



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar



E-136_6897_1206

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Uhljka iz Bola, Obala 26, OIB: 49470566123, zastupan po punomoćniku Stjepanu Eteroviću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 04. srpnja 2024.

riješio je

- I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19. i 128/22. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol
- Z.U. 1682 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 853, kuća zemljište bez zgrade i zgrada bez zemljišta sagrađena na čest. zgr. 853 tijelo 1
 - Z.U. 3574 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 386/2
- II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.
- III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.
- IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol
- Z.U. 1682 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 853, kuća zemljište bez zgrade i zgrada bez zemljišta sagrađena na čest. zgr. 853 tijelo 1
 - Z.U. 3574 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 386/2

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za 1/3 dijela uz istovremeni izbris tog prava za 1/3 dijela s imena:

URLIK-HORVAT HELENA, ZAGREB

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **17. srpnja 2024. do 17. kolovoza 2024.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. ožujka 2023. predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja u bitnom navodeći da je suvlasnik i suposjednik predmetnih nekretnina koje su u naravi kuća i dvor, smješteni u središtu mjesta Bol, anagrafske oznake Bol, Obala 26, a koje je stekao ugovorom o darovanju od 2. travnja 2010. Naime, da je predmetnim ugovorom stric predlagatelja Josip Uhlik predmetne nekretnine darovao svom nećaku, predlagatelju, i to cijeli svoj suvlasnički dio od 1/3 dijela. Nadalje, da je Josip Uhlik stekao predmetne nekretnine nasljeđivanjem iza pok. Natalije Uhlik koja je pak iste stekla nasljeđivanjem iza Horvat Helene djevojački Uhlik. Međutim, da navedeno rješenje iza Horvat Helene nije bilo provedivo u zemljišnim knjigama budući da je pogrešno upisana pod prezimenom Urlik. S obzirom na sve navedeno predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provođenju predlagatelja upisati kao suvlasnika za 1/3 dijela uz izbris tog prava za 1/3 dijela s imena Urlik-Horvat Helene.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Ugovor o darovanju od 2. travnja 2010. sklopljen između Josipa Uhlika i Ivana Uhlika ovjeren pod brojem OV-5489/10 od 02.04.2010., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mladena Ježeka poslovni broj O-6849/09, UPP/OS-115/2009 od 28. siječnja 2010. iza pok. Natalije Uhlik, ispravci rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mladena Ježeka poslovni broj O-6849/09, UPP/OS-115/2009 od 28. siječnja 2010. iza pok. Natalije Uhlik od 11. veljače 2010. i 24. veljače 2010., izvod iz posjedovnog lista broj 553 za k.o. Bol, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj O-5435/01 od 16. studenog 2001. iza pok. Horvat Helene.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 04. srpnja 2024.

SUDSKA SAVJETNICA
Jelena Karmelić

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **17. srpnja 2024. do 17. kolovoza 2024.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. ožujka 2023. predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja u bitnom navodeći da je suvlasnik i suposjednik predmetnih nekretnina koje su u naravi kuća i dvor, smješteni u središtu mjesta Bol, anagrafske oznake Bol, Obala 26, a koje je stekao ugovorom o darovanju od 2. travnja 2010. Naime, da je predmetnim ugovorm stric predlagatelja Josip Uhlik predmetne nekretnine darovao svom nećaku, predlagatelju, i to cijeli svoj suvlasnički dio od 1/3 dijela. Nadalje, da je Josip Uhlik stekao predmetne nekretnine nasljeđivanjem iza pok. Natalije Uhlik koja je pak iste stekla nasljeđivanjem iza Horvat Helene djevojački Uhlik. Međutim, da navedeno rješenje iza Horvat Helene nije bilo provedivo u zemljišnim knjigama budući da je pogrešno upisana pod prezimenom Urlik. S obzirom na sve navedeno predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provođenju predlagatelja upisati kao suvlasnika za 1/3 dijela uz izbris tog prava za 1/3 dijela s imena Urlik-Horvat Helene.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Ugovor o darovanju od 2. travnja 2010. sklopljen između Josipa Uhljka i Ivana Uhljka ovjeren pod brojem OV-5489/10 od 02.04.2010., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mladena Ježeka poslovni broj O-6849/09, UPP/OS-115/2009 od 28. siječnja 2010. iza pok. Natalije Uhlik, ispravci rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mladena Ježeka poslovni broj O-6849/09, UPP/OS-115/2009 od 28. siječnja 2010. iza pok. Natalije Uhlik od 11. veljače 2010. i 24. veljače 2010., izvod iz posjedovnog lista broj 553 za k.o. Bol, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj O-5435/01 od 16. studenog 2001. iza pok. Horvat Helene.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 04. srpnja 2024.

SUDSKA SAVJETNICA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Stjepan Eterović, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Bol – za oglasnu ploču

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**04.07.2024 12:
57**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1629900113ab995c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene