

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Bol za vremensko razdoblje 2024. – 2028. godine („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 2/24), načelnica Općine Bol, raspisuje

NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

I. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU S POČETNIM IZNOSOM NAKNADE

Članak 1.

Predmet natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru. Lokacije, djelatnosti i početni minimalni iznos godišnje naknade za svaku od djelatnosti predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sastavni dio „PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE BOL ZA RAZDOBLJE OD PET GODINA ODNOSNO OD 2024. DO 2028. GODINE“, a nalaze se u točki 7. Plana davanja dozvola na pomorskom dobru.

Kartografska podloga, tj. grafički prikaz lokacija za izdavanje dozvola sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na Općine Bol za razdoblje od pet godina odnosno od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 2/24).

Članka 2.

Dozvola se može zatražiti isključivo kumulativno za sve djelatnosti predviđene na pojedinoj lokaciji, osim na lokacijama (Lokacija 51 i lokacija 46).

Za svaku lokaciju mora se ponuditi iznos naknade, a ukoliko lokacija uključuje više djelatnosti, naknada se mora ponuditi kumulativno za sve djelatnosti na toj lokaciji s naznakom koliki se dio ponude odnosi na koju djelatnost.

II. POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVU NA NATJEČAJ

Članak 3.

Ponuditelj je u natječajnoj dokumentaciji dužan dostaviti:

1. Kao sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude, ponuditelj je dužan dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju do datuma isteka natječaja u **iznosu od 50% minimalne godišnje naknade, za svaku podnesenu prijavu na lokaciju iz natječaja.** U slučaju prihvaćanja ponude ovaj iznos će se uračunati u godišnji iznos naknade, a u slučaju ne prihvaćanja ponude iznos se vraća.

2. Instrument osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere:
 - Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
 - Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru
 - Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru
 - Bianco zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika u visini koja pokriva ponuđeni iznos godišnje naknade smislu ovršne isprave kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a nenaplaćenih naknada za davanje dozvole ili eventualnih naknada štete te eventualnih troškova ovrhe.
3. Osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja);
4. Presliku područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi ponuda iz grafičkog dijela plana,
5. Ponuđeni godišnji iznos naknade za korištenje,
6. Dokaze o ispunjavanju određenog kriterija za ocjenjivanje iz Kriterija za ocjenu ponude prema ovom natječaju,
7. Dokaz o registraciji i obavljanju djelatnosti minimalno devet mjeseci, za koju se traži davanje dozvole (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvadak iz obrtnog registra, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti), ako se traži za više djelatnosti na jednoj lokaciji, dokaz se mora dostaviti za svaku djelatnost posebno,
8. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
9. Potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema općini Bol, općinskim ustanovama i poduzećima i Turističkoj zajednici općine Bol, ne stariju od 30 dana.

10. Prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva,
11. Podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost (označiti podatak brojem dana u godini ili datumski)
12. Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se dozvola traži za obavljanje djelatnosti brodicom/brodom),
13. Potvrdu Porezne uprave o ne postojanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, u izvorniku, ne starija od 30 dana do dana objave natječaja. Eventualni dug do iznosa od 200 eura neće se uzeti u obzir prilikom pregleda dokumentacije.

Članak 4.

Garancija za ozbiljnost ponude

Za lokaciju čija kumulativna minimalna godišnja naknada prelazi iznos od 50.000,00 eur, i u slučaju kada jedan ponuditelj podnese prijavu za tri ili više lokacija, ponuditelj je dužan dostaviti potvrdu iz članka 3. točke 1. i bankovnu garanciju (mora biti bezuvjetna i bez prava prigovora) kao instrument ozbiljnosti ponude u iznosu od 10% ukupne ponuđene godišnje naknade. U bankarskoj garanciji mora biti navedeno sljedeće: da je korisnik garancije Općina Bol, da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora, isplatiti iznos od 10% ponuđene godišnje naknade, na temelju pisanog zahtjeva korisnika garancije u kojem će stajati, da nalogodavac krši svoju obvezu, a u slučaju da ne izvrši uplatu cjelokupnog ponuđenog iznosa u roku koji je propisan ovim natječajem.

Općina Bol je obvezna bankarsku garanciju vratiti natjecateljima u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja, izuzev povrata garancije ponuditelja koja je utvrđena kao najpovoljnija, u kojem slučaju je Općina Bol obvezna bankarsku garanciju vratiti u roku od 15 dana od dana uplate ukupnog ponuđenog iznosa ukoliko je iznos uplaćen u roku.

