



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-7788/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: BARHANOVIĆ KATARINA, OIB: 03667283826, Bol, Hrvatskih domobrana 5A, zastupana po odvjetnici Aniti Piližota Petric iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Hrvoje Petric i Anita Piližota Petric, Zagreb, Marulićev trg 17, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 30. siječnja 2024.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. BOL u:

- u Z.U. 1363 u odnosu na čest. zem. 1072 pašnjak i 1073 pašnjak.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bol u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio pristojbu za prijedlog i rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u iznosu od 33,18 EUR-a.

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: BARHANOVIĆ KATARINA, OIB:03667283826, Bol, Hrvatskih domobrana 5A, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u Z.U. 1363 u odnosu na čest. zem. 1072 pašnjak i 1073 pašnjak, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da ju se upiše kao vlasnika istih za cijelo uz istovremeni izbris svih upisanih zk suvlasnika i to:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 6/24
KARMELIĆ-BARBOŠIĆ NIKOLA POK. ANTE

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 3/24
KARMELIĆ-BARBOŠIĆ ANTICA POK. ANTE
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 3/24
KARMELIĆ-BARBOŠIĆ VICE POK. ANTE
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 3/24
KARMELIĆ-BARBOŠIĆ IVAN POK. ANTE
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 3/24
MARINKOVIĆ MARIJA Ž. JURJA ROĐ. KARMELIĆ
ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 1/24
KARMELIĆ-BRBOŠIĆ NIKOLA POK. ANTE
ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 1/24
KARMELIĆ-BRBOŠIĆ ANTICA POK. ANTE
ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 1/24
KARMELIĆ BRBOŠIĆ VICE POK. ANTE
ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 1/24
KARMELIĆ-BRBOŠIĆ MARIJA POK. ANTE
ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 1/24
KARMELIĆ-BRBOŠIĆ IVO POK. ANTE
ZK tijelo II - 11. Suvlasnički dio: 1/24
MARINKOVIĆ NEDA ROĐ. KARMELIĆ-BRBOŠIĆ

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 22. veljače 2024. do 23. ožujka 2024.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. s prijedlogom da je se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnika istih za cijelo uz istodobno brisanje svih upisanih zk suvlasnika.

1.1. U prijedlogu se navodi da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo dugi niz godina bio djed predlagateljice sad pok. Karmelić-Brbošić Nikola pok. Ante iz Bola, koji je još i danas upisan u posjedovni list br. 109, k.o. Bol, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar. Karmelić Nikola umro je 12.08.1971. godine, te su ga temeljem zakona prema Rješenju o nasljeđivanju, Općinskog suda u Supetru O-192/71 naslijedili supruga Karmelić Katica, rođ. Marinković i sin - otac predlagateljice Karmelić Franko, dok su ostala djeca i to sinovi Ivica Karmelić i Tonko Karmelić te kći Marija Baković rođ. Karmelić svoj nasljedni dio ustupili majci u cijelosti. Karmelić-Barbošić Nikola pok. Ante, upisan je kao vlasnik predmetnih čestica u 6/24 i 1/24 dijela. Baka predlagateljice Katarina Karmelić, rođ. Marinković umrla je 12. 08.1992. godine, a prema Rješenju o nasljeđivanju, Općinskog suda u Supetru O-120/92 nju su naslijedila djeca Karmelić Franko, Ivica Karmelić i Tonko Karmelić te Marija Baković rođ. Karmelić, ali konkretno predmetne zk. čestice sukladno sporazumu nasljednika pripale su temeljem predmetnog rješenja ocu predlagateljice Karmelić Franku u cijelosti. Ocu predlagateljice Karmelić Franku da je kao oporučnom nasljedniku u cjelosti pripala imovina iza njegove tete Antice Karmelić pok. Antuna temeljem Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Supetru O-84/93 i Dopunskog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-97/01. Karmelić-Barbošić Antica pok. Ante upisana je kao vlasnica predmetnih čestica u 3/24 i 1/24 dijela. Nadalje, ostali upisani vlasnici predmetnih čestica da su Karmelić-Brbošić Vica pok. Ante za 3/24 i 1/24 dijela, teta oca predlagateljice sada pokojna, odnosno sestra djeda predlagateljice koja se nije udavala i nije imala bez djece, zatim Karmelić -Brbošić Ivan pok. Ante za 3/24 i 1/24 dijela (identičan sa Karmelić -Brbošić Ivo pok. Ante), stric oca predlagateljice sada pokojni umro je u Argentini odnosno brat djeda predlagateljice. Karmelić -Brbošić Marija pok. Ante za 3/24 i 1/24 dijela (identična sa Marinković Marija ž. Jurja rođ. Karmelić), teta oca predlagateljice, sada pokojna, odnosno sestra djeda predlagateljice te na koncu Marinković Neda rođ. Karmelić-Brbošić u 1/24 dijela, sada pokojna, koja je teta oca predlagateljice i sestra djeda predlagateljice. Nitko nikada osim djeda predlagateljice i oca predlagateljice nije posjedovao niti koristio predmetne nekretnine, a nekretnina naziva „Pod Požar“ da je upisana u posjedovni list 109 te u naravi predstavlja dijelom pašnjak, maslinjak, šumu te su iste održavane i obrađivane isključivo od strane oca odnosno prije djeda predlagateljice. Nadalje, Franko Karmelić, otac predlagateljice da je dana 10.10.2022. godine Ugovorom o ustupu i raspodjeli imovine ove predmetne nekretnine prepustio predlagateljici. Za predmetne nekretnine da se već ranije vodio pojedinačni ispravni postupak Z-25607/2021, no kako je istim bilo obuhvaćeno puno različitih zk. čestica u različitim zk. ulošcima koje je pokrenuo Franko Karmelić otac predlagateljice, zbog ekonomičnosti i bržeg postupanja u odnosu na ove dvije predmetne čestice punomoćnik Franka Karmelićada je povukao je prijedlog. Slijedom navedenog, a kako redovnim putem predlagateljica ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje smatrajući da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka to je predloženo pokrenuti pojedinačni ispravni postupak te ispraviti zemljišnoknjižno stanje na način kako je to navedeno u izreci pod točkom V.

2. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Posjedovni list br. 109, k.

o. Bol, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Karmelić Nikole, pok. Ante, posl. broj O- 192/71; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Karmelić Katarine, ž. Nikole, posl. broj O- 120/92; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Karmelić Antice, pok. Antuna, posl. broj O- 84/93; Dopunsko rješenje o nasljeđivanju iza pok. Karmelić Antice, pok. Antuna, posl. broj O-97/01; Ugovor o ustupu i raspodjeli imovine, OV-5411/2022, od 10.10.2022. između Franka Karmelića kao ustupitelja imovine s jedne strane te Barhanović Katarine kćerke ustupitelja I Mikija Karmelića sina ustupitelja s druge strane; podnesak o povlačenju u predmetu Z-25607/21 predlagatelja Franka Karmelića; Povijest promjena na katastarskim česticama od 2.5.2023.; rješenje i oglas Z-25607/21 od 12. rujna 2023.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na predmetne nekretnine pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

5.1. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama IV. i V. izreke.

5.2. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

5.3. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 30. siječnja 2024.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:


- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. Franko Karmelić, Bol, Ulica kneza Brečka 2
3. Miki Karmelić, Bol, Ulica kneza Brečka 7

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Bol (za oglasnu ploču)

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	30.01.2024 11:51	Serijski broj certifikata	2617769554337157554
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				