog rješenja i oglasa, zaprimljenog pod posl. brojem Z- 36217/22 predlagatelja upiše kao vlasnika čest. zem. 5752 te novoformiranih nekretnina čest. zem. 5735/1, 5735/3, 5736/1 i 5736/5 za cijelo, uz istodobno brisanje svih upisanih zk suvlasnika.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, katastarskog i mjesnog naziva "Zli Dol", koje je stekao nasljeđivanjem i diobom iza svojega oca, pok. Marčić Jakova pok. Ivana obiteljskog nadimka „Mornar“, Nakon smrti predlagateljeva oca iza kojeg je doneseno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl.br. O-203/87 nasljednici da su izvršili usmenu diobu nekretnina prema kojoj diobi su predlagatelju pripale predmetne nekretnine za cijelo. Prema podacima Ispostave za katastar nekretnina Supetar, kao posjednik dijela predmetnih nekretnina, u PL br. 356, k.o. Bol da je upisan upravo pokojni otac predlagatelja Marčić Jakova pok. Ivana obiteljskog nadimka „Mornar“. Nadalje u PL br. 359, da je upisan sada pok. Marčić Đani, Ivana, obiteljskog nadimka „Mornar“ koji je preminuo, a njegovom nasljednicom za predmetne nekretnine da je proglašena kći Nena Jakšić za cijelo. Na koncu, u PL br. 358, k.o. Bol da je upisan sada pok. Marčić Toma obiteljskog nadimka „Mornar“. Marčić Toma pok. Ivana koji je preminuo 1972., a nasljednicima da je proglašen sin Marčić Nikola pok. Tome koji je preminuo 2015 godine, a njegovim nasljednicima da su proglašeni sinovi Deni Marčić i Tomislav Marčić te kći Leonora Vuković. Između predlagateljevog prednika - oca Jakova Marčića te njegovih rođaka, upisanih posjednika na dijelu predmetnih nekretnina, Tome Marčića i Ante Marčića do danas da nije bilo spora da su predmetne nekretnine prikazane na skici izmjere „ Split, ožujak 2022 godine“ a izrađene od Geo Pars d.o.o, Split bile u posjedu i isključivom vlasništvu Jakova Marčića, a danas predlagatelja Ive Marčića. Ujedno, za preostale nekretnine označene kao čest. zem. 5737 i čest. zem. 5739, k.o. Bol Naslovni sud da je usvojio prijavu predlagatelja, rješenjem od 15.03.2021 godine, posl.br. Z-19016/2019. Slijedom navedenog to je predloženo pokrenuti pojedinačni ispravni postupak te nakon provedbe ovjerenog prijavnog lista zaprimljenog pod Z-36217/22 ispraviti zemljišnoknjižno stanje u odnosu na novoformirane nekretnine, na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom VII.

2. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj je uz prijedlog dostavio: rješenje o



nasljeđivanju O-175/84 od 23. rujna 1985. iza pok. Jakova Marčić pok. Ivana "Mornar"; rješenje o nasljeđivanju O-271/99 iza pok. Jurice Marčića; dopunsko rješenje o nasljeđivanju O-229/75 od 7. studenog 1975. iza pok. Tome Marčića pok. Ivana "Mornar" rješenje o nasljeđivanju O-624/17 UPP/OS-179/17 od 26. rujna 2017. iza pok. Đanija Marčića pok. Ante; zapisnik O-7593/15 od 1. ožujka 2016. u ostavinskom postupku iza pok. Nikole Marčića pok. Tome; skica Geo Pars d.o.o.; rješenje Z-19016/19 od 15. ožujka 2021.; Povijest promjena na katastarskim česticama od 21.06.2022. od 23. rujna 1985. iza pok. Jakova Marčić pok. Ivana "Mornar";

3. Podneskom od 21. listopada 2022. predlagatelj je povukao prijedlog u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 5738, slijedom čega je odlučeno kao u izreci pod točkom I. i II. izreke

4. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu kojom prilikom je utvrđeno da je od strane Ureda za katastar službeno dostavljen na provedbu u zk pod poslovnim brojem Z-36217/22 prijavni list kojim se predmetne nekretnine čest. zem. 5735 i čest. zem. 5736/1 cijepaju na novoformirane nekretnine čest. zem. 5735/1/2/3 te čest. zem. 5736/1/3/4/5, slijedom čega isti treba biti proveden kroz redovan zk postupak, a nakon otvaranja predmetnog postupka. Iz dostavljenog elaborata odnosno prijavnog lista proizlazi da se nekretnina čest. zem. 5735 pašnjak površine 3928 m² cijepa na novoformirane čest. zem. 5735/1 maslinik, maslinik, put ukupne površine 3659m², čest. zem. 5735/2 put površine 130m² i čest. zem. 5735/3 prirodno neplodno zemljište površine 248 m², a nekretnina čest. zem. 5736/1 vinograd i pašnjak ukupne površine 6686 m² na novoformirane nekretnine čest. zem. 5736/1 vinograd, vinograd, pašnjak, pašnjak, pašnjak ukupne površine 1482m², čest. zem. 5736/2 gospodarska zgrada, dvorište ukupne put površine 207m², čest. zem. 5736/4 put površine 299m² i čest. zem. 5736/5 gospodarska zgrada, maslinik, maslinik, maslinik, put ukupne površine 4898m². Istim prijavnim listom izvršeno je i cijepanje nekretnine čest. zem. 5738 koja nije predmet ovog pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje

pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na predmetne nekretnine pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama IV. i V. izreke.

8.1. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom VII., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8.2. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 26. srpnja 2024.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. JAKŠIĆ NENA, SUPETAR, PUT VELE LUKE 7
3. MARČIĆ TOMISLAV, GORNJI HUMAC, GORNJI HUMAC 40
4. MARČIĆ DENI, GORNJI HUMAC, GORNJI HUMAC 40

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

5. e-oglasna ploča suda
6. Ured za katastar, Ispostava Supetar
7. Općina Bol (za oglasnu ploču Bol)
8. Općina Pučišća (za oglasnu ploču Gornji Humac)