

Cvetka Hribar  
Hubadova ulica 6.  
1000 Ljubljana  
Slovenija

ggd.grimm@gmail.com

U Ljubljani, 04.06 2024

**OPĆINA BOL**  
Općinsko vijeće Općine Bol  
Loža 15  
**21420 Bol**  
Hrvatska

Predmet:

**Ponuda za kupnju nekretnine**

- obavijest dostavlja se

**Općinsko vijeće Općine Bol**

Poštovani,

Cvetka Hribar, Hubadova ulica 6. 1000 Ljubljana, Slovenija vlasnica je nekretnine:  
1) 117 ZGR / ZEMLJISTE POD ZGRADOM, 2) 118 ZGR / ZEMLJISTE POD ZGRADOM,  
3) 119 DVOR, 4) 205 VRT / Katastarska opcina: 301558, BOL te ih namjera prodavati  
za zajedničku cijenu od 220'000,00€ ( slovima: dvjestodvadesettisuca ) Eura + PDV.

Kako je NEKRETNINA zabijeležena kao KULTURNO DOBRO (RJEŠENJE  
MINISTARSTVA KULTURE R. H., UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,  
OD 11.03.2013. GODINE, KL. UP/I-612-08/13-06/0046, URBROJ 532-04-01-04/12-  
13-1, da „Kulturno-povijesna cjelina naselja Bol“ na nekretninama lista A) ima svojstvo  
kulturnog dobra, s redom prvenstva od 23. listopada 2014. godine, kada je zaprimljen  
prijedlog pod poslovnim brojem Z-2761/14.), temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i  
očuvanju kulturnih dobara a shodno zakonski definiranom pravu prvokupa, nudimo  
Vam predmetne nekretnine na kupnju po kupoprodajnoj cijeni navedenoj u prethodnom  
stavku:

**220'000,00€ (slovima: dvjestodvadesettisuca) Eura + PDV.**

Navedena nekretnina je ponudena po istoj cijeni Gradu Općini Bol.

Molimo Vas za očitovanje.

Sa poštovanjem

Cvetka Hribar

Prilog:  
Izvadak iz Zemljišne knjige 1/2

KLASA: 400-06/24-01/040  
URBROJ: 2181-18-03-24-01  
Bol, 5.6.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SUPETAR  
Stanje na dan: 08.01.2024. 11:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301558, BOL

Broj ZK uložka: 1513

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33478/2020  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	117 ZGR	ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM			43	
2.	118 ZGR	ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM			11	
3.	119 ZGR	DVOR			65	
4.	205	VRT			158	
		UKUPNO:			277	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-47970/2022	
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE R. H., UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, OD 11.03.2013. GODINE, KL. UP/I-612-08/13-06/0046, URBROJ 532-04-01-04/12-13-1, da „Kulturno-povijesna cjelina naselja Bol“ na nekretninama lista A) ima svojstvo kulturnog dobra, s redom prvenstva od 23. listopada 2014. godine, kada je zaprimljen prijedlog pod poslovnim brojem Z-2761/14.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 HRIBAR CVETKA, OIB: 70319569277, HUBADOVA 6, LJUBLJANA, SLOVENIJA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C  
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-33478/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred.9. prosinca 1964. Z-551/64  Na teret zgrade bez zemljišta opisane u 2. ze. tijelu, a na temelju ugovora o zajmu izdanog u Splitu 9.V.1964. ovjeren pod II Ov.688/64, uknjiženo je pravo zaloge za osiguranje vjeresije u iznosu od Dinara: jedanmilijunsedamstohiljada 1.700.000.- sa 1% god. kamata i 1% god. zatezних kamata u slučaju neuredne otplate duga do podmire, te Dinara stosedamdesethiljada 170.000.- na ime kaucije za eventualne troškove, u korist:  <b>FOND ZA STAMBENU IZGRADNJU N.O. OPĆINE BRAČ, SUPETAR</b>	1.700.000,00 DIN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 12572/2024



Kontrolni broj: 211601247bafa1d