Rok valjanosti bankovne garancije iznosi 90 dana od isteka natječaja. Garancija se dostavlja u izvorniku, te ne smije biti na niti jedan način oštećena (bušenjem, klamanjem i slično) a što se ne odnosi na uvezivanje od strane javnog bilježnika ili sudskog tumača.

U slučaju kad ponuditelj podnosi prijavu za lokaciju ili lokacije na kojima ukupan iznos najma općinske imovine prelazi iznos od 70.000,00 eur godišnje, ponuditelj je dužan dostaviti pismo namjere poslovne banke, u kojem banka jamči izdavanje bankovne garancije za uredno plaćanje najma, nakon odabira ponuditelja i izdavanja rješenja o najmu općinske imovine za ukupan godišnji iznos naknade imovine Općine Bol sukladno rokovima navedenim u rješenju.

Članak 5.

Na natječaju **ne mogu sudjelovati** sljedeći ponuditelji:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima iznos dospjelih obveza veći od 200,00 eura temeljem javnih davanja,

- koji ima nepodmiren dug prema općini, općinskim ustanovama i TZ Bol po bilo kojem osnovu

Članak 6.

U slučaju nepotpune dokumentacije, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nadopune dokumentaciju. Dokumentacija mora biti sukladna uvjetima iz natječaja do trenutka zaključenja natječaja.

Zainteresirani ponuditelji na adresu općine Bol dostavljaju natječajnu dokumentaciju u zatvorenoj kuverti sa naznakom „**Za javni natječaj-pomorsko dobro, ne otvaraj. Lokacija:** _____“, poštom preporučeno ili na protokol općine Bol na adresu Loža 15, 21 420 Bol.

Članak 7.

U slučaju odustanka odabranog ponuditelja isti gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine a dozvola se dodjeljuje prvom sljedećem najviše ocijenjenom ponuditelju.

U slučaju odustanka odabranog ponuditelja, isti gubi pravo sudjelovanja na eventualno ponovljenom natječaju za lokaciju za koju se ranije natjecao.

III. NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE

Članak 8.

Podnositelj zahtjeva za dozvolu prilikom javljanja na natječaj treba zahtijevati količine rekvizita i površine terasa za pružanje usluga po pojedinim djelatnostima prema količini i površini koje su navedene u planu upravljanja pomorskim dobrom za općinu Bol. Potencijalni korisnik se može javiti na natječaj na maksimalni rok do isteka trajanja ovog plana.

Članak 9.

Natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru objavljuje se na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Bol te u dnevnom glasilu Slobodna Dalmacija.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje će biti zaprimljene u pisarnici Općine Bol unutar natječajnog roka od 15 dan od dana objave natječaja na službenim stranicama Općine Bol ili koje će poštom biti dostavljene u pisarnicu unutar toga roka do 27. ožujka 2024. do 12:30 sati. Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelima te će se odbaciti.

IV. PLAN PROVOĐENJA NATJEČAJA ZA DAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 10.

Kriteriji ocjenjivanja ponuda utvrđuju se kako slijedi:

1. ponuđeni iznos godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 50% ocjene ponude.
2. prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti odnosno korištenje pomorskog dobra na području općine Bol, za koju se daje ponuda – 10% ocjene ponude.
3. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja općine Bol i otoka Brača, te koriste najviše estetske standarde - najviše 20%
4. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš – najviše 10% ocjene ponude
5. veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom – najviše 10% ocjene ponude

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru

Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 50% ocjene ponude.

50 bodova ostvaruje najviše ponuđeni iznos naknade za pojedinu lokaciju, a manje ponuđeni iznosi ostvaruju manji postotak razmjeran odnosu najviše ponuđenog iznosa te konkretnog manjeg ponuđenog iznosa.

Ponuda s najviše ponuđenom iznos naknade dobiva 50 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli: $IN = INP / IN_{max} * 50$

gdje je:

IN - broj bodova ocjenjivane ponude

IN_{max} - iznos naknade najviše ponude

IN_p - iznos naknade ocjenjivane ponude

50 - maksimalan broj bodova po kriteriju iznosa naknade

2. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – PI i OOD najviše 10% ocjene ponude.

Prethodno iskustvo dokazuje se ispravom iz koje je razvidno da je podnositelj zahtjeva u posljednje 2 godina najmanje 1 godinu obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja općine Bol.

