



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Splitsko – dalmatinska županija

**OPĆINA BOL**

# **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA SV.LUCIJE U BOLU**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**312 ARHITEKTONSKA RADIONICA**

Split, veljača 2024. god.

T.D. 326/23

## Sažetak za javnost

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1 Položaj, značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana

Područje koje obuhvaća ovaj plan veličine je 1,2212 ha. Njegov položaj odabran je kroz izradu Prostornog plana uređenja općine Bol. Kako je Bol mjesto s izrazito linijskim urbanizmom zbog velike strmine padine na kojoj je smješten, položaj groblja je odabran u produžetku mjesta prema istoku, ispod postojećeg vjekovnog poljskog puta, u blizini kapelice posvećene Svetoj Luciji.

Po svojoj veličini, ovo groblje kad bude izgrađeno, spadat će u red malih groblja (groblja veličine do 5,0 ha).

Vizure koje se ostvaruju s mjesta na kojem se planira izgradnja groblja su izuzetna. Prema jugu je pogled na morsku površinu i otok Hvar, prema istoku i jugoistoku strmi obronci Brača, more, Biokovo i u daljini naslućuje se dolina Neretve s ušćem i prema zapadu Glavica sa samostanom Dominikanaca i Velom crkvom.

Od postojećeg poljskog puta padina na kojoj se planira izgraditi groblje, strmo se spušta prema moru.

#### 1.2. Infrastrukturna opremljenost

##### PROMETNA OPREMLJENOST

Za ovo područje postoji kolni pristup preko proširenog poljskog puta koji vodi od Bola i produžava dalje prema istoku. Ova prometnica nema bočne pješačke hodnike, već se promet vozila i pješaka odvija u gabaritima prometnice širine 3,0 m.

##### ELEKTROENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Elektroenergetske instalacije nalaze se u neposrednoj blizini, a izrađene su za potrebe vodozahvata «Bol» koji se više ne koristi. U sklopu nekadašnjeg vodozahvata nalazi si i transformatorska stanica.

Telekomunikacijske instalacije ne postoje.

##### VODOVODNA I KANALIZACIJSKA OPREMLJENOST

U blizini područja koje obuhvaća ovaj Plan, s njegove zapadne strane, nalazi se vodozahvat «Bol» koji se više ne koristi. Prema važećim planovima Hrvatskih voda, ovaj vodozahvat nije namjenjen kao resurs za javnu vodoopskrbu. Od nekadašnjeg vodozahvata do Bola položen je cjevovod profila 120 mm.

Kanalizacijske instalacije kojim bi se odvodile otpadne vode ne postoje na ovom području.

#### 1.3. Obveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja općine Bol, utvrđen je položaj i granice obuhvata ovog plana. Utvrđena je također obveza izrade Detaljnog plana uređenja groblja Svete

[Type text]

Lucije. Kako je posljednjim Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 91/11) određeno da se detaljni plan uređenja izrađuje samo u slučaju urbane komasacije a urbanistički plan uređenja je postao provedbeni plan, Općinskom odlukom o izradi ovog plana, odlučeno je da se izradi Urbanistički plan uređenja groblja Svete Lucije.

#### **1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora**

Prostor unutar obuhvata ovog plana odabran je zbog želje za izgradnjom novog groblja jer je staro groblje odavno postalo premalo za potrebe Bola. Izbor baš ovog mjesta logičan je i prati urbanu matricu Bola koji je uvijek bio linijski grad.

U fizičkoj slici Bola biti će, kad se izgradi, jasna prostorna oznaka. Padina koja pada prema jugu strma je ali to je karakteristika terena koja se ne može izbjeći.

Prometna infrastruktura zatečena izvan obuhvata ovog plana omogućava izgradnju prometnice s kolno pješačkom komunikacijom u punom profilu. Potrebno parkiralište uz groblje očigledno treba smjestiti neposredno uz prometnicu, s njene južne strane.

Komunalnu infrastrukturu i to elektroenergetiku, unatoč postojanju instalacija u neposrednoj blizini, trebat će dimenzionirati prema novim potrebama. Biti će potrebno instalirati zmjensku transformatorsku stanicu odgovarajuće snage na mjestu nekadašnjeg vodocrpilišta.

Može se koristiti postojeći cjevovod koji dovodi vodu iz Bola do neposredne blizine budućeg groblja.

Telekomunikacijske instalacije nisu potrebne, jer za ovakvu vrstu sadržaja, zaposlenici mogu koristiti mobilnu telefoniju.

Također, fekalna kanalizacija može se riješiti septičkom jamom koja se po potrebi prazni, jer će se sanitarni prostori vrlo rijetko koristiti.

Odvođenje oborinskih voda s parkirališta riješit će se preko odvajača masnoća do upojnog bunara, a također i oborinske vode koje se prikupljaju na grobnim poljima kanalizirat će se u upojni bunar.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1 Program gradnje i uređenja prostora

Na području na kojem se planira zgradnja groblja, planiraju se formirati ~~dvije~~ **tri** nove građevne parcele **čestice**.

Novoformirana građevinska parcela **čestica** br. 1 formira se cijepanjem ~~parcels 2735 i 2736.~~ **od k.č. 2736.**

Parcela **Građevinska čestica** br. 2 formira se cijepanjem ~~parcels 2735, 2736, i od parcela 2734, 2738, 2742 i 2737.~~ **k.č. 2734 i 2738 i od k.č. 2737.**

**Građevinska čestica br. 3 formira se od k.č. 2742/2 i cijepanjem k.č. 2734 i 2738.**

Obvezatno je potpuno ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina visokim i niskim raslinjem.

Na ~~parcels~~ **čestici** br. 1 ukupne površine ~~4.849~~ **1.8** m<sup>2</sup>, predviđena je izgradnja parkirališta.

Na ~~parcels~~ **čestici** br. 2 ukupne površine ~~8.942~~ **6.061** m<sup>2</sup>, predviđena je izgradnja oproštajnog prostora, mrtvačnice i grobnih polja.

**Na čestici br. 3 ukupne površine 4211 m<sup>2</sup>, predviđena je izgradnja grobnih polja.**

### 2.2 Osnovna namjena površina

Utvrđuje se nekoliko namjenskih površina:

1.	Grobna polja	7.308	<b>7.390</b> m <sup>2</sup>
2.	Zaštitne zelene površine	435	<b>1.769</b> m <sup>2</sup>
3.	Parkirališne površine	4.849	<b>1.840</b> m <sup>2</sup>
4.	Javna i društvena namjena-prostor za ispraćaj		1.013 m <sup>2</sup>
5.	Površine infrastrukturnih sustava - pješačke komunikacije	486	<b>200</b> m <sup>2</sup>
<b>Ukupno:</b>		<b>10.794</b>	<b>12.212</b> m <sup>2</sup>

### 2.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja i zaštite površina

### 2.4 Prometna mreža

Od prometnih površina unutar obuhvata plana planirano je samo parkiralište i pješačke komunikacije. Parkiralište je planirano na ~~parcels~~ **čestici** br. 1. Pješačke komunikacije planirane su na ~~parcels~~ **čestici** br. 2 i **br. 3.**

Planirano je 45 parkirališnih mjesta na dvije razine. Na prvu razinu se pristupa s postojeće kolno pješačke komunikacije (postojeći poljski put) a na drugu s planirane kolno pješačke komunikacije koja se spaja na svom početku i na kraju na postojeći poljski put. S ove komunikacije omogućen je pristup groblju.

Na groblje se ulazi preko «mosta» i spušta za jednu etažu na prostor za oproštaj i dalje produžava stepenicama kroz terasasto postavljena grobna polja.

Drugi način komuniciranja po groblju moguć je preko grobnih polja koja su postavljena u blagom nagibu (najviše 4 %), tako da je omogućeno nesmetano kretanje osobama s invaliditetom po groblju (uvjet iz Pravilnika o grobljima). Spuštanje s «mosta» na prostor za oproštaj omogućen je platformom koju koriste osobe s invaliditetom a platforma također služi i za manipulaciju lijesa.

## **2.5 Komunalna infrastrukturna mreža**

### **2.5.1 Elektroopskrba**

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja služe podaci za priključak razdjelnika RP grobljanske kapele te ormara KRO za radne strojeve koji će se koristiti prilikom izgradnje i opremanja grobnica. Rad strojeva i služba prilikom ukopa neće se vršiti u isto vrijeme te je faktor istovremenosti takav da je dovoljna vršna snaga  $P_v = 3 \times 16A \times 230 V = 11,04 \text{ kW}$ .

### **2.5.2 Vodoopskrba**

Za opskrbu vodom planiranog područja uspostavljaju se opskrbni cjevovodi koji zadovoljavaju potrebe planiranog područja.

Planira se priključak na postojeću vodovodnu mrežu profila 120 mm, koja se nalazi u neposrednoj blizini, s vodomjerom odgovarajućeg profila. Vodoopskrbu unutar Plana zbog izgradnje hidrantske mreže treba osigurati iz druge vodoopskrbne zone naselja, vodospreme Bol 2 čija kota dna iznosi 122 m n.m. Potrebna je dogradnja dionice vodoopskrbnog cjevovoda druge visinske zone u Ulici hrvatskih domobrana i David cesti, duljine cca 380 m, izvan obuhvata ovog Plana.

Rješenjem sanitarnog vodovoda obuhvaćeno je napajanje vodom prostora za ispraćaj, te vanjsko uređenje i to u smislu održavanja groblja.

Prema uvjetima MUP-a predviđa se i izgradnja vanjske protupožarne hidrantske mreže u granicama zahvata.

### **2.5.3. Odvodnja otpadnih voda**

Na području obuhvaćenom ovim Planom nije izgrađen sustav odvodnje i ne postoji u blizini kanalizacijska mreža.

Predviđen je razdjelni sustav kanalizacije, odnosno odvojeno vođenje oborinskih i fekalnih otpadnih voda.

Fekalna kanalizacija predviđa se iz prostora za ispraćaj, kanalizira i kolektira u vodonepropusnu septičku jamu.

Predviđena je drenažna kanalizacija tj. prikupljaju se i odvođe oborinske vode koje se procjeđuju kroz šljunčane staze.

Oborinska voda s betoniranih staza izliva se po terenu.

Oborinska voda kanalizira se sustavom drenažnih cijevi i izliva u prirodni recipijent – upojni bunar, na najnižoj visinskoj koti.

### **2.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Uvjeti uređenja prostora obuhvaćaju uvjete izgradnje građevina i uređaja prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona.

Objekt odarnice i mrtvačnice mora biti opremljen propisanom protupožarnom opremom i odgovarajućim upozoravajućim natpisima prema Zakonu.

Za odvodnju manipulativnih površina parkirališta predviđa se uspostavljanje oborinske kanalizacije, koja se prije ispuštanja u tlo tretira u tipskom odvajaču masnoća.

### **2.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš**

Na promatranj lokaciji ne postoji problem vezan za zaštitu izvorišta pitke vode, odnosno sanitarnih zona zaštite.

Osim uobičajenih mjera zaštite predviđenih zakonima i standardima za ovakav tip i namjenu građevina, ne postoje karakteristične vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi.