



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL**

Općina Bol
KLASA: 024-02/24-01/021
URBROJ: 2181-18-01-24-01
Bol, 14.6.2024.

Na temelju članka 87. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 5/09, 11/14, 1/15, 1/19 i 2/19), Svjetlana Baković kao osoba imenovana od predsjednice vijeća, predlaže ovaj zapisnik sa 4/2024 sjednice općinskog Vijeća održane dana 12. lipnja 2024. godine, sa početkom u 14.00 sati, u uredu Općine Bol.

Nazočni: Nataša Paleka Jakšić (predsjednica općinskog vijeća), Tonči Buljan, Ivan Cvitović, Lea Marinković, Irena Eterović, Tihomir Marinković, Ante Selak (drugi potpredsjednik općinskog vijeća).

Izočni: Jakov Okmažić, Zdravko Bartulović- opravdano.

Ostali nazočni: Katarina Marčić - načelnica Općine Bol, Kristian Bačić - pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Bol, Svjetlana Baković - zapisničar, Joško Egekher- predstavnik medija.

A) Utvrđuje se kvorum, prisutno je 7 vijećnika.

B) Dnevni red, predložen u materijalnim i nadopunjen točkom 3., je prihvaćen JEDNOGLASNO, te glasi:

1. Rasprava i donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Bol za lokaciju 49 K12, Montažni objekt (sjeverni) za prodaju duhana, tiska i suvenira kod benzinske postaje uz obvezni najam montažnog objekta koji je imovina općine Bol.

2. Rasprava i donošenje odluke o prijedlogu prvokupa Cvetka Hribar, Hubadova ulica 6, Ljubljana.

3. Rasprava i donošenje zaključka po zamolbi Umberta Marušića - predstavnika suvlasnika zgrade na adresi David-cesta 14

C) Primanje na znanje zapisnika sa 3/2024 sjednice vijeća.

Predsjednica Općinskog vijeća Nataša Paleka Jakšić je konstatala da nije zaprimljena ni jedna pismena primjedba na zapisnik sa 3/2024 sjednice Općinskog vijeća.

Predsjednica Općinskog vijeća Nataša Paleka Jakšić je utvrdila da nema usmenih primjedbi na zapisnik.

Zapisnik je primljen na znanje sukladno članku 88. Poslovnika Općinskog vijeća („Službeni glasnik“ Općine Bol br. 5/09, 11/14, 1/15, 1/19 i 2/19).

D) Usmeno izvješće načelnice o radu općine Bol od posljednje sjednice vijeća

Načelnica je istaknula kako je zadnja sjednica općinskog vijeća bila nedavno te da nema značajnih promjena o kojima bi mogla izvijestiti vijećnike.

Načelnica je kazala da je produljen rok za dostavu ponuda za dogradnju luke Bol je sa 07. lipnja na 19. lipnja. Naime, ima više zainteresiranih potencijalnih izvođača pa je zbog upita i pojašnjenja rok produljen.

Načelnica je izvijestila nazočne kako se na parkiralištu budućeg groblja - 1. faza projekta - očekuje još asfaltiranje, a još uvijek se usuglašava i rješenje za ogradu. Nakon asfaltiranja privremeno će se zatvoriti pristup radi sigurnosti.

Načelnica je kratko rezimirala projekte na kojima radimo:

Dovršeni su Krovšte Dom kulture i popratni radovi u Domu i gotovo prva faza groblja sv. Lucija.

Projekti za koje je odrađena javna nabava, osiguran izvođač i spremni su za početak nakon turističke sezone:

- Vježbalište Borak
- Ulica Ivana Mažuranića - rješenje bujice/oborinske odvodnje

U postupku javne nabave je projekt uređenja i opremanja kuhinje u dječjem vrtiću, a spremni za postupak javne nabave su projekti:

- Ulica Ante Radića - rekonstrukcija i uređenje partera
- Bujični kanal Borak sa rekonstrukcijom kolnika i nogostupa

Projekti koji su pred sami postupak javne nabave:

- Parter šematorija
- Putevi Murvice – kogule
- Vatrogasni dom
- Multifunkcionalna dvorana
- Ulica Domovinskog rata

Projekti koji su pred građevinskom dozvolom:

- Groblje 2. faza

Projekti niže razine pripreme – u fazi izrade dokumentacije:

- Rekonstrukcija Doma kulture – faza izrade projektnog zadatka
- Ribarnica – faza idejnog rješenja
- Dječji vrtić – rekonstrukcija – izrađeno idejno rješenje, naručen idejni projekt
- Postirska ulica – glavni projekt izrađen, potrebna izmjena UPU za ishodovanje lokacijske
- Pučiška ulica – glavni projekt izrađen, čeka se lokacijska dozvola
- Županijska cesta od rotora prema zapadu – glavni projekt izrađen, čeka se lokacijska dozvola
- Parterno uređenje centar mjesta
- Tipski objekti autobusni kolodvor – idejno rješenje na suglasnost konzervatora

E) Vijećnička pitanja, prijedlozi i pohvale

Ante Selak je pitao hoće li se ove godine uvesti naplata parkinga na Obilaznici.

Načelnica je kazala da će KJP Grabov rat raspisati natječaj za zakup parkirnih mjesta na toj lokaciji.