Prethodno iskustvo u obavljanju gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja (PI)	Broj bodova
NE	0
DA	10

3. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja općine Bol i otoka Brača - najviše 20% ocjene ponude

Dokaz o ispunjavanju uvjeta o upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja općine Bol i otoka Brača.

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja općine Bol i otoka Brača	Broj bodova
NE	0
DA	20

4. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) – najviše 10% ocjene ponude.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta o upotrebi opreme, pratećih instalacija i pružanju usluga koje su korisne za okoliš potrebno je dostaviti uz zahtjev za izdavanje dozvole. Ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocijene ponude.

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.)	Broj bodova
NE	0

DA	10
-----------	----

5. veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom – najviše 10% ocjene ponude

Dokaz o ispunjavanju uvjeta koji pridonosi većem ili inovativnom razvoju turističke ponude u usporedbi s postojećom .

Veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom	Broj bodova
NE	0
DA	10

Članak 11.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za pregled i ocjenu ponuda na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), čijeg predsjednika i 4 člana imenuje općinski načelnik Općine Bol za svaki javni natječaj, i to najkasnije do dana isteka roka za dostavu ponuda po objavljenom javnom natječaju.

Članovi Povjerenstva ne mogu biti ovlaštenici dozvola na pomorskom dobru Općine Bol niti prijavitelji na javni natječaj. Povjerenstvo donosi prijedloge za izdavanje dozvola većinom glasova svih članova.

Na temelju zaprimljenog zahtjeva te pripremljenog prijedloga povjerenstva, načelnik predlaže općinskom vijeću donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke općinskog vijeća rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi načelnik općine Bol.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Rješenje o davanju dozvole najpovoljnijem ponuditelju se dostavlja svima ponuditeljima koji su se natjecali za dotičnu djelatnost, poštom preporučeno na adresu ponuditelja.

Članak 12.

Naknada se plaća prije izdavanja rješenja o dozvoli, **u roku od 8 dana od poziva**, a nakon odluke općinskog vijeća općine Bol te prije izdavanja rješenja o dozvoli od strane Načelnika za prvu godinu

Članak 13.

Naknada za korištenje općinske imovine svrhu pružanja usluga i prodaje na pomorskom dobru definirana je: „Odlukom o naknadama za korištenje općinske imovine na pomorskom dobru - Službeni glasnik Općine Bol Broj 2/2024“. Odluka je sastavni dio ovog natječaja i nalazi se priložena u natječajnoj dokumentaciji.

Odabrani ponuditelj po izdavanju rješenja o najmu općinske imovine je dužan uplatiti 50% ukupnog iznosa najma općinske imovine najkasnije do 01.lipnja tekuće godine, preostali iznos od 50% dužan je uplatiti najkasnije do 31.srpnja tekuće godine.

Naknada za korištenje općinske imovine se ne uvrštava u iznos ponudene godišnje naknade.

Članak 14.

Osim naknade za dozvolu i korištenje općinske imovine, općini Bol se plaća naknada troškova el.energije i vode potrošene u kioscima, štandovima, montažnim objektima, terasama i sl. sa brojlara koji su u vlasništvu općine Bol. Za usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada korisnici dozvole su dužni obavijestiti nadležnog koncesionara i plaćati pripadajuću naknadu.

Članak 15.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda. U slučaju da dva ili više ponuditelja za istu lokaciju ispunjavaju sve uvjete natječaja a ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine Bol.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ponuditelji koji na natječaju dobiju lokaciju za postavljanje objekta i/ili ugostiteljske terase dužni su u roku od 30 dana od dana izdavanja dozvole ishoditi minimalne tehničke uvjete te ih dostaviti davatelju dozvole u protivnom će se dozvola ukinuti.

Općina Bol nije dužan ovlašteniku dozvole osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke uvjete ili druge uvjete obzirom da je to obveza ovlaštenika dozvole uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 17.

Smatra se da je ponuditelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih i javnu objavu na internetskim stranicama i u službenom glasilu Općine Bol, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Članak 18.

Ovlaštenici dozvole na pomorskom dobru Općine Bol dužni su se pridržavati posebnih uvjeta sigurnosti plovidbe sukladno suglasnosti Lučke kapetanije Split KLASA: UP/I-342-22/24-01/50, URBROJ: 530-04-9-2-24-2, od 05. ožujka 2024. godine

Članak 19.

Općina Bol zadržava pravo poništiti predmetni natječaj ili njegov dio bez posebnog obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

Načelnica:

Katarina Marčić