



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Općina Bol
KLASA: 740-02/24-01/017
URBROJ: 2181-18-03-24-01
Bol, 18.6.2024.



Posl.br. Z-32271/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Biljane Brčaninović iz Sesveta, Boris Papandopula 5, OIB: 76492999285, zastupana po punomoćnicima iz OD Fabjanović&Marineli d.o.o., sa sjedištem u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 27. svibnja 2024.

riješio je

I/Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19. i 128/22. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 241 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 898

II/Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o.Bol u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu Stalne službe u Supetru.

IV/Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 241 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 898

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništvo prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za ½ dijela uz istovremeni izbris s sljedećih imena:

ZK tijelo XII - 2. Suvlasnički dio: 24/96
PETRIĆ NEDJELJKA, UZ PJACU 2, 21420 BOL

ZK tijelo XII - 4. Suvlasnički dio: 6/96

PETRIĆ ĐURO POK. ANTE, SPLIT

ZK tijelo XII - 5. Suvlasnički dio: 3/96

NIĆENO MIRJANA, TOLSTOJEVA 26, 21000 SPLIT

ZK tijelo XII - 7. Suvlasnički dio: 6/96

PETRIĆ HELENA, OIB: 55868136338

ZK tijelo XII - 8. Suvlasnički dio: 1/96

KUŠIĆ MAROVIĆ SVETLANA, OIB: 12430298380, GENERALA RAJEVSKOG 1/II, BEOGRAD

ZK tijelo XII - 9. Suvlasnički dio: 1/96

MAROVIĆ GOJKO, OIB: 32175709011, MIHAJLA GAVRILOVIĆA 18, BEOGRAD

ZK tijelo XII - 10. Suvlasnički dio: 1/96

MAROVIĆ NUŠA, OIB: 74847903213, MIHAJLA GAVRILOVIĆA 20, BEOGRAD

ZK tijelo XII - 11. Suvlasnički dio: 6/96

PETRIĆ ANTUN, OIB: 12268243200, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 51, 21000 SPLIT

V/Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 10. lipnja 2024. do 10. srpnja 2024.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. srpnja 2022. predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. II/ rješenja u bitnom navodeći da je njezin pok. otac Nevenko Marić kupio navedenu nekretninu od njenih vlasnika i to Ante Petrića pok. Ante, Nediljke Petrić, Uroša Marovića i Mirjane Nićeno na temelju kupoprodajnog ugovora od 9. kolovoza 2011., a da je ugovorom o darovanju od 21. lipnja 2022. istu darovao upravo predlagateljici. Stoga se predlaže usvojiti prijavu i predlagateljicu upisati kao vlasnicu za ½ dijela uz istovremeni izbris prethodnik vlasnika i njihovih nasljednika, osim suvlasnika Galešić Roberta.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 1606 za k. o. Bol, kupoprodajni ugovor, potvrda o isplati i ovlaštenje od 9. kolovoza 2011., ugovor o darovanju od 20. lipnja 2022. ovjeren pod brojem OV-6445/2022 od 21. lipnja 2022. od strane javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića iz Supetra broj O-3539/17, UPP/OS-114/17-5 od 23. studenog 2017., ovjereni izvještaji izjave Roberta Galešića.



3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 27. svibnja 2024.

SUDSKA SAVJETNICA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. OD Fabjanović&Marinelić d.o.o., Supetar, putem pretinca
2. Mirjana Ničeno, Kranjčevićeva 2, Split
3. Robert Galešić, Njemačka, Wernau, Eugenstrasse 32
4. Svetlana Kušić Marović, Baba-Višnjina 19, Vračar, Beograd, Srbija
5. Gojko Marović, Baba-Višnjina 19, Vračar, Beograd, Srbija
6. Nuša Marović, Baba-Višnjina 19, Vračar, Beograd, Srbija
7. Joško Radić, Supetar, Put Pašika 5 I (kao nasljednik Nedjeljke Petrić iz Bola)
8. Nada Radić, Rogoznica, Viška 39A (kao nasljednica Nedjeljke Petrić iz Bola)
9. Danica Bartulović, Split, Palmira 13 (kao nasljednica Nedjeljke Petrić iz Bola)
10. Helena Petrić, Sutivan, Vladimira Nazora 3

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar
3. Općina Bol – za oglasnu ploču