Ante Selak je pitao kako će ove godine biti organizirana naplata parkiranja na Poljani. Predložio je da se naplaćuje parking u šumici pored Poljane.

Načelnica je kazala da će se i ove godine parking na Poljani naplaćivati kao i ranije, te da nema potreba za otvaranjem dodatnih parkinga oko Poljane.

Ante Selak je pitao ima li kakvih novosti vezanih uz status kompleksa Bijeke kuće.

Načelnica je odgovorila da u zadnje vrijeme nema nikakvih informacija vezanih uz status Bijeke kuće.

DNEVNI RED:

POD 1)

Općinska načelnica Katarina Marčić je dala uvodno obrazloženje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Bol.

Predložena odluka se temelji na provedenom Javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Bol i bodovanja pristiglih ponuda od strane Povjerenstva.

Naime, temeljem provedenog javnog natječaja i bodovanja Povjerenstva načelnica predlaže općinskom vijeću odabir najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Bol na vremensko razdoblje od 5 (pet) godina za lokaciju 49. iz Plana upravljanja pomorskim dobrom.

Predlaže se donošenje slijedeće odluke:

„Lokacija (49)

Montažni objekt (sjeverni) za prodaju duhana, tiska i suvenira kod benzinske postaje uz obvezni najam montažnog objekta koji je imovina općine Bol (K12) za koju je ponuđena godišnja naknada u iznosu od **6.001,00 EUR**, dodjeljuje se najpovoljnijem ponuditelju:

Grabov rat d.o.o., Uz Pjacu 2, 21420 Bol, OIB: 97898830145

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra prvi slijedeći najviše rangirani ponuditelj, i to:

Lokacija (49)

INOVINE d.d., Draškovićeve ulica 4, 10000 Zagreb, OIB: 85031837779 - godišnja naknada 3,500.00 EUR“

Općinsko vijeće je nadležno za donošenje ove odluke temeljem odredbi članka 71. st. 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23) i čl. 21. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Bol za razdoblje od pet godina odnosno od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik“ Općine Bol br. 2/2024).

Ukupno se dodjeljuje 1 dozvola na pomorskom dobru na razdoblje od 5 godina.

Sukladno odredbama čl. 22. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Bol za razdoblje od pet godina odnosno od 2024. do 2028. godine nakon usvajanja predložene odluke načelnica će pozvati odabranog ponuditelja da plati ponuđeni godišnji iznos u roku od 8 dana od zaprimljenog poziva.

U slučaju neplaćanja ili odustanka izabranog ponuditelja u predloženoj odluci je utvrđen prvi slijedeći najviše rangirani ponuditelj za lokaciju 49.

Vijećnici su JEDNOGLASNO donijeli odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Bol za lokaciju 49, a odluka će se objaviti u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 2)

Nataša Paleka Jakšić je vijećnike upoznala sa ponudom Cvetke Hribar kojom ona sukladno pozitivnim zakonskim odredbama Općini Bol nudi pravo prvokupa kulturnog dobra.

Cvetka Hribar nudi korištenje prava prvokupa nekretnine u Bolu i to: čest. zgr. 117, čest. zgr. 118, čest. zgr. 119 i čest. zem. 205, sve k.o. Bol, po kupoprodajnoj cijeni od 220.000,00 EUR-a (slovima: dvjesto dvadeset tisuća eura).

Vijećnici su JEDNOGLASNO donijeli odluku o neprihvatanju ponude Cvetke Hribar za korištenje prava prvokupa, a odluka će se objaviti u "Službenom glasniku" Općine Bol.

POD 3)

Umbert Marušić - predstavnik suvlasnika zgrade na adresi David-cesta 14 je od općinskog vijeća zatražio odobrenje za izvođenje radova sanacije krova u vremenu obustave radova radi turističke sezone.

U obrazloženju zamolbe navodi da je radove nužno izvršiti što prije jer prijete opasnost da se uruši cijeli krov zgrade.

Naime, na krovu je došlo do raspada nosivih greda krovništva, te krov prokišnjava i dolazi do plavljenja svih stanova.

Nadalje, navodi da su započeli sa pripremama za sanaciju prije više mjeseci, ali zbog teškoća pri odabiru izvođača radova i ishodovanja kredita radovi su prolongirani.

Istaknuo je da bi radove obavili u najbrže mogućem vremenu, te da zahvat ne traži velike građevinske radove rušenja i štemanja.

Također da bi poštivali kućni red kako bi što manje uznemiravali susjedstvo.

Vijećnici su odbili ovu zamolbu (6 PROTIV, 1 SUZDRŽAN).

U raspravi je naglašeno da iz ove zamolbe nije jasno tko bi bio izvođač radova, kad bi radovi započeli, koliko bi otprilike trajali i u koje doba dana bi se izvodili, te da li su zatražili mišljenje i suglasnost susjeda.

Potpuni tijek sjednice nalazi se na tonskom zapisu, koji se sukladno članku 89. Poslovnika Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 05/09, 11/14, 1/15, 1/19 i 2/19) čuva u uredu Jedinog upravnog odjela Općine Bol.

Sjednica je završila u 14.30 sati

Zapisnik sastavila: Svjetlana Baković

Predsjednica vijeća:

Nataša Paleka Jakšić